

## 工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 22 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	介護予防施設しおさい		
施 工 場 所	鳥羽市 神島町 地内		
工 事 名	介護予防施設しおさい改修工事		
設 計 価 格	一金 30,547,000 円也		
工 期	契約日 ~ 令和 8 年 3 月 13 日		
主管部署	健康福祉課生活支援係		
工 事 概 要	◎ 介護予防施設しおさい改修工事 ・ 仮設工事 1式 ・ 建築改修工事 1式 ・ 電気設備改修工事 1式 ・ 機械設備改修工事 1式 ・ 解体工事 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	介護予防施設しおさい改修工事						
1	仮設工事		1.0	式		649,812	
2	建築改修工事		1.0	式		11,000,259	
3	電気設備改修工事		1.0	式		1,330,893	
4	機械設備改修工事		1.0	式		4,152,345	
5	解体工事		1.0	式		1,281,501	
	直接工事費					18,414,810	
◇	共通仮設費	比率分＋積上分	1.0	式		2,551,422	
	純工事費					20,966,232	
	現場管理費		1.0	式		3,158,747	
	工事原価					24,124,979	
	一般管理費		1.0	式		3,645,021	工事価格 端数調整額含
	工事価格					27,770,000	
	消費税相当額	10%	1.0	式		2,777,000	
	設計価格					30,547,000	

