

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 8 年 2 月 2 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住管 第 号		
施 設 名	安楽島第2団地(T-6)		
施 工 場 所	鳥羽市	安楽島町	地内
工 事 名	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事		
設 計 価 格	一金	22,055,000	円也
工 期	契約日 ~ 90 日間		
主 管 部 署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	<p>◎ 605号、615号、625号、635号(T-6・5階)の修繕工事。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関・廊下修繕工事 1 式 ・ 洗面脱衣所修繕工事 1 式 ・ 便所修繕工事 1 式 ・ 浴室修繕工事 1 式 ・ 北側和室修繕工事 1 式 ・ 南側和室修繕工事 1 式 ・ ダイニングキッチン修繕工事 1 式 ・ 洋室修繕工事 1 式 ・ 他 1 式 		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

安楽島第2団地605号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シリンダー・握玉等 含)	参考品番: MIWA PMK	1	か所	14,020	14,020	複合単価 週休有
ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート: 既存のまま	1	か所	16,770	16,770	複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本	17,170	17,170	複合単価 週休有
チャーム+押しボタン取 替		1	か所	23,590	23,590	複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m ²	2,500	2,500	複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m ²	11,170	35,744	複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m ²	7,250	11,600	複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本	740	740	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	23.5	m ²	4,080	95,880	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.1	m ²	2,820	22,842	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張 り	t=9.5	8.1	m ²	2,120	17,172	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m	1,130	12,769	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230:2段	1	式		6,470	複合単価 週休有
両開フッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本	3,000	6,000	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所	59,280	59,280	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所	3,470	6,940	複合単価 週休有
既存配線撤去	35m 全て	1	式		6,640	複合単価 週休有
タッチアップ塗装	20×20 全室必要箇所	1	式		3,820	複合単価 週休有

安楽島第2団地605号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	3.3	㎡	1,560	5,148	複合単価 週休有
床カーフロー直張り	t=12	3.3	㎡	9,840	32,472	複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	1.6	㎡	7,250	11,600	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	㎡	2,020	31,512	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	3.3	㎡	2,820	9,306	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	3.3	㎡	2,120	6,996	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m	1,130	12,769	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
物入額入片開ラッシュ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本	3,130	3,130	複合単価 週休有
洗濯機用防水パン取替	800形 トラップ、エルボ等含	1	か所	32,320	32,320	複合単価 週休有
洗濯パン端部シール打	20×10	3	m	1,070	3,210	複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所	9,350	9,350	複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所	102,010	102,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所	3,130	3,130	複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	5,010	5,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	4,520	4,520	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式		3,970	複合単価 週休有
計					303,963	

安楽島第2団地605号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡	730	7,519	複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,110	11,433	複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所	17,170	17,170	複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式		86,860	複合単価 週休有
額縁、ポート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式		32,320	複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚	6,910	6,910	複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式		143,360	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所	9,360	9,360	機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式		21,110	複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個	2,020	2,020	複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2個所	1	式		69,190	複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所	21,720	21,720	複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ケレン除去	6.1	㎡	910	5,551	複合単価 週休有
入隅部分シーリング	ボール系	9.6	m	2,420	23,232	複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡	2,020	12,322	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡	10,610	64,721	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡	5,450	33,245	複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m	830	12,699	建築コスト情報 週休有
計					580,742	

安楽島第2団地605号修繕工事		北側和室修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	1	㎡	11,170	11,170	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	19.4	㎡	4,080	79,152	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.2	㎡	2,820	25,944	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	9.2	㎡	2,120	19,504	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m	1,130	14,577	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3	本	3,540	10,620	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	5.9	m	560	3,304	複合単価 週休有
既存カゴスソック撤去 +フック止め	1口 15mm	1	カ所	6,840	6,840	複合単価 週休有
既存畳取替	900×1,800	6	枚	10,120	60,720	施工単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,440	3,440	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	プレート共	1	カ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式		9,900	複合単価 週休有
計					270,931	

