

工事設計書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 10 月 30 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	幸丘団地73~84号		
施工場所	鳥羽市 幸丘 地内		
工 事 名	幸丘団地73~84号解体工事		
設 計 価 格	一金	20,396,200	円也
工 期	契約日 ~ 90 日間		
主管部署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	◎ 幸丘団地73~84号解体工事 - 解体工事 1式 (PC造、増築部分木造 延床面積:441.1m ²) - 処分 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	解体工事						
	【解体】						
	本体PC造平屋建429.6m ² 建物解体(金属屋根)	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	134.4	m3	12,221	1,642,502	施工単価 週休有
	79号増築部分木造平屋建 建物解体(金属屋根)	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	11.5	m ²	4,477	51,485	複合単価 週休有
	基礎コンクリート解体 本体・付属共	ハンドブレーカー併用 地中梁等含	48.3	m3	17,170	829,311	施工単価 週休有
	土間・玄関コンクリート解体 本体付属共	ハンドブレーカー併用	14.8	m3	6,969	103,141	施工単価 週休有
	便槽コンクリート解体	ハンドブレーカー併用 蓋等含	4.8	m3	17,170	82,416	施工単価 週休有
	屋根材撤去	金属屋根	594.3	m ²	1,585	941,965	リフォーム積算 週休有
	造作材等撤去	建具、畳、流し台等住設機器、 仏壇、備品等内外部全て	441.1	m ²	1,979	872,936	施工単価 週休有
	73-78号鼻隠し スレートボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	10.7	m ²	3,343	35,770	複合単価 週休有
	73-78号軒天 フレキシブルボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	40.0	m ²	3,343	133,720	複合単価 週休有
	74号廊下床仕上材 長尺シート撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	2.7	m ²	3,050	8,235	複合単価 週休有
	74号便所床仕上材 長尺シート撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	1.9	m ²	3,050	5,795	複合単価 週休有
	79号浴室天井仕上材 ボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	5.7	m ²	3,343	19,055	複合単価 週休有
	80号DK壁仕上材 ボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	21.0	m ²	3,343	70,203	複合単価 週休有
	外部便槽奥突 押出成形セメント円筒撤去 (Φ100H=3000程度3本)	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	1.0	m ²	2,222	2,222	複合単価 週休有
	【運搬】						
	コンクリート類運搬費	躯体、基礎、土間、雑 石、他	202.3	m3	3,000	606,900	見積
	木くず類運搬費	床、壁、軸組、備品、他	18.0	m3	1,500	27,000	見積
	鉄くず類運搬費	躯体、ボルト、アンカー、 屋根、備品、他	3.0	m3	2,000	6,000	見積
	内部解体材 廃材・樹木・樹木根等運搬費	敷地・建物内廃材共	1.0	式	120,072	120,072	複合単価
	アスベスト類 運搬費	1車	1.0	式	70,000	70,000	見積
	【付帯工事】						
	アスファルト撤去	t=50	107.8	m ²	615	66,297	複合単価 週休有
	アスファルト運搬	10km以下	5.4	m3	2,495	13,473	複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	U字溝撤去	W500D450 コンクリート殻共	121.6	m	1,040	126,464	複合単価 週休有
	コンクリート類運搬費	U字溝W500D450	17.0	m3	3,000	51,000	見積
	支障木伐採	高所作業 枝払い等	63.0	m ²	2,266	142,758	複合単価 週休有
	支障木伐根	幹周300	5.0	本	17,034	85,170	複合単価 週休有
	支障木伐根	幹周600	3.0	本	33,864	101,592	複合単価 週休有
	支障木伐根	幹周900	3.0	本	53,958	161,874	複合単価 週休有
	支障木伐根	幹周1200	1.0	本	64,114	64,114	複合単価 週休有
	解体部分埋戻	山砂	81.5	m3	6,009	489,733	複合単価 週休有
	敷地整理清掃 整地共	草刈・樹木伐採・ 不要物等撤去含	1238.3	m ²	666	824,707	複合単価 週休有
	防草シート敷	t=0.64mm ピン留共	1238.3	m ²	1,437	1,779,437	複合単価 週休有
	防草シート上 一部砂利敷	径40mm t=60 搬入、整地等含	934.7	m ²	1,474	1,377,747	コスト情報 週休有
	フェンス新設	メッシュフェンス H=1500 基礎工事共	31.0	m	18,584	576,104	コスト情報 週休有
	仮囲い	単管 H=3,000 防音シート	127.8	m	1,565	200,007	複合単価 週休有
	樹木伐採用足場 枠組足場	W900 足場板階段共 手摺先行方式	144.0	m ²	2,402	345,888	複合単価 週休有
	樹木伐採用足場 安全手摺	枠組本足場用(最上部)	24.0	m	1,588	38,112	複合単価 週休有
	1の計					12,073,205	
2	処分費						
	内部解体材・廃材・ 樹木・樹木根等処分費	敷地・建物内廃材共	1.0	式	821,179	821,179	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	コンクリート 解体材処分	敷地内U字溝、コンクリート殻共	219.3	m3	3,500	767,550	見積 共通仮設費、現 場管理費対象外
	木くず類処分		18.0	m3	14,000	252,000	見積 共通仮設費、現 場管理費対象外
	アスファルト処分		5.4	m3	2,110	11,394	複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	アスベスト類 処分費	1m3以下	1.0	式	35,000	35,000	見積 共通仮設費、現 場管理費対象外