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	仮設工事						
	枠組足場 手すり先行方式	外部足場 建地幅1,200mm	192.7	m <sup>2</sup>	1,767	340,500	施工単価 週休有
	安全手摺	外部足場 最上部	47.3	m	727	34,387	施工単価 週休有
	ネット養生	安全ネット	192.7	m <sup>2</sup>	494	95,193	施工単価 週休有
	脚立足場	内外部	63.1	m <sup>2</sup>	313	19,750	施工単価 週休有
	清掃・片付・養生	養生:ビニルシート、ホリシート等含 清掃:施工中、竣工時(既存壁、床、建具、 窓ガラス、タイル等含)	1.0	式	111,634	111,634	複合単価 週休有
	既存備品一時移設 +再取付	棚、机、椅子、TV、 備品、他	1.0	式	48,348	48,348	複合単価 週休有
	1の計					649,812	
2	建築改修工事						
	【外部】						
	水洗い清掃	高圧ポンプ 10～15Mpa	177.2	m <sup>2</sup>	232	41,110	建築コスト情報 週休有
	既存目地モルタル塗り	20×20 カチオン	108.7	m	2,020	219,574	リフォーム積算 週休有
	外壁下地調整	プライマー、ポリマーセメントモ ルタル、他	126.0	m <sup>2</sup>	2,838	357,588	リフォーム積算 週休有
	外壁左官仕上げ	外装用 ジョリハット爽土	126.0	m <sup>2</sup>	10,300	1,297,800	複合単価 週休有
	壁端部処理	出隅	78.6	m	2,800	220,080	複合単価 週休有
	壁端部処理	開口部	73.1	m	3,600	263,160	複合単価 週休有
	壁端部処理	端部廻り	83.2	m	3,600	299,520	複合単価 週休有
	外壁塗装	耐候性塗料 ウレタン 下地調整、中塗、上塗	30.7	m <sup>2</sup>	2,514	77,179	リフォーム積算 週休有
	既存雨戸塗装	850×1,500 耐候性塗料 ウレタン 下地調整、中塗、上塗	4.0	本	10,964	43,856	複合単価 週休有
	既存屋根平場 塗膜防水	プライマー処理 トップコート2回塗り	15.4	m <sup>2</sup>	5,777	88,965	リフォーム積算 週休有
	既存屋根平場 下地処理	ケレン・清掃 全面デッキブラシかけ	15.4	m <sup>2</sup>	313	4,820	施工単価 週休有
	軒どい新設	硬質塩ビ製 角形 幅75 接手・止まり共	23.2	m	3,494	81,060	リフォーム積算 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	たてどい新設	硬質塩ビ製 丸形 径60 接手共	26.5	m	2,615	69,297	リフォーム積算 週休有
	集水器新設	硬質塩ビ製 角形 幅75用 エルボ等含	8.0	箇所	5,151	41,208	リフォーム積算 週休有
	ガラスブロック新設	オパール、カクテルカラー 目地、デザイン等含	2.4	m	167,983	403,159	施工単価 週休有
	ピクトサイン新設	SUS □300 t=20 4文字 □150 t=20 6文字	1.0	式	199,980	199,980	見積 週休有
	ハコ型ベンチ新設	1,495×445×450 ZKY-MKY-SY-45-15 アンカー固定等含	1.0	式	303,000	303,000	見積 週休有
	外壁電気盤等一時移 設再取付	引込開閉器盤、換気カ バー、避難誘導看板等	1.0	式	60,435	60,435	複合単価 週休有
	既存側溝たてどい接 続等	はつり モルタル補修等	1.0	式	44,625	44,625	複合単価 週休有
	【玄関・ホール・和室・便所】						
	フローリング新設	単層無垢 t=12 自然塗装	22.9	m <sup>2</sup>	14,089	322,638	リフォーム積算 週休有
	クッションフロア新設	t=2.3 店舗用 5.7m <sup>2</sup> 入口SUS見切含	1.0	式	89,420	89,420	複合単価 週休有
	畳新設	スタイロ	6.0	枚	12,524	75,144	施工単価 週休有
	壁紙新設＋下地調整	中級品Cランク、シーラー含	25.5	m <sup>2</sup>	1,898	48,399	リフォーム積算 週休有
	腰壁 羽目板新設	ヒノキ 特一等 自然塗料 見切等含	23.2	m <sup>2</sup>	28,446	659,947	ポケット積算 週休有
	既存壁 下地調整	平滑化处理等	48.7	m <sup>2</sup>	272	13,246	リフォーム積算 週休有
	メラミン化粧板張り	t=0.95 下地調整等含	20.9	m <sup>2</sup>	9,107	190,336	複合単価 週休有
	幅木新設	H=75 塩ビ	16.1	m	343	5,522	施工単価 週休有
	天井石膏ボード新設 ＋ウレタン塗装	t=9.5×2 二重張り 素地ごしらえ含	37.5	m <sup>2</sup>	3,636	136,350	施工単価 週休有
	天井下地補強	軽量鉄骨	37.5	m <sup>2</sup>	575	21,562	施工単価 週休有
	グラスウール新設	t=100	37.5	m <sup>2</sup>	1,676	62,850	施工単価 週休有
	天井点検口新設	□450、開口部補強等 含	2.0	箇所	4,141	8,282	施工単価 週休有
	開口補強	□600、天井エアコン	1.0	箇所	4,585	4,585	施工単価 週休有
	廻り縁新設	ラワン	42.3	m	1,848	78,170	建築コスト情報 週休有
	廻り縁新設	塩ビ	10.1	m	1,121	11,322	建築コスト情報 週休有
	額縁新設	桧上小節 t=30 自然塗料等	31.0	m	4,161	128,991	ポケット積算 週休有
	AD-1既存自動ドア引 分駆動装置設置	補助センサー、エンジン本体 コントロールボックス、	1.0	式	550,450	550,450	見積 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	無目センサー非接触タッチスイッチ	ハンガー、ハンガーレール 連結装置					
		付属品、センサー、ステッ カーシール、調整費含					
	AD-2 3枚片引戸新設	1,664×2,000 樹脂板、額縁、床 パリアフリー用グレーチングユニット等含	1.0	本	225,230	225,230	見積 週休有
	AW-1 2連滑出窓新設	1,700×600 型板ガラスF4+A6 +フロート板ガラスFL3、額縁、 オペレーター、モルタル補修等含	2.0	本	646,299	1,292,598	見積 週休有
	玄関ホール棚新設	1,350×450×900、1,700×400 ×850、珪集成材、CL塗装、手 摺、フック、搬入、固定等含	1.0	箇所	464,600	464,600	見積 週休有
	のれん新設	W1,106×H1,600、2巾のれん 棒、のれん受:2個、デザイン等含	1.0	式	69,690	69,690	見積 週休有
	【脱衣所・浴室・浴槽】						
	クッションフロア新設	t=3.5 床暖房仕様 7.3㎡	1.0	式	98,019	98,019	複合単価 週休有
	床タイル新設	浴室用 □300 滑止 下地モルタル等含	8.4	㎡	23,674	198,861	ポケット積算 週休有
	階段部段鼻新設	テラゾーブロック 下地モルタル等含	3.2	m	15,147	48,470	複合単価 週休有
	壁タイル新設	浴室用 □300 滑止 下地モルタル	12.0	㎡	23,674	284,088	ポケット積算 週休有
	壁タイル新設	浴室用 モザイクタイル 下地モルタル	3.2	㎡	18,038	57,721	ポケット積算 週休有
	壁バスパネル新設	抗菌加工、下地:エコラン パー、端部見切含	16.4	㎡	14,140	231,896	見積 週休有
	天井バスパネル新設	抗菌加工、下地:エコラン パー、廻縁等含	11.7	㎡	14,140	165,438	見積 週休有
	天井下地補強	軽量鉄骨	11.7	㎡	575	6,727	施工単価 週休有
	面台新設	CB W1,625×H1,200× D150 加工等含	2.0	箇所	40,545	81,090	複合単価 週休有
	面台新設	1,200×1,000×120 天板:SUS	1.0	箇所	44,859	44,859	複合単価 週休有
	浴室枠、洗場面台 天板新設	テラゾーブロック、W200 t=25 下 地モルタル、排水加工等含	15.2	m	20,196	306,979	複合単価 週休有
	膳板新設	テラゾーブロックW300 t=25 排水 溝加工、取付加工等含	3.2	m	30,294	96,940	複合単価 週休有
	吐水口新設	大理石 300×300×H200 t=25、下地モルタル等含	1.0	箇所	33,935	33,935	複合単価 週休有
	排水ユニット新設	SUS 1,967×144ノンスリップ 1,520N 補修等含	1.0	セット	178,770	178,770	見積 週休有
	排水ユニット新設	SUS 1,767×144ノンスリップ 1,518N 補修等含	2.0	セット	152,510	305,020	見積 週休有
	脱衣所棚新設	1,000×400×1,950、珪集成 材、CL塗装、搬入、固定等含	1.0	箇所	237,350	237,350	見積 週休有
	既存手摺一時移設再 取付	SUS L=1,800 L=2,950 L=1,800 L=1,600 L=2,900	1.0	式	48,348	48,348	複合単価 週休有
	2の計					11,000,259	