安楽島第2団地605号修繕工事		南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ→ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー直張り	t=12	9.4	㎡	9,840	92,496	複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12	9.4	㎡	7,250	68,150	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾙｼﾞｳﾑｼｰﾀﾞｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡	4,080	61,200	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.4	㎡	2,820	26,508	建築ｺｽﾄ情報 週休有
化粧石膏ﾊﾞｰﾄﾞ張 り	t=9.5	9.4	㎡	2,120	19,928	建築ｺｽﾄ情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m	1,130	14,577	建築ｺｽﾄ情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ﾊﾞｰﾄﾞ 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本	3,540	3,540	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚	420	2,520	施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷﾞｯﾌﾟ取 付	Φ100程度	2	ヵ所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾞｯﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所	3,440	10,320	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾞｯﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVVF3C2.0mm)共	1	ヵ所	12,160	12,160	複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m	1,220	15,982	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m	710	3,195	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾞｯﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2個所	1	式		11,210	複合単価 週休有

安楽島第2団地605号修繕工事		タ`イニク`キッチン修繕工事(タ`イニク`キッチン→リビング`タ`イニク`キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m ²	11,170	80,424	複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m ²	7,250	26,100	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビ シーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m ²	4,080	51,408	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m ²	2,020	11,716	複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式		71,810	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.5	m ²	2,820	23,970	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m ²	2,120	18,020	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m	1,130	14,012	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
床既存カーソック撤去+プラグ止め	1口 15mm	1	カ所	6,840	6,840	複合単価 週休有
額入片引フッシュドア(ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本	34,950	34,950	複合単価 週休有
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本	7,860	7,860	複合単価 週休有
窓額縁塗装(下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
カーテンレール取替	タプル L=1,820	1	カ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	4,520	4,520	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	3,440	6,880	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	4,170	8,340	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,390	3,390	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所	5,580	5,580	複合単価 週休有

安楽島第2団地605号修繕工事		ガス・インク・キッチン修繕工事(ガス・インク・キッチン→リヒンク・ガス・インク・キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター-取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所	45,450	45,450	複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所	19,190	19,190	複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式		20,200	複合単価 週休有
流台水切りカバー-端 部シール打直	変成シロン	2.8	m	1,250	3,500	複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所	51,510	51,510	複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個	17,680	17,680	複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所	9,090	9,090	複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所	10,010	10,010	複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所	1,520	4,560	複合単価 週休有
換気扇用フット取替	W900	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1	か所	25,450	25,450	複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台	384,920	384,920	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所	8,920	35,680	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m	2,600	7,800	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m	1,950	9,750	機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m	2,490	27,390	機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m	3,560	35,600	複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m	4,590	4,590	機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個	4,770	4,770	複合単価 週休有

安楽島第2団地605号修繕工事		洋室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井下地材新設	米梅 40×15@228	7.6	㎡	2,820	21,432	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	7.6	㎡	2,120	16,112	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m	1,130	14,012	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設＋再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	2	か所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	か所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	3,440	3,440	複合単価 週休有
既存コンセント取替2P1 5A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	5,010	5,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	3,470	3,470	複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニル シースケブル新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	9.6	m	1,220	11,712	電気積算マニュアル 週休有
コンセント新設個所壁 加工＋補強等	軸組＋下地張、モール加工等含	1	式		3,980	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	か所	5,580	5,580	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	プレート共	1	か所	8,290	8,290	複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式		9,900	複合単価 週休有
押入 引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2	本	46,230	92,460	複合単価 週休有
押入 既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2	本	3,340	6,680	複合単価 週休有
計					213,818	

安楽島第2団地615号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番：MIWA PMK	1	か所	14,020	14,020	複合単価 週休有
ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート：既存のまま	1	か所	16,770	16,770	複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケタン 枠等共	1	本	17,170	17,170	複合単価 週休有
チャーム+押しボタン取 替		1	か所	23,590	23,590	複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m ²	2,500	2,500	複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m ²	11,170	35,744	複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m ²	7,250	11,600	複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本	740	740	複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230：2段	1	式		6,470	複合単価 週休有
両開フラッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本	3,000	6,000	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所	59,280	59,280	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所	3,470	6,940	複合単価 週休有
タッチアップ 塗装	20×20 全室必要個所	1	式		3,820	複合単価 週休有
計					229,494	