鳥羽市建築諸経費率[令和5年4月版参考] (新営建築工事)

(R6.4修正版)

<幸丘団地73~84号解体工事>

元設計書

○ 共通仮設費

新営建築工事						直接工事費(P)
$K_r = \text{Exp} (a - b \times \text{Log}_e P + c \times \text{Log}_e T)$						13,870,228
$(K_r) = \text{Exp} (3.346 - 0.282 \times \text{Log}_e 12,073.205 + 0.625 \times \text{Log}_e 3.0)$						適用共通仮設費率 3.98 %
定数a	3.346	定数b	0.282	定数c	0.625	比率による共通仮設費 480,513
直接工事費(千円) P対象額	12,073.205 千円					
工期 T	3.0 ヶ月					海上運搬費 0%
共通仮設費対象額	12,073,205					陸上小運搬費 0%
共通仮設費除外額	1,797,023					積上による費用 0
						共通仮設費の計 480,513

○ 現場管理費

新営建築工事						純工事費(Np)
$J_o = \text{Exp} (a' - b' \times \text{Log}_e N_p + c' \times \text{Log}_e T)$						14,350,741
$(J_o) = \text{Exp} (5.899 - 0.447 \times \text{Log}_e 12,553.718 + 0.831 \times \text{Log}_e 3.0)$						適用現場管理費率 13.37 %
定数a'	5.899	定数b'	0.447	定数c'	0.831	比率による現場管理費 1,678,432
純工事費(千円) Np対象額	12,553.718 千円					
工期 T	3.0 ヶ月					積上による費用 0
共通仮設費対象額	12,553,718					現場管理費の計 1,678,432
共通仮設費除外額	1,797,023					

○ 一般管理費

建築工事						工事原価(Cp)
500万円以下 17.24 %						16,029,173
$G_p = a'' - b'' \times \text{Log} C_p$						適用一般管理費率
$(G_p) = 28.978 - 3.173 \times \text{Log}_{10} 16,029.173$						15.64 %
30億円超 8.43 %						15.68 %
契約保証補正(金銭的保証)	有	0.04 %	→			比率による一般管理費 2,513,374
設計額5,000,000円以上((設計額)-(消費税相当額・端数調整(4,546,000))-(一般管理費額)=3,877,517円(工事原価Cp))の場合に、契約保証補正として、上記にて算出された一般管理費に0.04%を加算する。						
定数a''	28.978	定数b''	3.173			
工事原価(千円) Cp	16,029.173 千円					積上による費用 0
一般管理費調整額	0					一般管理費(率計上+積上+調整額) 2,513,374
工事価格端数調整額	-547					一般管理費の計 2,512,827

工事価格	18,542,000
消費税 10%	1,854,200
設計価格	20,396,200