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
3	電気設備改修工事						
	600V ビニルシースケープル 平形新設	VVF1.6mm-3C 天井内ころがし	74.0	m	575	42,550	電気積算 週休有
	600V ビニルシースケープル 平形新設	VVF2.0mm-2C 天井内ころがし	27.0	m	575	15,525	電気積算 週休有
	壁照明器具新設	スポットライト LED 防雨型 外部	1.0	台	23,054	23,054	電気積算 週休有
	壁照明器具新設	丸形蛍光灯 LED 330Φ 防雨、防湿型 浴室	4.0	台	22,398	89,592	電気積算 週休有
	天井照明器具新設	丸形蛍光灯 LED 70Φ 防雨、防湿型 ポーチ	2.0	台	22,989	45,978	電気積算 週休有
	天井照明器具新設	富士型 LED 事務所 脱衣所	2.0	台	27,587	55,174	電気積算 週休有
	天井照明器具新設	ダウンライト LED 150Φ ポード切込等含 玄関 ホール 和室 便所	28.0	台	30,823	863,044	電気積算 週休有
	人感センサー新設	熱線式8A親子共通 ポード切込等含	7.0	個	16,635	116,445	複合単価 週休有
	警報ランプ付プザー新設	AC/DC12V	1.0	個	22,096	22,096	複合単価 週休有
	トイレ呼出押ボタン	ON保持形PL付防沫形 プレート・リフト付	1.0	個	16,668	16,668	複合単価 週休有
	自動手動切替スイッチ	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所	7,566	7,566	複合単価 週休有
	洗面化粧台用照明器具 等接続費	雑材料等含	1.0	式	33,201	33,201	複合単価 週休有
	3の計					1,330,893	
4	機械設備改修工事						
	水道用耐衝撃性 硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP20A 給水、便所 吊金物、雑材料等含	9.0	m	3,080	27,720	機械積算 週休有
	硬質ポリ塩化ビニル管 新設	VP40A 排水、便所 吊金物、雑材料等含	2.0	m	4,969	9,938	機械積算 週休有
	硬質ポリ塩化ビニル管 新設	VP50A 排水、便所 吊金物、雑材料等含	6.0	m	6,413	38,478	機械積算 週休有
	床上掃除口金具新設	防水型 COB 50A	2.0	個	12,988	25,976	機械積算 週休有
	洗面化粧台新設	LDSFB075BAGDN1 LMFB075A3GLC1G	2.0	組	271,787	543,574	機械積算 週休有
	洋式便器新設	CS232B,SH232BA、 TCF4714AK、洗浄便座	1.0	組	234,663	234,663	機械積算 週休有
	棚付二連紙巻器新設	樹脂製 YH650	1.0	組	7,236	7,236	機械積算 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	腰掛便器用手摺新設	樹脂製 L型 TS134GLMY8	1.0	組	36,223	36,223	機械積算 週休有
	腰掛便器用手摺新設	跳上式(樹脂被覆) T112HK7R	1.0	組	124,759	124,759	機械積算 週休有
	カウンター一体形洗面器 新設	L270CM,TLE33SB4A, TLK05202J、 TL220D,TLDP2201J	1.0	組	176,462	176,462	機械積算 週休有
	オストメイト新設	UAS81RDB2NW、 UTR141 両側板等含	1.0	組	607,580	607,580	機械積算 週休有
	ハンドドライヤー新設	TYC420WC 高速両面タイプ 300×186×550	1.0	組	154,202	154,202	機械積算 週休有
	化粧鏡新設	YM6075A 一般 600×750	1.0	組	21,349	21,349	機械積算 週休有
	化粧鏡新設	YM4560F 耐食 450×600	4.0	組	15,949	63,796	機械積算 週休有
	ベビーチェア新設	YKA15R 樹脂 300×250×950	1.0	組	89,110	89,110	機械積算 週休有
	収納式多目的シート新設	EWC520ARS 650×1,500×990	1.0	組	405,985	405,985	機械積算 週休有
	壁付サーモスタット混合水 栓＋シャワー等	TBV03401J1	4.0	組	43,246	172,984	機械積算 週休有
	スライドバー新設	TBV03401J1 SUS L=700	4.0	組	33,925	135,700	機械積算 週休有
	洗場用手摺新設	T113B6 SUS L=500	4.0	組	36,223	144,892	機械積算 週休有
	給排水接続費	既存衛生設備:プラグ止 給排水管等補修含	1.0	式	72,516	72,516	複合単価 週休有
	【空気調和設備】						
	AC-1天井カセット形 エアコン新設	2.5馬力相当、耐重塩害仕様 室内機、室外機 パネル、リモコン、 除菌ユニット、他	1.0	個所	946,600	946,600	複合単価 週休有
	室外機用基礎新設	W1,000×D400×H150 コンクリート 現場練 ワイヤメッシュ、アンカー等含	1.0	個所	32,640	32,640	複合単価 週休有
	冷媒用断熱材被覆銅管 新設	6.4Φ 接手、支持金物、 雑材料等含	9.0	m	2,959	26,631	機械積算 週休有
	ドレン配管新設	VP25Φ 接手、支持金物、 雑材料等含	8.2	m	3,363	27,576	機械積算 週休有
	保温材新設	耐候性合成樹脂カバー 雑材料等含 80A	5.0	m	5,151	25,755	機械積算 週休有
	4の計					4,152,345	

