

工事設計書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 11 月 14 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施設名	国崎老人憩の家		
施工場所	鳥羽市	国崎町	地内
工事名	国崎老人憩の家解体工事		
設計価格	一金	7,678,000	円也
工 期	契約日 ~ 75 日間		
主管部署	健康福祉課		
工事概要	◎ 国崎老人憩の家解体工事 - 解体工事 1式 本体S造・CB造、増築部分木造 延床面積:139.9m ²) - 処分 1式		
起工理由	◎ 別紙の通り		

解体工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
本体S造平屋建 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	123. 2	m ²	4, 440	547, 008	施工単価 週休有
本体CB造平屋建 9. 2m ² 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	4. 1	m ³	4, 480	18, 368	複合単価 週休有
増築部分木造平屋 建 建物解体	手こわし併用機械解体 設備等付属物含	7. 5	m ²	4, 480	33, 600	複合単価 週休有
基礎コンクリート 解体 本体・付属 共	ハド・プレーカー併用 地中梁等含	22. 4	m ³	17, 200	385, 280	施工単価 週休有
土間・玄関コンク リート解体 本体 付属共	ハド・プレーカー併用	3. 5	m ³	6, 970	24, 395	施工単価 週休有
浄化槽撤去	25人槽 マンホール蓋共	16. 5	m ³	15, 200	250, 800	複合単価 週休有
造作材等撤去 (事務所等)	建具、畳、流し台等住設機器、 備品等内外部全て	139. 9	m ²	1, 550	216, 845	施工単価 週休有
屋根・破風(妻)・ 鼻隠材スレート瓦 撤去 瓦卸し共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	236. 7	m ²	3, 720	880, 524	リフォーム積算 週休有
外壁シール材撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	118. 8	m	2, 450	291, 060	複合単価 週休有
便所壁タイル撤去 下地材共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 下地材のみアスベストレベ ル3含有建材	14	m ²	3, 020	42, 280	複合単価 週休有
湯沸壁ケイカル板・フ リシングルボード撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	20	m ²	3, 450	69, 000	複合単価 週休有
湯沸床ヒニール床シート 撤去	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 アスベストレベル3含有建材	14	m ²	3, 050	42, 700	複合単価 週休有
浴室壁タイル撤去 下地材共	養生、運搬用袋詰処理等含 手作業 下地材のみアスベストレベ ル3含有建材	9. 6	m ²	3, 020	28, 992	複合単価 週休有
アスファルト舗装切断工	t = 50	47. 7	m	710	33, 867	複合単価 週休有
交通誘導警備員	交通誘導警備員B	7	日	16, 600	116, 200	建設物価 週休有
計					2, 980, 919	

建築工事 細目別内訳

6

共通仮設費 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

10

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

11

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

12

