

## 工事設計書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 7 日	
		審査	設計・積算
番 号	第 号		
施設名	鳥羽市役所		
施工場所	鳥羽市	鳥羽三丁目	地内
工事名	鳥羽市役所本庁舎及び西庁舎照明器具改修工事		
設計価格	一金 <b>24,748,900</b> 円也		
工 期	契約日 ~ 120 日間		
主管部署	総務課 行政係		
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本庁舎照明器具改修工事 1式</li> <li>・ 西庁舎照明器具改修工事 1式</li> </ul>		
起工理由	◎ 別紙の通り		



No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
◎	鳥羽市役所本庁舎及び西庁舎照明器具改修工事						
1	仮設工事						
	ローリング足場	天井高 3.7m	1.0	台	16,300	16,300	コスト情報
	内部足場	脚立足場程度	570.0	m <sup>2</sup>	460	262,200	施工単価
	床養生		570.0	m <sup>2</sup>	210	119,700	施工単価
	清掃片付け	施工中	570.0	m <sup>2</sup>	1,150	655,500	コスト情報
	1の計					1,053,700	
2	電灯設備改修工事						
	照明器具設置	110×1 LED	6.0	箇所	29,200	175,200	複合単価
	照明器具設置	40×2 露出 LED	290.0	箇所	20,800	6,032,000	複合単価
	照明器具設置	40×2 露出 非常灯 LED	36.0	箇所	47,400	1,706,400	複合単価
	照明器具設置	40×1 露出 LED	70.0	箇所	19,300	1,351,000	複合単価
	照明器具設置	40×2 笠付 露出 LED	9.0	箇所	20,700	186,300	複合単価
	照明器具設置	40×1 コーナーライト 露出 LED	1.0	箇所	22,200	22,200	複合単価
	照明器具設置	40×2 埋込 LED	62.0	箇所	29,400	1,822,800	複合単価
	照明器具設置	40×1 トラフ 露出 LED	14.0	箇所	15,100	211,400	複合単価
	照明器具設置	40×1 スリムベース 露出 LED	8.0	箇所	21,400	171,200	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 LED	2.0	箇所	11,900	23,800	複合単価
	照明器具設置	20×1 トラフ 露出 LED	1.0	箇所	11,700	11,700	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 階段壁灯 LED	6.0	箇所	22,100	132,600	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 ミラー灯 LED	3.0	箇所	9,800	29,400	複合単価
	照明器具設置	60×1 ダウンライト LED	17.0	箇所	15,600	265,200	複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	照明器具設置	30×1 シーリングライト LED	7.0	箇所	21,600	151,200	複合単価
	照明器具設置	100×1 シーリングライト LED	1.0	箇所	8,800	8,800	複合単価
	照明器具設置	和風ペンダントライト LED	1.0	箇所	22,400	22,400	複合単価
	照明器具設置	埋込スクエアライト 450□ LED	30.0	箇所	49,000	1,470,000	複合単価
	照明器具設置	40×3 埋込 LED リニューアルプレート共	6.0	箇所	108,000	648,000	複合単価
	調光器設置	ハンディ	1.0	箇所	4,800	4,800	複合単価
	調光器設置	壁掛け	3.0	箇所	25,400	76,200	複合単価
	2の計					14,522,600	
3	電灯設備解体工事						
	既設照明器具撤去	110×1 蛍光灯	6.0	箇所	3,950	23,700	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 露出 蛍光灯	290.0	箇所	2,650	768,500	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 露出 非常灯 蛍光灯	36.0	箇所	2,650	95,400	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 露出 蛍光灯	70.0	箇所	2,120	148,400	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 笠付 露出 蛍光灯	9.0	箇所	2,650	23,850	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 コーナーライト 露出 蛍光灯	1.0	箇所	2,120	2,120	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 埋込 蛍光灯	62.0	箇所	2,650	164,300	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 トラフ 露出 蛍光灯	14.0	箇所	2,120	29,680	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 スリムベース 露出 蛍光灯	8.0	箇所	2,120	16,960	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 蛍光灯	2.0	箇所	2,030	4,060	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 トラフ 露出 蛍光灯	1.0	箇所	2,030	2,030	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 階段灯 蛍光灯	6.0	箇所	2,030	12,180	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 ミラー灯 蛍光灯	3.0	箇所	2,030	6,090	複合単価



鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考] (改修電気設備工事) (R6.4修正版)  
 <鳥羽市役所本庁舎及び西庁舎照明器具改修工事>

元設計書

○ 共通仮設費

改修電気設備工事						直接工事費(P)
$(Kr) = \text{Exp} (a - b \times \log_e T) P$						17,473,190
$(Kr) = \text{Exp} (1.751 - 0.119 \times \log_e 2.0) 17,229.190$						適用共通仮設費率 1.80 %
定数a 1.751 定数b 0.119 定数c 0.393						比率による共通仮設費 310,125
直接工事費(千円) P	17,229.190	千円				
工期 T	2.0	ヶ月				
共通仮設費対象額	17,229,190	共通仮設費除外額	244,000			
						共通仮設費の計 310,125

○ 現場管理費

改修電気設備工事						純工事費(Np)
$(Jo) = \text{Exp} (a' - b' \times \log_e T) Np$						17,783,315
$(Jo) = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \log_e 2.0) 17,539.315$						適用現場管理費率 10.34 %
定数a' 6.038 定数b' 0.431 定数c' 0.736						比率による現場管理費 1,813,565
純工事費(千円) Np	17,539.315	千円				
工期 T	2.0	ヶ月				
共通仮設費対象額	17,539,315	共通仮設費除外額	244,000			
						積上による費用 0
						現場管理費の計 1,813,565

○ 一般管理費

電気設備工事						工事原価(Cp)
300万円以下 17.49 %						19,596,880
$(Gp) = a'' - b'' \times \log_{10} Cp$						
$(Gp) = 29.102 - 3.340 \times \log_{10} 19,596.880$						
20億円超 8.06 %						
契約保証補正(金銭的保証) 有 0.04 % →						
設計額5,000,000円以上((設計額)-(消費税相当額・端数調整(4,546,000))-(一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に0.04%を加算する。						
定数a'' 29.102	定数b'' 3.340					
工事原価(千円) Cp	19,596.880	千円				
一般管理費調整額	0					
工事価格端数調整額	-177					
						積上による費用 0
						一般管理費(率計上+積上+調整額) 2,902,297
						一般管理費の計 2,902,120

工事価格	22,499,000
消費税 10%	2,249,900
設計価格	24,748,900