

## 工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 11 月 26 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	旧桃取小学校		
施 工 場 所	鳥羽市 桃取町 地内		
工 事 名	旧桃取小学校避難所生活環境改善工事		
設 計 価 格	一金 23,386,000 円也		
工 期	契約日 ~ 令和 8 年 5 月 15 日		
主管部署	総務課		
工 事 概 要	◎ 旧桃取小学校避難所生活環境改善工事 ・ 仮設工事 1式 ・ 屋上防水等改修工事 1式 ・ 天井板張替等 1式 ・ 解体工事 1式 ・ 他		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
旧桃取小学校避難所生活環境改善工事				
直接工事費	1	式	13,708,498	
計			13,708,498	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,749,192	海上、陸上小運搬費、運搬船、積込荷揚卸費含
現場管理費	1	式	2,953,639	
一般管理費等	1	式	2,848,671	端数調整額含
計			7,551,502	
工事価格	1	式	21,260,000	
消費税等相当額	1	式	2,126,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	23,386,000	

[illegible]

鳥羽市建設課

屋上防水等改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地処理、ケレン、清掃	コンクリート面、防水面 水洗い高圧洗浄機	1,006.4	m <sup>2</sup>	960	966,144	建築コスト情報 週休有
下地処理ひび割等補修	変性シリコン W20×10	245.7	m	520	127,764	建築コスト情報 週休有
下地調整	平場 ボリマーセメントペースト	819.2	m <sup>2</sup>	1,010	827,392	建築コスト情報 週休有
平場ウレタン防水	X-1	725	m <sup>2</sup>	7,760	5,626,000	建築コスト情報 週休有
平場、笠木等ウレタン防水	X-2	53.1	m <sup>2</sup>	5,880	312,228	建築コスト情報 週休有
立上ウレタン防水	X-2	41.1	m <sup>2</sup>	5,680	233,448	建築コスト情報 週休有
既存アスファルトシート防水端部補修	ブチルゴム W=120 平場、立上等	191.9	m	1,430	274,417	建築コスト情報 週休有
既存アスファルトシート防水トップコート新設	ウレタン、平場	165.6	m <sup>2</sup>	4,660	771,696	複合単価 週休有
既存アスファルトシート防水トップコート新設	ウレタン、立上	21.6	m <sup>2</sup>	4,620	99,792	複合単価 週休有
シーリング	変性シリコン W20×10	2.2	m	830	1,826	建築コスト情報 週休有
脱気筒新設	SUS	17	か所	15,300	260,100	積算ボケット 週休有
ドレン廻りモルタル補修	8箇所 Φ100	1	式		114,000	複合単価 週休有
改修用ドレン新設	鉛製 縦引き Φ100用 キャップ共	8	か所	18,100	144,800	施工単価 週休有
改修用ドレン新設	鉛製 横引き Φ100用 キャップ共	2	か所	20,500	41,000	建築コスト情報 週休有
既存壁補修	□2,250×3,000 ウレタン Uカット+シール：12m	1	式		123,000	複合単価 週休有
無岩綿吸音張り	t=12.0	45.6	m <sup>2</sup>	2,930	133,608	積算ボケット 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	51	m <sup>2</sup>	2,100	107,100	積算ボケット 週休有
石膏ボード張り	t=9.0 有孔 塗装品	345.1	m <sup>2</sup>	2,690	928,319	積算ボケット 週休有
珪酸カルシウム板張り	t=6.0	30	m <sup>2</sup>	2,980	89,400	積算ボケット 週休有
計					11,182,034	

鳥羽市建設課

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

7

[illegible]

現場管理費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

8

[illegible]



一般管理費等〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

9

[illegible]

[illegible]



鳥羽市建設課

