

## 工事設計書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 17 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	旧鳥羽小学校		
施工場所	鳥羽市	鳥羽三丁目	地内
工 事 名	旧鳥羽小学校校舎外壁等改修工事(令和7年度)		
設計価格	一金	48,965,400	円也
工 期	契約日 ~ 120 日間		
主管部署	教育委員会生涯学習課		
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接仮設工事 1式</li> <li>・外壁等改修工事 1式</li> <li>・防水等改修工事 1式</li> </ul>		
起工理由	◎ 別紙の通り		



No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	枠組本足場	W1,200 足場板階段共 手摺先行方式	1,770.0	m <sup>2</sup>	2,868	5,076,360	コスト情報 週休有
	プラケット足場	足場板共	156.0	m <sup>2</sup>	1,908	297,648	コスト情報 週休有
	安全手摺	枠組本足場用(最上部)	228.0	m	1,100	250,800	施工単価 週休有
	枠組棚足場		45.0	m <sup>2</sup>	6,201	279,045	複合単価 週休有
	単管棚足場		69.1	m <sup>2</sup>	6,807	470,363	複合単価 週休有
	ネット養生	垂直養生 安全ネット張	1,926.0	m <sup>2</sup>	656	1,263,456	施工単価 週休有
	清掃・片付け・養生費	敷地内清掃他 サッシ全面含	1.0	式	300,000	300,000	複合単価 週休有
1の計						7,937,672	
2	外壁等改修工事						
	水洗い清掃	高圧ポンプ 10~15MPa	1,940.5	m <sup>2</sup>	232	450,196	コスト情報 週休有
	洗浄剤洗浄(南面のみ)	アルカリ性 南面外壁施工箇所全体	167.5	m <sup>2</sup>	1,060	177,550	複合単価 週休有
	外壁面事前調査	目視・打診・マーキング 計測・図面記入等	1,688.0	m <sup>2</sup>	404	681,952	コスト情報 週休有
	モルタル浮き補修	部分エポキシ樹脂注入 m <sup>2</sup> /16本	241.0	m <sup>2</sup>	17,129	4,128,089	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	100×300 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	4,989	4,989	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	200×300 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	5,373	5,373	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	500×500 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	7,261	7,261	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	600×200 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	6,070	6,070	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	600×600 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	7,261	7,261	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	1,500×150 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	10,706	10,706	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	1,500×300 エポキシ系、鉄筋防鏽 不良部撤去共	1.0	箇所	11,342	11,342	複合単価 週休有
	クラック処理(1.0mm超)	Uカット可とう性 エポキシ樹脂充填	46.2	m	5,332	246,338	コスト情報 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	多彩砂壁状模様吹付	下地調整共	1,558.0	m <sup>2</sup>	4,880	7,603,040	見積 週休有
	南面洗い出し壁 モルタル浮き補修	ピニング補修、ピン穴穿孔、 亀裂閉塞、樹脂注入、注入穴 閉塞 着色補修共	20.8	m <sup>2</sup>	32,760	681,408	見積 週休有
	南面立山石樹脂 モルタル補修	玄関床、壁、巾木 着色補修共 300口程度5箇所	1.0	式	181,050	181,050	見積 週休有
	南面浸透性吸水防止剤塗	南面外壁施工箇所全体	130.0	m <sup>2</sup>	3,040	395,200	複合単価 週休有
	サッシ廻りシール打ち	变成シリコン性 巾20 既存撤去共	806.0	m	1,203	969,618	複合単価 週休有
	堅樋取替	VP管(塗装品) Φ100 金具、エルボ、既存塩ビ製撤去共	115.5	m	4,191	484,060	複合単価 週休有
	堅樋取替	VP管(塗装品) Φ75(既存Φ65) 金具、エルボ、既存塩ビ製撤去共	16.6	m	3,242	53,817	複合単価 週休有
	集水器取替	塩ビ大ます(塗装品) 角形 250×300 既存塩ビ製撤去共	17.0	箇所	11,132	189,244	複合単価 週休有
	手摺取替+塗装	SGP(白)20A PL-4.5 L=1,300 ウレタン、アンカー固定、補修等含む	84.0	箇所	27,000	2,268,000	見積 週休有
	南面手摺取替+塗装	SGP(白)20A PL-4.5 L=1,800 ウレタン、アンカー固定、補修等含む	4.0	箇所	29,000	116,000	見積 週休有
	2階屋外通路東 バルコニー既設手摺塗装	下地処理、錆止め共 ウレタン系 Φ42～Φ19 48m	1.0	式	75,410	75,410	複合単価 週休有
	南面バルコニー 既設手摺塗装	下地処理、錆止め共 ウレタン系 Φ70～Φ35 47m	1.0	式	72,737	72,737	複合単価 週休有
	撤去材運搬費		1.0	式	8,400	8,400	複合単価
	撤去材処分費		1.0	式	36,900	36,900	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	2の計					18,872,011	
3	防水等改修工事						
	既存ゴムシート防水 撤去	平場・立上共t=3mm程度 端部押さえ金物共	174.9	m <sup>2</sup>	1,151	201,309	複合単価 週休有
	既存防水モルタル 平場撤去	平場t=50mm程度	109.0	m <sup>2</sup>	1,666	181,594	複合単価 週休有
	既存防水モルタル 立上撤去	立上t=50mm程度、 H=30mm程度	8.1	m <sup>2</sup>	1,494	12,101	複合単価 週休有
	雑草・不要物等除去	押さえコンクリート目地、平場、 パラベット、コーナー等雑草 等 354.1m <sup>2</sup>	1.0	式	95,748	95,748	複合単価 週休有
	下地処理 ケレン・清掃	高圧洗浄 ひび割れ(2mm未満)補修等共	354.1	m <sup>2</sup>	1,030	364,723	複合単価 週休有
	下地処理ひび割れ(2mm以上)、 目地、端部等補修	Uカットシール W10x10	260.0	m	1,525	396,500	コスト情報 週休有



鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考] (改修建築工事)  
旧鳥羽小学校校舎外壁等改修工事(令和7年度)

(R6.4修正版)

元設計書

○ 共通仮設費

改修建築工事						直接工事費(P)
$Kr = \text{Exp} ( a - b \times \text{Log}_e P + c \times \text{Log}_e T )$						33,197,351
$(Kr) = \text{Exp} ( 3.962 - 0.315 \times \text{Log}_e 33,122.951 + 0.531 \times \text{Log}_e 4.0 )$						適用共通仮設費率 4.14 %
定数a	3.962	定数b	0.315	定数c	0.531	比率による共通仮設費 1,371,290
直接工事費(千円) P対象額						1,371,290
工期 T						
監理事務所を設けない場合の補正值(設ける場合は1.000)						1.000
直接工事費	1,000万円未満	1,000万円以上50億円以下	50億円超			
補正值	0.887	0.738 + 0.0162 + Log_e P	0.988			
共通仮設費対象額	33,122,951	共通仮設費除外額	74,400			共通仮設費の計 1,371,290

○ 現場管理費

改修建築工事						純工事費(Np)
$Jo = \text{Exp} ( a' - b' \times \text{Log}_e Np + c' \times \text{Log}_e T )$						34,568,641
$(Jo) = \text{Exp} ( 7.079 - 0.538 \times \text{Log}_e 34,494.241 + 0.773 \times \text{Log}_e 4.0 )$						適用現場管理費率 12.54 %
定数a'	7.079	定数b'	0.538	定数c'	0.773	比率による現場管理費 4,325,577
純工事費(千円) Np対象額						4,325,577
工期 T						
現場管理費対象額	34,494,241	純工事費除外額	74,400			
積上による費用						0
現場管理費の計						4,325,577

○ 一般管理費

建築工事						工事原価(Cp)
500万円以下						38,894,218
$Gp = a'' - b'' \times \text{Log} Cp$						適用一般管理費率
$(Gp) = 28.978 - 3.173 \times \text{Log} 10 38,894.218$						14.41 %
30億円超						14.45 %
契約保証補正(金銭的保証)						比率による一般管理費 5,620,214
設計額5,000,000円以上((設計額) - (消費税相当額・端数調整(4,546,000)) - (一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に0.04%を加算する。						
定数a''	28.978	定数b''	3.173			
工事原価(千円) Cp						積上による費用 0
一般管理費調整額						-一般管理費(率計上+積上+調整額) 5,620,214
工事価格端数調整額						一般管理費の計 5,619,782

工事価格	44,514,000
消費税 10%	4,451,400
設計価格	48,965,400