

# 工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 7 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	鳥羽市役所		
施 工 場 所	鳥羽市 鳥羽三丁目 地内		
工 事 名	鳥羽市役所本庁舎及び西庁舎照明器具改修工事		
設 計 価 格	一金 24,748,900 円也		
工 期	契約日 ~ 120 日間		
主管部署	総務課 行政係		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本庁舎照明器具改修工事 1式</li> <li>・ 西庁舎照明器具改修工事 1式</li> </ul>		
起  工  理  由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
◎	鳥羽市役所本庁舎及び 西庁舎照明器具改修工事						
1	仮設工事		1.0	式		1,053,700	
2	電灯設備改修工事		1.0	式		14,522,600	
3	電灯設備解体工事		1.0	式		1,896,890	
	直接工事費					17,473,190	
	共通仮設費		1.0	式		310,125	
	純工事費					17,783,315	
	現場管理費		1.0	式		1,813,565	
	工事原価					19,596,880	
	一般管理費		1.0	式		2,902,120	工事価格 端数調整額含
	工事価格					22,499,000	
	消費税相当額	10%	1.0	式		2,249,900	
	設計価格					24,748,900	

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
◎	鳥羽市役所本庁舎及び 西庁舎照明器具改修工事						
1	仮設工事						
	ローリング足場	天井高 3.7m	1.0	台	16,300	16,300	コスト情報
	内部足場	脚立足場程度	570.0	m <sup>2</sup>	460	262,200	施工単価
	床養生		570.0	m <sup>2</sup>	210	119,700	施工単価
	清掃片付け	施工中	570.0	m <sup>2</sup>	1,150	655,500	コスト情報
	1の計					1,053,700	
2	電灯設備改修工事						
	照明器具設置	110×1 LED	6.0	箇所	29,200	175,200	複合単価
	照明器具設置	40×2 露出 LED	290.0	箇所	20,800	6,032,000	複合単価
	照明器具設置	40×2 露出 非常灯 LED	36.0	箇所	47,400	1,706,400	複合単価
	照明器具設置	40×1 露出 LED	70.0	箇所	19,300	1,351,000	複合単価
	照明器具設置	40×2 笠付 露出 LED	9.0	箇所	20,700	186,300	複合単価
	照明器具設置	40×1 コーナライト 露出 LED	1.0	箇所	22,200	22,200	複合単価
	照明器具設置	40×2 埋込 LED	62.0	箇所	29,400	1,822,800	複合単価
	照明器具設置	40×1 トラフ 露出 LED	14.0	箇所	15,100	211,400	複合単価
	照明器具設置	40×1 スリムベース 露出 LED	8.0	箇所	21,400	171,200	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 LED	2.0	箇所	11,900	23,800	複合単価
	照明器具設置	20×1 トラフ 露出 LED	1.0	箇所	11,700	11,700	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 階段壁灯 LED	6.0	箇所	22,100	132,600	複合単価
	照明器具設置	20×1 露出 ミラー灯 LED	3.0	箇所	9,800	29,400	複合単価
	照明器具設置	60×1 ダウンライト LED	17.0	箇所	15,600	265,200	複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	照明器具設置	30×1 シーリングライト LED	7.0	箇所	21,600	151,200	複合単価
	照明器具設置	100×1 シーリングライト LED	1.0	箇所	8,800	8,800	複合単価
	照明器具設置	和風ペンダントライト LED	1.0	箇所	22,400	22,400	複合単価
	照明器具設置	埋込スクエアライト 450□ LED	30.0	箇所	49,000	1,470,000	複合単価
	照明器具設置	40×3 埋込 LED リニューアルプレート共	6.0	箇所	108,000	648,000	複合単価
	調光器設置	ハンディ	1.0	箇所	4,800	4,800	複合単価
	調光器設置	壁掛け	3.0	箇所	25,400	76,200	複合単価
	2の計					14,522,600	
3	電灯設備解体工事						
	既設照明器具撤去	110×1 蛍光灯	6.0	箇所	3,950	23,700	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 露出 蛍光灯	290.0	箇所	2,650	768,500	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 露出 非常灯 蛍光灯	36.0	箇所	2,650	95,400	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 露出 蛍光灯	70.0	箇所	2,120	148,400	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 笠付 露出 蛍光灯	9.0	箇所	2,650	23,850	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 コーナーライト 露出 蛍光灯	1.0	箇所	2,120	2,120	複合単価
	既設照明器具撤去	40×2 埋込 蛍光灯	62.0	箇所	2,650	164,300	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 トラフ 露出 蛍光灯	14.0	箇所	2,120	29,680	複合単価
	既設照明器具撤去	40×1 スリムベース 露出 蛍光灯	8.0	箇所	2,120	16,960	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 蛍光灯	2.0	箇所	2,030	4,060	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 トラフ 露出 蛍光灯	1.0	箇所	2,030	2,030	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 階段灯 蛍光灯	6.0	箇所	2,030	12,180	複合単価
	既設照明器具撤去	20×1 露出 ミラー灯 蛍光灯	3.0	箇所	2,030	6,090	複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	既設照明器具撤去	60×1 ダウンライト 白熱灯	17.0	箇所	2,120	36,040	複合単価
	既設照明器具撤去	30×1 シーリングライト 蛍光灯	7.0	箇所	1,550	10,850	複合単価
	既設照明器具撤去	100×1 シーリングライト 蛍光灯	1.0	箇所	1,550	1,550	複合単価
	既設照明器具撤去	和風ペンダントライト 蛍光灯	1.0	箇所	1,220	1,220	複合単価
	既設照明器具撤去	埋込スクエアライト 450□ 蛍光灯	30.0	箇所	6,790	203,700	複合単価
	既設照明器具撤去	40×3 埋込 蛍光灯	6.0	箇所	5,210	31,260	複合単価
	撤去機器運搬費	8m3程度	1.0	式	16,000	16,000	複合単価
	蛍光灯運搬費		1.0	車	55,000	55,000	複合単価
	撤去機器処分費	8m3程度	1.0	式	136,000	136,000	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	蛍光灯処分費	270kg程度	1.0	式	108,000	108,000	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	3の計					1,896,890	

鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考]（改修電気設備工事）（R6.4修正版）

＜鳥羽市役所本庁舎及び西庁舎照明器具改修工事＞

元設計書

○ 共通仮設費

改修電気設備工事						直接工事費(P)		
Kr 算定式	(Kr) = Exp (      a      -      b      × Loge      P +      c      × Loge      T      )					17,473,190		
	(Kr) = Exp (    1.751    -    0.119    × Loge    17,229.190 +    0.393    × Loge    2.0      )					適用共通仮設費率		
							1.80 %	
							比率による共通仮設費	
定数a	1.751	定数b	0.119	定数c	0.393	310,125		
直接工事費(千円) P			17,229.190 千円					
工期 T			2.0 ヶ月					
共通仮設費対象額		17,229,190		共通仮設費除外額		244,000		
						共通仮設費の計		
						310,125		

○ 現場管理費

改修電気設備工事					
Jo 算定式	$(Jo) = \text{Exp} (a' - b' \times \text{Loge} Np + c' \times \text{Loge} T)$				
	$(Jo) = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \text{Loge} 17,539.315 + 0.736 \times \text{Loge} 2.0)$				

純工事費(Np)	17,783,315
適用現場管理費率	10.34 %
比率による現場管理費	1,813,565
積上による費用	0
現場管理費の計	1,813,565

定数a'	6.038	定数b'	0.431	定数c'	0.736
純工事費(千円) Np			17,539.315 千円		
工期 T			2.0 ヶ月		
共通仮設費対象額	17,539,315		共通仮設費除外額	244,000	

○ 一般管理費

電気設備工事					工事原価(Cp)	
300万円以下	17.49 %				19,596,880	
Gp 算定式	(Gp) = a'' - b'' × Log Cp				適用一般管理費率	
	(Gp) = 29.102 - 3.340 × Log10 19,596.880				14.77 %	
20億円超	8.06 %				14.81 %	
契約保証補正(金銭的保証)		有		0.04 %	→	
設計額5,000,000円以上((設計額)-(消費税相当額・端数調整(4,546,000)))-(一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に 0.04%を加算する。						
定数a''	29.102	定数b''	3.340			
工事原価(千円) Cp			19,596.880 千円		積上による費用	
一般管理費調整額			0		一般管理費(率計上+積上+調整額)	
工事価格端数調整額			-177		一般管理費の計	
					2,902,297	
					2,902,120	
					工事価格	
					22,499,000	
					消費税 10%	
					2,249,900	
					設計価格	
					24,748,900	