

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 17 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	旧鳥羽小学校		
施 工 場 所	鳥羽市 鳥羽三丁目 地内		
工 事 名	旧鳥羽小学校校舎外壁等改修工事(令和7年度)		
設 計 価 格	一金 48,965,400 円也		
工 期	契約日 ~ 120 日間		
主管部署	教育委員会生涯学習課		
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 直接仮設工事 1式 ・ 外壁等改修工事 1式 ・ 防水等改修工事 1式 		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

工事価格
端数調整額含

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	枠組本足場	W1,200 足場板階段共 手摺先行方式	1,770.0	m ²	2,868	5,076,360	コスト情報 週休有
	ブラケット足場	足場板共	156.0	m ²	1,908	297,648	コスト情報 週休有
	安全手摺	枠組本足場用(最上部)	228.0	m	1,100	250,800	施工単価 週休有
	枠組棚足場		45.0	m ²	6,201	279,045	複合単価 週休有
	単管棚足場		69.1	m ²	6,807	470,363	複合単価 週休有
	ネット養生	垂直養生 安全ネット張	1,926.0	m ²	656	1,263,456	施工単価 週休有
	清掃・片付け・養生費	敷地内清掃他 サッシ全面含	1.0	式	300,000	300,000	複合単価 週休有
	1の計					7,937,672	
2	外壁等改修工事						
	水洗い清掃	高圧ポンプ 10～15MPa	1,940.5	m ²	232	450,196	コスト情報 週休有
	洗浄剤洗浄(南面のみ)	アルカリ性 南面外壁施工箇所全体	167.5	m ²	1,060	177,550	複合単価 週休有
	外壁面事前調査	目視・打診・マーキング 計測・図面記入等	1,688.0	m ²	404	681,952	コスト情報 週休有
	モルタル浮き補修	部分エポキシ樹脂注入 m ² /16本	241.0	m ²	17,129	4,128,089	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	100×300 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	4,989	4,989	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	200×300 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	5,373	5,373	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	500×500 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	7,261	7,261	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	600×200 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	6,070	6,070	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	600×600 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	7,261	7,261	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	1,500×150 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	10,706	10,706	複合単価 週休有
	欠損部・鉄筋爆裂部 樹脂モルタル補修	1,500×300 エポキシ系、鉄筋防錆 不良部撤去共	1.0	箇所	11,342	11,342	複合単価 週休有
	クラック処理(1.0mm超)	Uカット可とう性 エポキシ樹脂充填	46.2	m	5,332	246,338	コスト情報 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	多彩砂壁状模様吹付	下地調整共	1,558.0	m ²	4,880	7,603,040	見積 週休有
	南面洗い出し壁 モルタル浮き補修	ピンニング補修、ピン穴穿孔、 亀裂閉塞、樹脂注入、注入穴 閉塞 着色補修共	20.8	m ²	32,760	681,408	見積 週休有
	南面立山石樹脂 モルタル補修	玄関床、壁、巾木 着色補修共 300口程度5箇所	1.0	式	181,050	181,050	見積 週休有
	南面浸透性吸水防止剤塗	南面外壁施工箇所全体	130.0	m ²	3,040	395,200	複合単価 週休有
	サッシ廻りシール打ち	変成シリコン性 巾20 既存撤去共	806.0	m	1,203	969,618	複合単価 週休有
	縦樋取替	VP管(塗装品) Φ100 金具,エルボ,既存塩ビ製撤去共	115.5	m	4,191	484,060	複合単価 週休有
	縦樋取替	VP管(塗装品) Φ75(既存φ65) 金具,エルボ,既存塩ビ製撤去共	16.6	m	3,242	53,817	複合単価 週休有
	集水器取替	塩ビ大ます(塗装品) 角形 250×300 既存塩ビ製撤去共	17.0	箇所	11,132	189,244	複合単価 週休有
	手摺取替+塗装	SGP(白)20A PL-4.5 L=1,300 ウレタン、アンカー固定、補修等含む	84.0	箇所	27,000	2,268,000	見積 週休有
	南面手摺取替+塗装	SGP(白)20A PL-4.5 L=1,800 ウレタン、アンカー固定、補修等含む	4.0	箇所	29,000	116,000	見積 週休有
	2階屋外通路東 バルコニー既設手摺塗装	下地処理、錆止め共 ウレタン系 φ42～φ19 48m	1.0	式	75,410	75,410	複合単価 週休有
	南面バルコニー 既設手摺塗装	下地処理、錆止め共 ウレタン系 φ70～φ35 47m	1.0	式	72,737	72,737	複合単価 週休有
	撤去材運搬費		1.0	式	8,400	8,400	複合単価
	撤去材処分費		1.0	式	36,900	36,900	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	2の計					18,872,011	
3	防水等改修工事						
	既存ゴムシート防水 撤去	平場・立上共t=3mm程度 端部押え金物共	174.9	m ²	1,151	201,309	複合単価 週休有
	既存防水モルタル 平場撤去	平場t=50mm程度	109.0	m ²	1,666	181,594	複合単価 週休有
	既存防水モルタル 立上撤去	立上t=50mm程度、 H=30mm程度	8.1	m ²	1,494	12,101	複合単価 週休有
	雑草・不要物等除去	押えコンクリート目地、平場、 バラベツト、コーナー等雑草 等 354.1m ²	1.0	式	95,748	95,748	複合単価 週休有
	下地処理 ケレン・清掃	高圧洗浄 ひび割れ(2mm未満)補修等共	354.1	m ²	1,030	364,723	複合単価 週休有
	下地処理ひび割れ(2mm以上)、 目地、端部等補修	Uカットシール W10x10	260.0	m	1,525	396,500	コスト情報 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	下地調整 (勾配調整共)	平場 ポリマーセメントペースト	309.0	m ²	929	287,061	複合単価 週休有
	平場塗膜防水	X-1 ウレタン	228.0	m ²	10,083	2,298,924	複合単価 週休有
	立上塗膜防水	X-1 ウレタン H410、H150	32.7	m ²	10,083	329,714	複合単価 週休有
	平場塗膜防水 (W100、W75排水溝共)	X-2 ウレタン	75.0	m ²	7,641	573,075	複合単価 週休有
	立上塗膜防水	X-2 ウレタン H150	6.7	m ²	7,379	49,439	複合単価 週休有
	笠木塗膜防水 (立上共)	X-2 ウレタン 系尺350、250、150	11.7	m ²	7,379	86,334	複合単価 週休有
	脱気筒新設	SUS	6.0	箇所	15,251	91,506	複合単価 週休有
	ドレン廻りモルタル補修	13ヶ所 改修用ドレン新設部 ドレン廻りコンクリートはつり共	1.0	式	371,579	371,579	複合単価 週休有
	改修用ドレン新設	既存撤去 Φ75用(既存φ65) 鉛製・横引き・キャップ共	4.0	箇所	44,036	176,144	複合単価 週休有
	改修用ドレン新設	既存撤去 Φ100用 鉛製・横引き・キャップ共	5.0	箇所	44,137	220,685	複合単価 週休有
	改修用ドレン新設	既存撤去 Φ100用 鉛製・タテ引き・キャップ共	4.0	箇所	33,128	132,512	複合単価 週休有
	南側既設玄関扉改修	嵌め殺し欄間付両袖付両開き 扉 建具調整・ガラス取替等含	1.0	式	350,000	350,000	見積 週休有
	荷揚げ・荷卸し費	防水材等	1.0	式	123,220	123,220	複合単価 週休有
	撤去材運搬費		1.0	式	8,000	8,000	複合単価
	撤去材処分費		1.0	式	37,500	37,500	複合単価 共通仮設費、現場 管理費対象外
	3の計					6,387,668	

鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考] (改修建築工事)
旧鳥羽小学校校舎外壁等改修工事(令和7年度)

(R6.4修正版)
元設計書

○ 共通仮設費

改修建築工事						直接工事費(P)	
Kr 算定式	$(Kr) = \text{Exp} \left(\begin{matrix} a & - & b & \times & \text{Loge} & P \\ + & c & \times & \text{Loge} & T \end{matrix} \right)$					33,197,351	適用共通仮設費率
	$(Kr) = \text{Exp} \left(\begin{matrix} 3.962 & - & 0.315 & \times & \text{Loge} & 33,122.951 \\ + & 0.531 & \times & \text{Loge} & 4.0 \end{matrix} \right)$					4.14 %	比率による共通仮設費
定数a	3.962	定数b	0.315	定数c	0.531	1,371,290	
直接工事費(千円) P対象額		33,122.951 千円				監理事務所補正による共通仮設費	1,371,290
工期 T		4.0 ヶ月					
監理事務所を設けない場合の補正值(設ける場合は1.000)					1.000		
直接工事費	1,000万円未満	1,000万円以上50億円以下	50億円超				
補正值	0.887	$0.738 + 0.0162 \times \text{Loge}P$			0.988	共通仮設費の計	1,371,290
共通仮設費対象額		33,122,951		共通仮設費除外額		74,400	

○ 現場管理費

改修建築工事						純工事費(Np)	
Jo 算定式	$(Jo) = \text{Exp} \left(\begin{matrix} a' & - & b' & \times & \text{Loge} & Np \\ + & c' & \times & \text{Loge} & T \end{matrix} \right)$					34,568,641	適用現場管理費率
	$(Jo) = \text{Exp} \left(\begin{matrix} 7.079 & - & 0.538 & \times & \text{Loge} & 34,494.241 \\ + & 0.773 & \times & \text{Loge} & 4.0 \end{matrix} \right)$					12.54 %	比率による現場管理費
定数a'	7.079	定数b'	0.538	定数c'	0.773	4,325,577	
純工事費(千円) Np対象額		34,494.241 千円				積上による費用	0
工期 T		4.0 ヶ月				現場管理費の計	4,325,577
現場管理費対象額		34,494,241		純工事費除外額		74,400	

○ 一般管理費

建築工事					工事原価(Cp)	
500万円以下	17.24 %				38,894,218	
Gp 算定式	(Gp) = a'' - b'' × Log Cp				適用一般管理費率	
	(Gp) = 28.978 - 3.173 × Log10 38,894.218				14.41 %	
30億円超	8.43 %				14.45 %	
契約保証補正(金銭的保証)		有		0.04 %	→	
設計額5,000,000円以上((設計額)-(消費税相当額・端数調整(4,546,000))-(一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に 0.04%を加算する。						
定数a''	28.978	定数b''	3.173			
工事原価(千円) Cp			38,894.218 千円		積上による費用 0	
一般管理費調整額			0		一般管理費(率計上+積上+調整額) 5,620,214	
工事価格端数調整額			-432		一般管理費の計 5,619,782	
					工事価格 44,514,000	
					消費税 10% 4,451,400	
					設計価格 48,965,400	