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
5	解体工事						
	既存床シート撤去	接着剤除去含	10.3	m <sup>2</sup>	606	6,241	施工単価 週休有
	既存床フローリング撤去	t=12	22.9	m <sup>2</sup>	888	20,335	施工単価 週休有
	既存床タイル撤去	下地モルタル共	9.2	m <sup>2</sup>	2,009	18,482	施工単価 週休有
	既存畳撤去		6.0	枚	424	2,544	施工単価 週休有
	既存見切金物撤去	アルミ	1.7	m	202	343	施工単価 週休有
	既存廻縁撤去	塩ビ	42.3	m	202	8,544	施工単価 週休有
	カッター入れ	コンクリート面	20.6	m	757	15,594	施工単価 週休有
	はつり	2.45m3 浴室面台、他	1.0	式	181,152	181,152	複合単価 週休有
	溝はつり	2.0m 配管等	1.0	式	150,960	150,960	複合単価 週休有
	配管貫通部コア抜き	Φ100 コンクリート面 t=200mm程度	1.0	箇所	18,725	18,725	機械積算 週休有
	既存排水溝蓋等撤去	W150 SUS 枠共	4.9	m	755	3,699	複合単価 週休有
	既存壁紙撤去	壁面	25.5	m <sup>2</sup>	424	10,812	施工単価 週休有
	腰壁 羽目板撤去	木 見切等含	23.2	m <sup>2</sup>	1,666	38,651	施工単価 週休有
	既存壁タイル撤去	下地モルタル共	30.4	m <sup>2</sup>	2,605	79,192	施工単価 週休有
	既存ガラスブロック撤去	下地モルタル共 600×2,000	2.0	箇所	10,100	20,200	見積 週休有
	既存テラゾーブロック撤去	下地モルタル共 150×25	13.3	m	3,021	40,179	複合単価 週休有
	既存吐水口撤去	御影石 下地モルタル共 150×25	1.0	箇所	3,000	3,000	複合単価 週休有
	既存3枚片引戸＋枠等 撤去	1,664×2,000	1.0	箇所	12,087	12,087	複合単価 週休有
	既存2連滑出戸＋枠等 撤去	1,700×600	2.0	箇所	12,087	24,174	複合単価 週休有
	額縁撤去	スプルス	31.0	m	1,696	52,576	施工単価 週休有
	既存オペレータ撤去	丸パイプ、金物、 ハンドル等	2.0	箇所	7,752	15,504	複合単価 週休有
	既存天井板撤去	ダイトロング天銘作01 t=17	37.4	m <sup>2</sup>	780	29,172	施工単価 週休有
	既存天井板撤去	プラスターボード t=9.5	37.4	m <sup>2</sup>	2,680	100,232	施工単価 週休有
	既存天井板撤去	バスリブ広幅 t=9.0	11.7	m <sup>2</sup>	1,020	11,934	施工単価 週休有