安楽島第2団地615号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡	730	7,519	複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,110	11,433	複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所	17,170	17,170	複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式		86,860	複合単価 週休有
額縁、ポート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式		32,320	複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚	6,910	6,910	複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式		143,360	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所	9,360	9,360	機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式		21,110	複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個	2,020	2,020	複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式		69,190	複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所	21,720	21,720	複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ケレン除去	6.1	㎡	910	5,551	複合単価 週休有
入隅部分シーリング	ボール系	9.6	m	2,420	23,232	複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡	2,020	12,322	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡	10,610	64,721	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡	5,450	33,245	複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m	830	12,699	建築コスト情報 週休有
計					580,742	

安楽島第2団地615号修繕工事						
南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝｼｰﾘﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床ｶｰﾌﾟｰﾌﾞ直張り	t=12	9.4	㎡	9,840	92,496	複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12	9.4	㎡	7,250	68,150	複合単価 週休有
壁ｸﾛｽ張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾞｰｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡	4,080	61,200	複合単価 週休有
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本	3,540	3,540	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚	420	2,520	施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷﾞｯﾌﾟ取 付	Φ100程度	2	ヵ所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所	3,440	10,320	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所	12,160	12,160	複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m	1,220	15,982	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m	710	3,195	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾝﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2個所	1	式		11,210	複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床:870×870 床:870×870	1	式		4,950	複合単価 週休有
計					315,895	

安楽島第2団地615号修繕工事		タ`イニク`キッチン修繕工事(タ`イニク`キッチン→リヒ`ンク`タ`イニク`キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	7.2	m ²	11,170	80,424	複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m ²	7,250	26,100	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m ²	4,080	51,408	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m ²	2,020	11,716	複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補 修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式		71,810	複合単価 週休有
床既存カ`スコック撤去 +フ`ラク`止め	1口 15mm	1	カ`所	6,840	6,840	複合単価 週休有
額入片引フラッシュ`ア (カ`ラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本	34,950	34,950	複合単価 週休有
室内用埋込レール 新設+既存木製敷 居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本	7,860	7,860	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
カーテンレール取替	タ`フル L=1,820	1	カ`所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ`所	4,520	4,520	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ`所	3,470	3,470	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ`所	3,440	6,880	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極 付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ`所	4,170	8,340	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ`所	3,390	3,390	複合単価 週休有
引掛け`リンク`取替	丸型 露出 ハンカ`-共	1	カ`所	5,580	5,580	複合単価 週休有
流台・排水アダ`プタ -取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	カ`所	62,620	62,620	複合単価 週休有
コンロ台バックガード`取 替	W700×D543×H623	1	カ`所	45,450	45,450	複合単価 週休有
水切りカハ`-取替	W1,800×150	1	カ`所	19,190	19,190	複合単価 週休有
カ`s配管、排水管 接続費		1	式		20,200	複合単価 週休有

安楽島第2団地615号修繕工事						
ダインクキッチン修繕工事(ダインクキッチン→リビングダインクキッチン)						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
流台水切りカバー端部シール打直	変成シリコン	2.8	m	1,250	3,500	複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所	51,510	51,510	複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個	17,680	17,680	複合単価 週休有
シンクレベルカバー水栓取替	混合水栓13A レベル：メッキ水栓	1	か所	9,090	9,090	複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替+既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所	10,010	10,010	複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所	1,520	4,560	複合単価 週休有
換気扇用フット取替	W900	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1	か所	25,450	25,450	複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台	384,920	384,920	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所	8,920	35,680	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m	2,600	7,800	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m	1,950	9,750	機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリプロピレン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m	2,490	27,390	機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ヘアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m	3,560	35,600	複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m	4,590	4,590	機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個	4,770	4,770	複合単価 週休有
ねじガス栓新設	20mm	1	個	5,810	5,810	複合単価 週休有
防水コンセント新設	屋外露出用 2P15A×2 接地極付	1	か所	4,590	4,590	複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	15	m	710	10,650	電気積算マニュアル 週休有
計					1,196,230	

