

工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 12 月 1 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	坂手公民館		
施 工 場 所	鳥羽市 坂手町 地内		
工 事 名	中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事		
設 計 価 格	一金 12,100,000 円也		
工 期	契約日 ~ 令和 8 年 3 月 23 日		
主管部署	教育委員会生涯学習課		
工 事 概 要	◎ 中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事 ・ 浄化槽設備等改修工事 1式 ・ 建築改修工事 1式 ・ 電気設備改修工事 1式 ・ 機械設備改修工事 1式 ・ 解体工事 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事				
直接工事費	1	式	7,140,959	
計			7,140,959	
共通費				
共通仮設費	1	式	887,142	海上、陸上小運搬費、運搬船、積込荷揚卸費含
現場管理費	1	式	1,428,856	
一般管理費等	1	式	1,543,043	端数調整額含
計			3,859,041	
工事価格	1	式	11,000,000	
消費税等相当額	1	式	1,100,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	12,100,000	

[illegible]

浄化槽設備等改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存柵、配管経路、電気容量、床下がり等調査費	管底高さ、配管経路図示、電気配線、分電盤、容量等計算、系統等図示、床下がり箇所図示、他	1	式		105,000	建設物価 週休有
浄化槽＋フロワ等新設	5人槽、FRP製、マンホールの、TPZ-5型、TI P-60	1	槽	560,550	560,550	見積 週休有
掘削	浄化槽、配管、石積上部等	8	m3	7,780	62,240	施工単価 週休有
埋戻し、締固め	流用土、建築物周辺に仮置	8	m3	3,480	27,840	施工単価 週休有
碎石敷	RC-40 0.3m3	1	式		4,650	建築コスト情報 週休有
配管部埋戻	クッション用砂	1	m3	9,250	9,250	土木積算 週休有
基礎底板コンクリート工	現場練	0.2	m3	40,550	8,110	土木積算 週休有
土間上板コンクリート工	現場練	0.7	m3	40,550	28,385	土木積算 週休有
既存石積上部等土間コンクリート工	現場練	0.4	m3	40,550	16,220	土木積算 週休有
型枠工	運搬費含	2.8	m ²	5,020	14,056	土木積算 週休有
鉄筋工	運搬費含 D10:136.42kg 補強金等	1	式		101,000	複合単価 週休有
既存石積再取付		1	式		176,000	複合単価 週休有
掘削部法面シート養生		21	m ²	750	15,750	建築コスト情報 週休有
脚立足場	内外部	1	式		9,300	施工単価 週休有
清掃・片付・養生	養生：ビニルシート、ホリシート等含 清掃：施行中、竣工時	1	式		48,300	複合単価 週休有
計					1,186,651	

建築改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床嵩上(軸組＋耐水合板張り)	耐水合板T=12 根太等	3.1	m ²	5,530	17,143	複合単価 週休有
床板張り＋根太補強等	耐水合板T=12 根太組	83.4	m ²	4,700	391,980	リフォーム積算 週休有
クッションフロア新設	t=2.3 店舗用 3.1m ² 入口SUS見切含	1	式		71,500	複合単価 週休有
タイルカーペット新設	t=6.2×500角 全面接着工法	84.5	m ²	6,610	558,545	複合単価 週休有
端部見切押え	幅35 SUS	11.3	m	1,440	16,272	積算ボックス 週休有
間仕切軸組新設	杉1等 大壁	4	m ²	5,870	23,480	施工単価 週休有
胴縁組新設	杉1等 45×18@450	3.8	m ²	2,690	10,222	施工単価 週休有
下地張り	耐水合板t=9.0	3.8	m ²	2,590	9,842	施工単価 週休有
既存壁 下地調整	平滑化处理等	13.7	m ²	270	3,699	リフォーム積算 週休有
ラミネ化粧合板板張り	t=0.95 下地調整等含	13.7	m ²	9,110	124,807	複合単価 週休有
幅木新設	H=75 塩ビ	5.2	m	340	1,768	施工単価 週休有
天井石膏ボード新設＋ウレタン塗装	t=9.5 素地ごしらえ	3.1	m ²	2,790	8,649	施工単価 週休有
天井下地補強	軽量鉄骨	3.1	m ²	580	1,798	施工単価 週休有
天井点検口新設	□450、開口部補強等含	3	か所	4,140	12,420	施工単価 週休有
廻り縁新設	塩ビ	5.2	m	1,120	5,824	建築コスト情報 週休有
既存窓額縁塗装＋下地調整	□700×600 ウレタン	2	か所	3,820	7,640	複合単価 週休有
面台新設	1,000×800×120 天板：SUS	1	か所	41,460	41,460	複合単価 週休有
シーリング	変性シリコン 入隅、取合、他	24	m	650	15,600	施工単価 週休有
AD-1 袖壁付2連動引戸新設	自閉式、小窓付 1,450×2,030 枠、搬入、ヒートサイル□100、下地補強等含	1	式		422,000	複合単価 週休有
既存下駄箱加工＋取付	木製4段 W1,650→W700	1	式		68,000	複合単価 週休有

