

令和6年3月28日

入札参加者各位

鳥羽市総務課

**建設工事等における
最低制限価格の算出式の改正について（お知らせ）**

鳥羽市では、鳥羽市契約規則及び鳥羽市建設工事等最低制限価格取扱要綱を改正し、建設工事等における最低制限価格の算出式を下記のとおり見直しましたので、お知らせします。

この改正は、令和6年4月1日以後に、公告をする一般競争入札及び指名通知をする指名競争入札から適用します。

令和6年3月31日以前に、公告をした一般競争入札及び指名通知をした指名競争入札においては、従前の算出式を適用しますので、ご注意ください。

記

◎ 主な改正内容

- (1) 最低制限価格の下限を予定価格の10分の7.5（現行10分の7）以上に引き上げます。
- (2) 建設工事の最低制限価格の算出式において、三重県（令和6年4月改正）に準じて、直接工事費などの係数を引き上げます。

費目	改正前	改正後
直接工事費など	0.97	1.00
共通仮設費など	0.97	1.00
機器単体費、機器費	0.92	0.955

◎ 算出式の詳細は、別添をご覧ください。

◎ 鳥羽市契約規則及び鳥羽市建設工事等最低制限価格取扱要綱（全文）は、鳥羽市ホームページ（入札・契約に関する規則等）をご覧ください。

https://www.city.toba.mie.jp/soshiki/keiyaku_kanzai/gyomu/nyusatsu_keiyaku/2540.html

担当 総務課契約管財係
電話 0599-25-1122

下記の算出方法は、令和6年4月1日以後に、公告をする一般競争入札及び指名通知をする指名競争入札による契約について適用する。

- 1 最低制限価格は、最低制限価格入札書比較価格（いわゆる税抜き最低制限価格）に消費税及び地方消費税相当額を加えた額とする。
- 2 最低制限価格入札書比較価格は、別表により算出した額（その額に1万円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）とする。
- 3 2により算出した額が、予定価格入札書比較価格（いわゆる税抜き予定価格）に10分の7.5を乗じて得た額に満たない場合は、予定価格入札書比較価格に10分の7.5を乗じて得た額（その額に1万円未満の端数があるときは、その端数を切り上げた額）を最低制限価格入札書比較価格とする。

別表

【建設工事】

①一般土木工事

直接工事費×1.00 + 共通仮設費×1.00 + 現場管理費×0.9
+ 一般管理費等×0.75

②建築工事等（解体工事を含む。）

直接工事費×90%×1.00 + 共通仮設費×1.00
+ (直接工事費×10% + 現場管理費) ×0.9+ 一般管理費等×0.75

※建築工事に付随する設備工事は上記に準ずる。

③鋼橋製作・架設工

直接工事費×1.00 + (間接労務費 + 共通仮設費) ×1.00
+ (工場管理費 + 現場管理費) ×0.9+ 一般管理費等×0.75

④機械設備製作・据付工（下水機械設備工事を除く。）

(直接製作費 + 直接工事費) ×1.00 + (間接労務費 + 共通仮設費) ×1.00+ (工場管理費 + 設計技術費 + 現場管理費 + 据付間接費) ×0.9+ 一般管理費等×0.75

⑤電気・通信設備工事（下水電気・通信設備工事を除く。）

機器単体費×0.955+ 直接工事費×1.00 + 共通仮設費×1.00
+ (現場管理費 + 機器間接費) ×0.9+ 一般管理費等×0.75

※土地改良工事積算基準などの積算体系を用いているものは、機器単体費を機器費、機器間接費は技術者間接費と読み替えるものとする。

⑥下水機械設備工事及び下水電気・通信設備工事

機器費×0.955 + 直接工事費×1.00 + 共通仮設費×1.00
+ (設計技術費 + 現場管理費 + 据付間接費) ×0.9
+ 一般管理費等×0.75

※直接工事費の対象は、輸送費、材料費、労務費、複合工費、直接経費、仮設費とする。

注1 共通仮設費は、共通仮設費率分と積み上げ分の合計額とする。

注2 共通仮設費の準備費である「伐開、除根等の処分費」が直接工事費に計上されている

場合は、「伐開、除根等の処分費」を直接工事費とし、最低制限価格を算出するものとする。

注3 算定方法は、費目ごとに率を乗じた値の円未満を切り捨てるものとする。

注4 「スクラップ評価額」は、直接工事費に含むものとする。

「算定式の直接工事費」＝「設計内訳表の直接工事費計」＋「スクラップ評価額」

【建設工事に係る測量、調査及び設計業務委託】

⑦測量業務（権利調査を含む。）

直接測量費＋諸経費×0.6

※諸経費＝間接測量費＋一般管理費等

⑧設計業務・用地調査等業務

A 積算に技術経費の項目を計上しない場合

直接原価＋その他原価＋一般管理費等×0.5

B 積算に技術経費の項目を計上する場合

直接業務費＋諸経費×0.6＋技術経費

※諸経費＝業務管理費＋一般管理費等

※建築関係業務においては、直接業務費に特別経費の額を含むものとする。

⑨地質調査業務

純調査費＋諸経費×0.5＋解析等調査業務費×0.8

※純調査費＝直接調査費＋間接調査費

※諸経費＝業務管理費＋一般管理費等

注 複数の諸経費体系で構成された業務を発注する場合は、各々の業務の諸経費体系毎に端数処理（1万円未満切り捨て）を行った最低限必要な費用を合算した金額を最低制限価格とする。なお、ここでいう諸経費体系で構成された業務とは、上記⑦、⑧、⑨の業務が合算された業務のことであり、上記⑧の中で併記された設計業務・用地調査等業務は、同一諸経費体系とみなす。また、予定価格入札書比較価格の7.5/10以上の範囲で行う端数処理は、最低限必要な費用を合算した後に行うこととする。