安楽島第2団地625号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番：MIWA PMK	1	か所	14,020	14,020	複合単価 週休有
ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート：既存のまま	1	か所	16,770	16,770	複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本	17,170	17,170	複合単価 週休有
チャーム押しボタン取 替		1	か所	23,590	23,590	複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m ²	2,500	2,500	複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m ²	11,170	35,744	複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m ²	7,250	11,600	複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本	740	740	複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230：2段	1	式		6,470	複合単価 週休有
両開フラッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本	3,000	6,000	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所	59,280	59,280	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所	3,470	6,940	複合単価 週休有
タッチアップ 塗装	20×20 全室必要個所	1	式		3,820	複合単価 週休有
計					229,494	

安楽島第2団地625号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	3.3	㎡	11,170	36,861	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	㎡	2,020	31,512	複合単価 週休有
物入額入片開フラッシュ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本	3,130	3,130	複合単価 週休有
洗濯機用防水パン取替	800形 トランプ、エルボ等含	1	か所	32,320	32,320	複合単価 週休有
洗濯パン端部シール打	20×10	3	m	1,070	3,210	複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所	9,350	9,350	複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所	102,010	102,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所	3,130	3,130	複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	5,010	5,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	4,520	4,520	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式		3,970	複合単価 週休有
計					259,873	

安楽島第2団地625号修繕工事		浴室修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井・壁 既存塗装塗膜除去+素地ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡	730	7,519	複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,110	11,433	複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所	17,170	17,170	複合単価 週休有
浴室扉取替+既存処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式		86,860	複合単価 週休有
額縁、ポート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式		32,320	複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚	6,910	6,910	複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式		143,360	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所	9,360	9,360	機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式		21,110	複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+既存給水栓処分	13mm	1	個	2,020	2,020	複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新設	停電モード対応 2箇所	1	式		69,190	複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所	21,720	21,720	複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ブラシ除去	6.1	㎡	910	5,551	複合単価 週休有
入隅部分シーリング	ボール系	9.6	m	2,420	23,232	複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡	2,020	12,322	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡	10,610	64,721	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡	5,450	33,245	複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m	830	12,699	建築コスト情報 週休有
計					580,742	

安楽島第2団地625号修繕工事						
南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝｼｰﾘﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床ｶｰﾌﾟｰﾌﾞ直張り	t=12	9.4	㎡	9,840	92,496	複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太φ303・耐水合板:t=12	9.4	㎡	7,250	68,150	複合単価 週休有
壁ｸﾛｽ張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾞｰｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡	4,080	61,200	複合単価 週休有
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本	3,540	3,540	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚	420	2,520	施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷﾞｯﾌﾟ取 付	φ100程度	2	ヵ所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンﾚｰﾙ取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所	3,440	10,320	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所	12,160	12,160	複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
600Vﾋﾞﾈﾙ絶縁ﾋﾞﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m	1,220	15,982	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞﾈﾙ絶縁ﾋﾞﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m	710	3,195	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾝﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2個所	1	式		11,210	複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床:870×870 床:870×870	1	式		4,950	複合単価 週休有
計					315,895	

安楽島第2団地625号修繕工事		タインクキッチン修繕工事(タインクキッチン→リビングタインクキッチン)				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m ²	11,170	80,424	複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m ²	7,250	26,100	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m ²	4,080	51,408	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m ²	2,020	11,716	複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式		71,810	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.5	m ²	2,820	23,970	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m ²	2,120	18,020	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m	1,130	14,012	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
床既存カーペット撤去+フラク止め	1口 15mm	1	カ所	6,840	6,840	複合単価 週休有
額入片引フッシュドア(ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本	34,950	34,950	複合単価 週休有
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本	7,860	7,860	複合単価 週休有
窓額縁塗装(下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	4,520	4,520	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	3,440	6,880	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	4,170	8,340	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,390	3,390	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンガー共	1	カ所	5,580	5,580	複合単価 週休有