電気設備改修工事		電気設備改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600Vビニルシースケープ ^ル 平形新設	VVF1. 6mm-2C 天井内ころがし	68	m	520	35,360	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープ ^ル 平形新設	VVF1. 6mm-3C 天井内ころがし	31	m	580	17,980	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープ ^ル 平形新設	VVF2. 0mm-2C 天井内ころがし	2	m	580	1,160	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープ ^ル 平形新設	VVF2. 0mm-3C 天井内ころがし	62	m	910	56,420	電気積算マニュアル 週休有
天井照明器具新設	ダウンライト LED 150Φ ボート切込等含	2	台	30,820	61,640	電気積算マニュアル 週休有
人感センサー新設	熱線式8A親子共通 ボート切込等含	3	個	16,640	49,920	複合単価 週休有
警報ランプ付フッソー新設	AC/DC12V	1	個	22,100	22,100	複合単価 週休有
トイレ呼出押ボタン	ON保持形PL付防沫形プレート・リッド付	1	個	16,670	16,670	複合単価 週休有
自動手動切替スイッチ	取付枠 樹脂プレート	1	個	7,570	7,570	複合単価 週休有
埋込形コンセント 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート	2	個	2,160	4,320	電気積算マニュアル 週休有
防水コンセント 2P15A×2接地端子付	取付枠 樹脂プレート、抜け止め	2	個	4,580	9,160	電気積算マニュアル 週休有
既存電気盤改造＋加工等	電気配線切替 安全ブレーカー等含	1	式		71,400	複合単価 週休有
既存電気配線等切替	消耗品・雑材料等	1	式		53,100	複合単価 週休有
計					406,800	

機械設備改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP40A 継手・雑材料等含	1	m	2,780	2,780	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 継手・雑材料等含	2	m	3,580	7,160	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 便所配管 継手・雑材料等含	2	m	6,410	12,820	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP65A 継手・雑材料等含	6	m	5,790	34,740	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP100A 継手・雑材料等含	9	m	5,580	50,220	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP150A 継手・雑材料等含	1	m	7,400	7,400	機械積算マニュアル 週休有
耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP13A 継手・雑材料等含	3	m	1,300	3,900	機械積算マニュアル 週休有
中間ファン新設	風量205/245 羽径190mm	1	個	23,310	23,310	複合単価 週休有
ため桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径:Φ200 格子蓋	1	組	10,520	10,520	機械積算マニュアル 週休有
インバート桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径:Φ200	2	組	12,570	25,140	機械積算マニュアル 週休有
換気扇＋深形フード等新設	90/150m/h 100Φ フード:カブラ付100Φ ダクト:開口部加工等含	1	か所	30,870	30,870	複合単価 週休有
洋式便器新設	CS232B、SH232BA、TCF4714AK、洗浄便座	1	組	234,660	234,660	機械積算マニュアル 週休有
棚付二連紙巻器新設	樹脂製 YH650	1	組	7,240	7,240	機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	樹脂製 L形 TS134GLMY8	1	組	36,220	36,220	機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	跳上式(樹脂被覆) T112HK7R	1	組	124,760	124,760	機械積算マニュアル 週休有
カウンター一体形洗面器新設	L270CM、TLE33SB4A、TLK05202J、TL220D、TLDP2201J	1	組	176,460	176,460	機械積算マニュアル 週休有
ハンドドライヤー新設	TYC420WC 高速両面タイプ 300×186×550	1	組	154,200	154,200	機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 一般 600×750	1	組	21,350	21,350	機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 全身鏡 300×1,500	1	組	42,470	42,470	機械積算マニュアル 週休有
給排水切替＋接続費	既存配管等プラグ止 給排水管等補修含	1	式		97,100	複合単価 週休有

鳥羽市建設課

解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存床シート撤去	接着材除去含	2.7	m ²	610	1,647	施工単価 週休有
床カーフロア等撤去	下地材等含	84.5	m ²	720	60,840	リフォーム積算マニュアル 週休有
既存廻縁撤去	塩ビ	42.3	m	200	8,460	施工単価 週休有
既存幅木撤去	木	9.9	m	210	2,079	施工単価 週休有
カッター入れ	コンクリート面	6.1	m	760	4,636	施工単価 週休有
はつり	1.2m 土間上板コンクリート、既存石積上部等土間コンクリート、他	1	式		151,000	複合単価 週休有
既存石積一時撤去	建築物周辺に仮置	1	式		120,900	複合単価 週休有
配管貫通部コア抜き	Φ100 コンクリート面 t=200mm程度 外壁:アスベスト(レベール3)	1	か所	18,730	18,730	機械積算マニュアル 週休有
既存壁紙撤去	壁面	13.5	m ²	420	5,670	施工単価 週休有
既存建具撤去	710×1,800	2	本	1,420	2,840	施工単価 週休有
額縁撤去	スチール	5.1	m	1,700	8,670	施工単価 週休有
既存天井板撤去	石膏ボード t=9.5	2.7	m ²	2,680	7,236	施工単価 週休有
既存間仕切壁撤去	木、軸組、仕上等含	5.9	m ²	3,290	19,411	施工単価 週休有
既存照明器具撤去	木、軸組、仕上等含	2	台	4,090	8,180	電気積算マニュアル 週休有
既存洋風便器撤去	タンク式	2	組	9,180	18,360	電気積算マニュアル 週休有
既存紙巻器撤去	塩ビ	2	か所	3,110	6,220	機械積算マニュアル 週休有
既存給水管撤去	13A 固定金物等含	3	m	900	2,700	機械積算マニュアル 週休有
既存排水管撤去	50A 固定金物等含	4	m	2,490	9,960	機械積算マニュアル 週休有
既存給水栓撤去	13A	2	か所	2,460	4,920	機械積算マニュアル 週休有
既存浄化槽＋プロ 等撤去	FRP	1	式		92,100	機械積算マニュアル 週休有

鳥羽市建設課

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

12

[illegible]

現場管理費〔公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)〕

13

[illegible]

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

14

[illegible]

[illegible]

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

