

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 7 年 11 月 14 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	国崎老人憩の家		
施 工 場 所	鳥羽市 国崎町 地内		
工 事 名	国崎老人憩の家解体工事		
設 計 価 格	一金 7,678,000 円也		
工 期	契約日 ~ 75 日間		
主管部署	健康福祉課		
工 事 概 要	◎ 国崎老人憩の家解体工事 ・ 解体工事 1式 本体S造・CB造、増築部分木造 延床面積:139.9m <sup>2</sup> ) ・ 処分 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
国崎老人憩の家解体工事				
直接工事費	1	式	4,937,157	
計			4,937,157	
共通費				
共通仮設費	1	式	206,432	
現場管理費	1	式	824,270	
一般管理費等	1	式	1,012,141	端数調整額含
計			2,042,843	
工事価格	1	式	6,980,000	
消費税等相当額	1	式	698,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	7,678,000	

[illegible]



解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
本体S造平屋建 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	123. 2	m <sup>2</sup>	4, 440	547, 008	施工単価 週休有
本体CB造平屋建 9. 2 m <sup>2</sup> 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	4. 1	m <sup>3</sup>	4, 480	18, 368	複合単価 週休有
増築部分木造平屋 建 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	7. 5	m <sup>2</sup>	4, 480	33, 600	複合単価 週休有
基礎コンクリート 解体 本体・付属 共	ハッド・ブレーカー併用 地中梁等含	22. 4	m <sup>3</sup>	17, 200	385, 280	施工単価 週休有
土間・犬走コンク リート解体 本体 付属共	ハッド・ブレーカー併用	3. 5	m <sup>3</sup>	6, 970	24, 395	施工単価 週休有
浄化槽撤去	25人槽 マンホール蓋共	16. 5	m <sup>3</sup>	15, 200	250, 800	複合単価 週休有
造作材等撤去 (事務所等)	建具、畳、流し台等住設機器、 備品等内外部全て	139. 9	m <sup>2</sup>	1, 550	216, 845	施工単価 週休有
屋根・破風(妻)・ 鼻隠材スレート瓦 撤去 瓦卸し共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	236. 7	m <sup>2</sup>	3, 720	880, 524	リフォーム積算 週休有
外壁シール材撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	118. 8	m	2, 450	291, 060	複合単価 週休有
便所壁タイル撤去 下地材共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 下地材のみアスベストレベ ル3含有建材	14	m <sup>2</sup>	3, 020	42, 280	複合単価 週休有
湯沸壁ケイカル板・フ レキシブルボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	20	m <sup>2</sup>	3, 450	69, 000	複合単価 週休有
湯沸床ビニール床シート 撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	14	m <sup>2</sup>	3, 050	42, 700	複合単価 週休有
浴室壁タイル撤去 下地材共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 下地材のみアスベストレベ ル3含有建材	9. 6	m <sup>2</sup>	3, 020	28, 992	複合単価 週休有
アスファルト舗装切断工	t = 50	47. 7	m	710	33, 867	複合単価 週休有
交通誘導警備員	交通誘導警備員B	7	日	16, 600	116, 200	建設物価 週休有
計					2, 980, 919	

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課





鳥羽市建設課

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

10

[illegible]

現場管理費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

11

[illegible]



鳥羽市建設課

名 称	率	算 定 式
建築工事 新営工事	( 18.07 )	$N_p < 10,000$ (千円) 算定式= $\text{Exp}(5.899 - 0.447 \times \log_e(4,561.539(\text{千円})) + 0.831 \times \log_e(2.5)) = 18.07$

