

工事設計書

年 度	令和 7 年度	令和 7 年 12 月 1 日	
		審査	設計・積算
番 号	第 号		
施設名	坂手公民館		
施工場所	鳥羽市	坂手町	地内
工事名	中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事		
設計価格	一金	12,100,000	円也
工 期	契約日	～	令和 8 年 3 月 23 日
主管部署	教育委員会生涯学習課		
工事概要	<p>◎ 中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽設備等改修工事 1式 ・建築改修工事 1式 ・電気設備改修工事 1式 ・機械設備改修工事 1式 ・解体工事 1式 		
起工理由	<p>◎ 別紙の通り</p>		

浄化槽設備等改修工事		浄化槽設備等改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存桟、配管経路 、電気容量、床下 がり等調査費	管底高さ、配管経路図示、電気配線 、分電盤、容量等計算、系統等図示 、床下がり箇所図示、他	1	式		105,000	建設物価 週休有
浄化槽+ブロウ等新 設	5人槽、FRP製、マホーレ、TPZ-5型、TI P-60	1	槽	560,550	560,550	見積 週休有
掘削	浄化槽、配管、石積上部等	8	m ³	7,780	62,240	施工単価 週休有
埋戻し、締固め	流用土、建築物周辺に仮置	8	m ³	3,480	27,840	施工単価 週休有
碎石敷	RC-40 0.3m ³	1	式		4,650	建築コスト情報 週休有
配管部埋戻	クリション用砂	1	m ³	9,250	9,250	土木積算 週休有
基礎底板コンクリート工	現場練	0.2	m ³	40,550	8,110	土木積算 週休有
土間上板コンクリート工	現場練	0.7	m ³	40,550	28,385	土木積算 週休有
既存石積上部等土 間コンクリート工	現場練	0.4	m ³	40,550	16,220	土木積算 週休有
型枠工	運搬費含	2.8	m ³	5,020	14,056	土木積算 週休有
鉄筋工	運搬費含 D10:136.42kg 補強金等	1	式		101,000	複合単価 週休有
既存石積再取付		1	式		176,000	複合単価 週休有
掘削部法面シート養 生		21	m ²	750	15,750	建築コスト情報 週休有
脚立足場	内外部	1	式		9,300	施工単価 週休有
清掃・片付・養生	養生:ビニルシート、ポリシート等含 清掃:施行中、竣工時	1	式		48,300	複合単価 週休有
計					1,186,651	

建築改修工事		建築改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床嵩上(軸組+耐水合板張り)	耐水合板T=12 根太等	3. 1	m ²	5, 530	17, 143	複合単価 週休有
床板張り+根太補強等	耐水合板T=12 根太組	83. 4	m ²	4, 700	391, 980	リフォーム積算 週休有
クッションフロア新設	t=2. 3 店舗用 3. 1m ² 入口SUS見切含	1	式		71, 500	複合単価 週休有
タイルカーペット新設	t=6. 2×500角 全面接着工法	84. 5	m ²	6, 610	558, 545	複合単価 週休有
端部見切押え	幅35 SUS	11. 3	m	1, 440	16, 272	積算ボケット 週休有
間仕切軸組新設	杉1等 大壁	4	m ²	5, 870	23, 480	施工単価 週休有
胴縁組新設	杉1等 45×18@450	3. 8	m ²	2, 690	10, 222	施工単価 週休有
下地張り	耐水合板t=9. 0	3. 8	m ²	2, 590	9, 842	施工単価 週休有
既存壁 下地調整	平滑化処理等	13. 7	m ²	270	3, 699	リフォーム積算 週休有
メッシュ化粧合板張り	t=0. 95 下地調整等含	13. 7	m ²	9, 110	124, 807	複合単価 週休有
幅木新設	H=75 塩ビ	5. 2	m	340	1, 768	施工単価 週休有
天井石膏ボード新設+ケレン塗装	t=9. 5 素地ごしらえ	3. 1	m ²	2, 790	8, 649	施工単価 週休有
天井下地補強	軽量鉄骨	3. 1	m ²	580	1, 798	施工単価 週休有
天井点検口新設	□450、開口部補強等含	3	か所	4, 140	12, 420	施工単価 週休有
廻り縁新設	塩ビ	5. 2	m	1, 120	5, 824	建築コスト情報 週休有
既存窓額縁塗装+下地調整	□700×600 ケレン	2	か所	3, 820	7, 640	複合単価 週休有
面台新設	1, 000×800×120 天板:SUS	1	か所	41, 460	41, 460	複合単価 週休有
シーリング	変性シリコン 入隅、取合、他	24	m	650	15, 600	施工単価 週休有
AD-1 袖壁付2連動引戸新設	自閉式、小窓付 1, 450×2, 030 枠、搬入、ビンタサイン□100、下地補強等含	1	式		422, 000	複合単価 週休有
既存下駄箱加工+取付	木製4段 W1, 650→W700	1	式		68, 000	複合単価 週休有