安楽島第2団地625号修繕工事		ガス・インク・キッチン修繕工事(ガス・インク・キッチン→リヒンク・ガス・インク・キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター-取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所	45,450	45,450	複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所	19,190	19,190	複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式		20,200	複合単価 週休有
流台水切りカバー-端 部シール打直	変成シロン	2.8	m	1,250	3,500	複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所	51,510	51,510	複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個	17,680	17,680	複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所	9,090	9,090	複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所	10,010	10,010	複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所	1,520	4,560	複合単価 週休有
換気扇用フット取替	W900	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1	か所	25,450	25,450	複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台	384,920	384,920	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所	8,920	35,680	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m	2,600	7,800	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m	1,950	9,750	機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m	2,490	27,390	機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m	3,560	35,600	複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m	4,590	4,590	機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個	4,770	4,770	複合単価 週休有

安楽島第2団地635号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番：MIWA PMK	1	か所	14,020	14,020	複合単価 週休有
ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート：既存のまま	1	か所	16,770	16,770	複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本	17,170	17,170	複合単価 週休有
チャーム+押しボタン取 替		1	か所	23,590	23,590	複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m ²	2,500	2,500	複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m ²	11,170	35,744	複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m ²	7,250	11,600	複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本	740	740	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.1	m ²	2,820	22,842	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張 り	t=9.5	8.1	m ²	2,120	17,172	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m	1,130	12,769	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
玄関下駄取納部中 段取替	350×1230：2段	1	式		6,470	複合単価 週休有
両開フッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本	3,000	6,000	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所	59,280	59,280	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所	3,470	6,940	複合単価 週休有
タッチアップ 塗装	20×20 全室必要箇所	1	式		3,820	複合単価 週休有
計					284,937	

安楽島第2団地635号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	3.3	㎡	1,560	5,148	複合単価 週休有
床カーフロー直張り	t=12	3.3	㎡	9,840	32,472	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	㎡	2,020	31,512	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	3.3	㎡	2,820	9,306	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	3.3	㎡	2,120	6,996	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m	1,130	12,769	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
物入額入片開フラスコ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本	3,130	3,130	複合単価 週休有
洗濯機用防水パン取替	800形 トランプ、エルボ等含	1	か所	32,320	32,320	複合単価 週休有
洗濯パン端部シール打	20×10	3	m	1,070	3,210	複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所	9,350	9,350	複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所	102,010	102,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所	3,130	3,130	複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	5,010	5,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	4,520	4,520	複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か所	24,850	24,850	複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式		3,970	複合単価 週休有
計					292,363	

安楽島第2団地635号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡	730	7,519	複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,110	11,433	複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所	17,170	17,170	複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式		86,860	複合単価 週休有
額縁、ホート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式		32,320	複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚	6,910	6,910	複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式		143,360	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所	9,360	9,360	機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式		21,110	複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個	2,020	2,020	複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式		69,190	複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所	21,720	21,720	複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ケレン除去	6.1	㎡	910	5,551	複合単価 週休有
入隅部分シーリング	ボール系	9.6	m	2,420	23,232	複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡	2,020	12,322	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡	10,610	64,721	複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡	5,450	33,245	複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m	830	12,699	建築コスト情報 週休有
計					580,742	

安楽島第2団地635号修繕工事		北側和室修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	1	㎡	11,170	11,170	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	19.4	㎡	4,080	79,152	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.2	㎡	2,820	25,944	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	9.2	㎡	2,120	19,504	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m	1,130	14,577	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3	本	3,540	10,620	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	5.9	m	560	3,304	複合単価 週休有
既存カーソック撤去+フラク止め	1口 15mm	1	カ所	6,840	6,840	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,440	3,440	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
住宅用火災警報器取替	プレート共	1	カ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
押入床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式		9,900	複合単価 週休有
計					210,211	