No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	既存樋撤去	軒、縦樋、集水器	49.7	m	646	32,106	施工単価 週休有
	既存照明器具撤去	FSF4-205	6.0	台	8,362	50,172	電気積算 週休有
	既存照明器具撤去	FSS4-402	2.0	台	4,090	8,180	電気積算 週休有
	既存照明器具撤去	FCL30W×1	3.0	台	4,090	12,270	電気積算 週休有
	既存照明器具撤去	ダウンライト 150Φ	2.0	台	2,870	5,740	電気積算 週休有
	既存トイレ呼出押ボタン 等撤去	カバー等含	1.0	個	2,172	2,172	複合単価 週休有
	手すり撤去	樹脂 Φ40	2.0	m	755	1,510	複合単価 週休有
	既存カーテン撤去	H=2,000 アルミ金物等含	1.7	m	7,110	12,087	複合単価 週休有
	既存ビロサイン撤去	SUS □300 4文字 □150 6文字	1.0	式	6,043	6,043	複合単価 週休有
	既存空調調和機設備 撤去	室内外機 天井吊	1.0	組	7,921	7,921	機械積算 週休有
	既存小便器撤去	床置	1.0	組	8,186	8,186	機械積算 週休有
	小便器用手すり撤去	SUS Φ40	1.0	箇所	3,481	3,481	複合単価 週休有
	腰掛便器用手摺撤去	L型	1.0	箇所	3,481	3,481	複合単価 週休有
	腰掛便器用手摺撤去	スイングタイプ	1.0	箇所	3,481	3,481	複合単価 週休有
	既存洋風便器撤去	タンク式	1.0	組	9,182	9,182	機械積算 週休有
	既存紙巻器撤去	塩ビ	1.0	箇所	3,111	3,111	機械積算 週休有
	既存手洗撤去	W=750 上部照明器具共	2.0	箇所	2,989	5,978	機械積算 週休有
	既存手洗撤去	W=500	1.0	個	2,989	2,989	機械積算 週休有
	既存シャワー＋混合水栓 等撤去	ホース、固定金物等含	4.0	組	3,876	15,504	複合単価 週休有
	既存鏡撤去	350×450	4.0	枚	2,292	9,168	機械積算 週休有
	既存給水管撤去	固定金物等含 20A	3.0	m	999	2,997	機械積算 週休有
	既存排水管撤去	固定金物等含 40A	1.0	m	1,989	1,989	機械積算 週休有
	既存排水管撤去	固定金物等含 50A	2.0	m	2,494	4,988	機械積算 週休有
	既存給水栓撤去	20A	1.0	箇所	2,456	2,456	機械積算 週休有
	プラグ止	給水管等	4.0	箇所	1,071	4,284	複合単価 週休有