電気設備改修工事 細目別内訳

7

電気設備改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
600Vビニルシースケーブル	VVF1.6mm-2C 平形新設 天井内ころがし	68	m	520	35,360	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケーブル	VVF1.6mm-3C 平形新設 天井内ころがし	31	m	580	17,980	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケーブル	VVF2.0mm-2C 平形新設 天井内ころがし	2	m	580	1,160	電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケーブル	VVF2.0mm-3C 平形新設 天井内ころがし	62	m	910	56,420	電気積算マニュアル 週休有
天井照明器具新設	ダブルライト LED 150Φ ボード切込等含	2	台	30,820	61,640	電気積算マニュアル 週休有
人感センサー新設	熱線式8A親子共通 ボード切込等含	3	個	16,640	49,920	複合単価 週休有
警報ランプ付ブザー	AC/DC12V 新設	1	個	22,100	22,100	複合単価 週休有
トイレ呼出押ボタン	ON保持形PL付防抹形プレート・リード付	1	個	16,670	16,670	複合単価 週休有
自動手動切替スイッチ	取付枠 樹脂プレート	1	個	7,570	7,570	複合単価 週休有
埋込形コンセント 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート	2	個	2,160	4,320	電気積算マニュアル 週休有
防水コンセント 2P15A×2接地端子付	取付枠 樹脂プレート、抜け止め	2	個	4,580	9,160	電気積算マニュアル 週休有
既存電気盤改造+加工等	電気配線切替 安全ブレーカー等含	1	式		71,400	複合単価 週休有
既存電気配線等切替	消耗品・雑材料等	1	式		53,100	複合単価 週休有
計					406,800	

機械設備改修工事		機械設備改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP40A 継手・雑材料等含	1	m	2,780	2,780	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 継手・雑材料等含	2	m	3,580	7,160	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 便所配管 継手・雑材料等含	2	m	6,410	12,820	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP65A 継手・雑材料等含	6	m	5,790	34,740	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP100A 継手・雑材料等含	9	m	5,580	50,220	機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP150A 継手・雑材料等含	1	m	7,400	7,400	機械積算マニュアル 週休有
耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP13A 継手・雑材料等含	3	m	1,300	3,900	機械積算マニュアル 週休有
中間ファン新設	風量205/245 羽径190mm	1	個	23,310	23,310	複合単価 週休有
ため桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径:Φ200 格子蓋	1	組	10,520	10,520	機械積算マニュアル 週休有
インバート桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径:Φ200	2	組	12,570	25,140	機械積算マニュアル 週休有
換気扇+深形フード新設	90/150m/h 100Φ フード:ガラリ付100Φ ダクト:開口部加工等含	1	か所	30,870	30,870	複合単価 週休有
洋式便器新設	CS232B、SH232BA、TCF4714AK、洗浄便座	1	組	234,660	234,660	機械積算マニュアル 週休有
棚付二連紙巻器新設	樹脂製 YH650	1	組	7,240	7,240	機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	樹脂製 L形 TS134GLMY8	1	組	36,220	36,220	機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	跳上式(樹脂被覆) T112HK7R	1	組	124,760	124,760	機械積算マニュアル 週休有
カシタ一体形洗面器新設	L270CM、TLE33SB4A、TLK05202J、TL220D、TLDP2201J	1	組	176,460	176,460	機械積算マニュアル 週休有
ハンドドライヤー新設	TYC420WC 高速両面タイプ 300×186×550	1	組	154,200	154,200	機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 一般 600×750	1	組	21,350	21,350	機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 全身鏡 300×1,500	1	組	42,470	42,470	機械積算マニュアル 週休有
給排水切替+接続費	既存配管等アダプタ止 給排水管等補修含	1	式		97,100	複合単価 週休有

解体工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存床シート撤去	接着材除去含	2.7	m ²	610	1,647	施工単価 週休有
床カーフロア等撤去	下地材等含	84.5	m ²	720	60,840	リフォーム積算マニュアル 週休有
既存廻縁撤去	塩ビ	42.3	m	200	8,460	施工単価 週休有
既存幅木撤去	木	9.9	m	210	2,079	施工単価 週休有
カッター入れ	コンクリート面	6.1	m	760	4,636	施工単価 週休有
はつり	1.2m 土間上板コンクリート、既存石積上部等土間コンクリート、他	1	式		151,000	複合単価 週休有
既存石積一時撤去	建築物周辺に仮置	1	式		120,900	複合単価 週休有
配管貫通部コア抜き	Φ100 コンクリート面 t=200mm程度 外壁:アスペースト(レベリング)	1	か所	18,730	18,730	機械積算マニュアル 週休有
既存壁紙撤去	壁面	13.5	m ²	420	5,670	施工単価 週休有
既存建具撤去	710×1,800	2	本	1,420	2,840	施工単価 週休有
額縁撤去	スブ ^ル ルス	5.1	m	1,700	8,670	施工単価 週休有
既存天井板撤去	ポラスチーポーラー t=9.5	2.7	m ²	2,680	7,236	施工単価 週休有
既存間仕切壁撤去	木、軸組、仕上等含	5.9	m ²	3,290	19,411	施工単価 週休有
既存照明器具撤去	木、軸組、仕上等含	2	台	4,090	8,180	電気積算マニュアル 週休有
既存洋風便器撤去	タク式	2	組	9,180	18,360	電気積算マニュアル 週休有
既存紙巻器撤去	塩ビ	2	か所	3,110	6,220	機械積算マニュアル 週休有
既存給水管撤去	13A 固定金物等含	3	m	900	2,700	機械積算マニュアル 週休有
既存排水管撤去	50A 固定金物等含	4	m	2,490	9,960	機械積算マニュアル 週休有
既存給水栓撤去	13A	2	か所	2,460	4,920	機械積算マニュアル 週休有
既存浄化槽+ブロワ等撤去	FRP	1	式		92,100	機械積算マニュアル 週休有

共通仮設費 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

12

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

13

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和6年改定)]

14