安楽島第2団地635号修繕工事		南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ→ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床ｶｰﾌﾟｰﾌﾞ直張り	t=12	9.4	㎡	9,840	92,496	複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太φ303・耐水合板:t=12	9.4	㎡	7,250	68,150	複合単価 週休有
壁ｸﾛｽ張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾙｼｰﾂｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡	4,080	61,200	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.4	㎡	2,820	26,508	建築ｺｽﾄ情報 週休有
化粧石膏ﾊﾞｰﾄﾞ張り	t=9.5	9.4	㎡	2,120	19,928	建築ｺｽﾄ情報 週休有
廻縁新設	十手・ｺ形	12.9	m	1,130	14,577	建築ｺｽﾄ情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ﾊﾞｰﾄﾞ 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
襖取替	900×1,800	1	本	20,910	20,910	複合単価 週休有
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本	3,540	3,540	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚	420	2,520	施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷｯﾁﾝ取 付	Φ100程度	2	ヵ所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンﾚｰﾙ取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	8,290	8,290	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所	3,440	10,320	複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所	12,160	12,160	複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所	5,580	5,580	複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾙ絶縁ﾋﾞｰﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m	1,220	15,982	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾙ絶縁ﾋﾞｰﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m	710	3,195	電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有

安楽島第2団地635号修繕工事						
タ`インク`キッチン修繕工事(タ`インク`キッチン→リビング`タ`インク`キッチン)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m ²	11,170	80,424	複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m ²	7,250	26,100	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m ²	4,080	51,408	複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m ²	2,020	11,716	複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式		71,810	複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.5	m ²	2,820	23,970	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m ²	2,120	18,020	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m	1,130	14,012	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
床既存カーペット撤去+フック止め	1口 15mm	1	カ所	6,840	6,840	複合単価 週休有
額入片引フックシューア (ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本	34,950	34,950	複合単価 週休有
室内用埋込レール 新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本	7,860	7,860	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m	560	3,752	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	4,520	4,520	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,470	3,470	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	3,440	6,880	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所	4,170	8,340	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所	3,390	3,390	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンガー共	1	カ所	5,580	5,580	複合単価 週休有

安楽島第2団地635号修繕工事						
ガス・インク・キッチン修繕工事(ガス・インク・キッチン→リヒンク・ガス・インク・キッチン)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター-取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所	45,450	45,450	複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所	19,190	19,190	複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式		20,200	複合単価 週休有
流台水切りカバー-端 部シール打直	変成シロン	2.8	m	1,250	3,500	複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所	51,510	51,510	複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個	17,680	17,680	複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所	9,090	9,090	複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所	10,010	10,010	複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所	1,520	4,560	複合単価 週休有
換気扇用フット取替	W900	1	か所	62,620	62,620	複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1	か所	25,450	25,450	複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台	384,920	384,920	複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所	8,920	35,680	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m	2,600	7,800	機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m	1,950	9,750	機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m	2,490	27,390	機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m	3,560	35,600	複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m	4,590	4,590	機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個	4,770	4,770	複合単価 週休有

安楽島第2団地635号修繕工事		洋室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー直張り	t=12	7.6	㎡	9,840	74,784	複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	18.4	㎡	4,080	75,072	複合単価 週休有
天井地下材新設	米梅 40×15@228	7.6	㎡	2,820	21,432	建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	7.6	㎡	2,120	16,112	建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m	1,130	14,012	建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設 +再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式		2,660	複合単価 週休有
片開フラッシュドア(ガラス面有)取替	900×1,800 ステンレス製床付フック戸当付	1	本	35,450	35,450	複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	4.7	m	560	2,632	複合単価 週休有
エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	2	か所	1,660	3,320	複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	か所	5,760	5,760	複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	3,440	3,440	複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	5,010	5,010	複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	か所	3,470	3,470	複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	9.6	m	1,220	11,712	電気積算マニュアル 週休有
コンセント新設個所壁加工+補強等	軸組+下地張、モール加工等含	1	式		3,980	複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	か所	5,580	5,580	複合単価 週休有
住宅用火災警報器取替	プレート共	1	か所	8,290	8,290	複合単価 週休有
押入床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式		9,900	複合単価 週休有
押入引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2	本	46,230	92,460	複合単価 週休有
押入既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2	本	3,340	6,680	複合単価 週休有

