

工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 8 月 28 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住・交 第 1 号		
施 設 名	安楽島団地(T-1 住戸の一部)		
施 工 場 所	鳥羽市 大明東町 地内		
工 事 名	安楽島団地照明器具改修工事		
設 計 価 格	一金 2,977,700 円也		
工 期	契約日 ~ 60 日間		
主 管 部 署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	◎ 安楽島団地照明器具改修工事 ・ 玄関廊下照明器具取替 16戸 ・ 洗面照明器具取替 16戸 ・ 浴室照明器具取替 17戸 ・ 便所照明器具取替 16戸 ・ キッチン吊戸棚下照明器具取替 15戸		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	安楽島団地照明器具 改修工事	T-1 住戸の一部					
	玄関廊下 照明器具取替 (壁付から天井付へ変更)	LED7.8W 1灯シーリング防湿型 目隠しプレート、壁補修、 電気配線(VVF2C2.0mm)、 モール 2m程度共	14.0	戸	27,400	383,600	複合単価
	玄関廊下 照明器具新設 天井付	LED7.8W 1灯シーリング防湿型 電気配線取出し、接続、 電気配線(VVF2C2.0mm)、 モール 2m程度共	2.0	戸	24,400	48,800	複合単価
	洗面照明器具取替 (壁付から天井付へ変更)	LED7.8W 1灯シーリング防湿型 目隠しプレート、壁補修、 電気配線(VVF2C2.0mm)、 モール 1m程度共	16.0	戸	24,700	395,200	複合単価
	浴室照明器具取替	LED4.3W 1灯 ブラケット 防湿型	17.0	戸	17,900	304,300	複合単価
	便所照明器具取替	LED4.3W 1灯 ブラケット 防湿型	16.0	戸	17,900	286,400	複合単価
	キッチン吊戸棚下 照明器具取替	LED9.5W 1灯 棚下灯 スイッチ・コンセント付	9.0	戸	16,500	148,500	複合単価
	キッチン吊戸棚下 照明器具新設	LED9.5W 1灯 棚下灯 スイッチ・コンセント付 電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C2.0mm) モール 2.0m程度共	6.0	戸	21,200	127,200	複合単価
	脚立足場		17.0	戸	3,100	52,700	複合単価
	清掃養生片付		17.0	戸	5,900	100,300	複合単価
	運搬費	照明器具等撤去材、階高運搬費含 (蛍光灯処分施設への運搬費等含)	1.0	式	78,400	78,400	複合単価
	既設照明器具 処分費	1m3以下	1.0	式	17,000	17,000	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	蛍光灯処分費		1.0	式	3,400	3,400	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	計					1,945,800	

鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考](改修電気設備工事) (R6.4修正版)
 <安楽島団地照明器具改修工事> 元設計書

○ 共通仮設費

改修電気設備工事						直接工事費(P)	
Kr 算定式	$(Kr) = \text{Exp} (a - b \times \text{Log}_e P + c \times \text{Log}_e T)$					1,945,800	
	$(Kr) = \text{Exp} (1.751 - 0.119 \times \text{Log}_e 1,925.400 + 0.393 \times \text{Log}_e 1.0)$					適用共通仮設費率 2.34 %	
定数a	1.751	定数b	0.119	定数c	0.393	比率による共通仮設費	
直接工事費(千円) P		1,925.400 千円				45,054	
工期 T		1.0 ヶ月					
共通仮設費対象額	1,925,400		共通仮設費除外額	20,400			
						共通仮設費の計	
						45,054	

○ 現場管理費

改修電気設備工事						純工事費(Np)	
Jo 算定式	$(Jo) = \text{Exp} (a' - b' \times \text{Log}_e Np + c' \times \text{Log}_e T)$					1,990,854	
	$(Jo) = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \text{Log}_e 1,970.454 + 0.736 \times \text{Log}_e 1.0)$					適用現場管理費率 15.93 %	
定数a'	6.038	定数b'	0.431	定数c'	0.736	比率による現場管理費	
純工事費(千円) Np		1,970.454 千円				積上による費用	
工期 T		1.0 ヶ月				0	
共通仮設費対象額	1,970,454		共通仮設費除外額	20,400		現場管理費の計	
						313,893	

○ 一般管理費

電気設備工事						工事原価(Cp)	
300万円以下	17.49 %					2,304,747	
Gp 算定式	$(Gp) = a'' - b'' \times \text{Log} Cp$					適用一般管理費率	
	$(Gp) = 29.102 - 3.340 \times \text{Log}_{10} 2,304.747$					17.49 %	
20億円超	8.06 %					比率による一般管理費	
契約保証補正(金銭的保証)		無		0 %		→	
設計額5,000,000円以上((設計額)-(消費税相当額・端数調整(4,546,000))-(一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に0.04%を加算する。						403,100	
定数a''	29.102	定数b''	3.340			積上による費用	
工事原価(千円) Cp		2,304.747 千円				0	
一般管理費調整額		0				一般管理費(率計上+積上+調整額)	
工事価格端数調整額		-847				402,253	

工事価格	2,707,000
消費税 10%	270,700
設計価格	2,977,700