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	棚撤去	W1,350×D450×H1,000 木 手摺共	1.0	箇所	3,021	3,021	複合単価 週休有
	棚撤去	W1,000×D400×H1,645 木	1.0	箇所	3,021	3,021	複合単価 週休有
	棚撤去	W870×D275×H845 木	1.0	箇所	3,021	3,021	複合単価 週休有
	解体材等運搬費		1.0	式	44,730	44,730	複合単価 週休有
	解体材等処分費	スクラップ控除等含	1.0	式	143,900	143,900	複合単価 共通仮設費、現場 管理費対象外
	5の計					1,281,501	
	◇ 共通仮設費						
	共通仮設費 比率分		1.0	式	862,386	862,386	共通仮設率
	共通仮設費積上分 海上・陸上小運搬費	海上運搬及び陸上小 運搬費含	1.0	式	1,289,036	1,289,036	共通仮設率
	共通仮設費積上分 運搬船＋積込荷揚荷卸費	19tカーフェリー	4.0	回	100,000	400,000	複合単価
	◇の計					2,551,422	

鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考]（改修建築工事）  
 <介護予防施設しおさい改修工事>

(R6.4修正版)

元設計書

○ 共通仮設費

改修建築工事					
Kr 算定式	$(K_r) = \text{Exp} (a - b \times \text{Log}_e P + c \times \text{Log}_e T)$				
	$(K_r) = \text{Exp} (3.962 - 0.315 \times \text{Log}_e 18,270.910 + 0.531 \times \text{Log}_e 3.6)$				
定数a	3.962	定数b	0.315	定数c	0.531
直接工事費(千円) P対象額		18,270.910 千円			
工期 T		3.6 ヶ月			
監理事務所を設けない場合の補正值(設ける場合は1.000)					1.000
直接工事費	1,000万円未満	1,000万円以上50億円以下	50億円超		
補正值	0.887	$0.738 + 0.0162 \times \text{Log}_e P$			0.988
共通仮設費対象額		18,270,910	共通仮設費除外額		143,900

直接工事費(P)	
	18,414,810
適用共通仮設費率	
	4.72 %
比率による共通仮設費	
	862,386
監理事務所補正による共通仮設費	862,386
海上運搬費 5%	920,740
陸上小運搬費 2%	368,296
積上による費用	400,000
共通仮設費の計	2,551,422

○ 現場管理費

改修建築工事					
Jo 算定式	$(J_o) = \text{Exp} (a' - b' \times \text{Log}_e N_p + c' \times \text{Log}_e T)$				
	$(J_o) = \text{Exp} (7.079 - 0.538 \times \text{Log}_e 20,822.332 + 0.773 \times \text{Log}_e 3.6)$				
定数a'	7.079	定数b'	0.538	定数c'	0.773
純工事費(千円) Np対象額		20,822.332 千円			
工期 T		3.6 ヶ月			
共通仮設費対象額		20,822,332	共通仮設費除外額		143,900

純工事費(Np)	
	20,966,232
適用現場管理費率	
	15.17 %
比率による現場管理費	
	3,158,747
積上による費用	0
現場管理費の計	3,158,747

○ 一般管理費

建築工事					
500万円以下	17.24 %				
Gp 算定式	$(Gp) = a'' - b'' \times \text{Log} \quad Cp$				
	$(Gp) = 28.978 - 3.173 \times \text{Log}_{10} \quad 24,124.979$				
30億円超	8.43 %				
契約保証補正(金銭的保証)		有		0.04 %	→
設計額5,000,000円以上((設計額)－(消費税相当額・端数調整(4,546,000))－(一般管理費額)＝3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に 0.04%を加算する。					
定数a''	28.978	定数b''	3.173		
工事原価(千円) Cp			24,124.979 千円		
一般管理費調整額			0		
工事価格端数調整額			-263		
				積上による	
				一般管理費(率計上＋積上)	
				一般管理費	

工事原価(Cp)	
	24,124,979
適用一般管理費率	
	15.07 %
	15.11 %
比率による一般管理費	
	3,645,284

積上による費用	0
一般管理費(率計上+積上+調整額)	3,645,284
一般管理費の計	3,645,021
工事価格	27,770,000
消費税 10%	2,777,000
設計価格	30,547,000