

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 年 月 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住管 第 2-3 号		
施 設 名	安楽島団地(T-2)		
施 工 場 所	鳥羽市 大明東町 地内		
工 事 名	安楽島団地443号修繕工事		
設 計 価 格	一金 円也		
工 期	契約日 ~ 30 日間		
主管部署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	◎ 443 号(T-2 ・ 3 階)の入退去による修繕工事。 ・ 玄関・廊下修繕 1式 ・ ダイニングキッチン・物入・洗面修繕 1式 ・ 和室修繕 1式 ・ 洋室修繕 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
◎	安楽島団地443号修繕工事						
1	玄関・廊下修繕工事		1.0	式			
2	ダイニングキッチン・物入・洗面修繕工事		1.0	式			
3	便所修繕工事		1.0	式			
4	浴室修繕工事		1.0	式			
5	南側和室(4.5帖)修繕工事		1.0	式			
6	北側和室(6帖)修繕工事		1.0	式			
7	洋室修繕工事		1.0	式			
8	ベランダ修繕工事		1.0	式			
9	仮設工事		1.0	式			
10	処分費		1.0	式			複合単価 共通仮設費、現場 管理費対象外
	直接工事費						
	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費						
	現場管理費		1.0	式			
	工事原価						
	一般管理費		1.0	式			工事価格 端数調整額含
	工事価格						
	消費税相当額	10%	1.0	式			
	設計価格						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	玄関・廊下修繕工事						
	玄関面付箱錠取替 (シンダー・握玉等含)	参考品番:MIWA PMK	1.0	箇所			複合単価
	ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート:既存のまま	1.0	箇所			複合単価
	玄関PSドア両面塗装 +下地処理(けれん、錆止め含)	900×1,800 ウレタン 枠等共	1.0	本			複合単価
	ドアチェーン取替		1.0	箇所			複合単価
	チャーム+押しボタン取替		1.0	箇所			複合単価
	土間床補修	端部コーキング打ち 20×10	3.9	m			コスト情報
	玄関床クッションフロア 直張り新設	土間 t=1.8	0.8	m ²			複合単価
	ノンスリップ見切新設	W=2m以内	1.0	式			複合単価
	廊下床クッションフロア新設	クッションフロアt=1.8 下地耐水合板t=5.5	2.5	m ²			複合単価
	床見切取替	米ツガ35×15	2.9	m			コスト情報
	廊下開口部枠材取替	樹脂製 1850×3 940×2	7.4	m			複合単価
	壁クロス張り新設 (下地共)	防火・防カビシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	9.1	m ²			複合単価
	天井塗装 (下地調整共)	既存機器等脱着共 EP 塗 既存塗膜撤去含	3.1	m ²			複合単価
	照明器具取替	LED1灯 天井面 シーリングライト	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	1の計						
2	ダイニング・キッチン・物入・ 洗面修繕工事						
	床クッションフロア新設	クッションフロアt=1.8 下地耐水合板t=5.5	8.2	m ²			複合単価
	床見切取替	米ツガ35×15	7.6	m			コスト情報
	床既存ガスコック撤去 +フラグ止め	1口 15mm	1.0	箇所			複合単価
	既存壁紙撤去		3.2	m ²			複合単価
	壁クロス張り新設 (下地共)	防火・防カビシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	6.9	m ²			複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	壁塗装 (下地調整共)	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含	12.7	m ²			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1730×1600 SOP 木部	6.6	m			複合単価
	天井塗装 (下地調整共)	既存機器等脱着共 EP 塗 既存塗膜撤去含	9.3	m ²			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×3	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント撤去	目隠しプレート取付共	1.0	箇所			複合単価
	丸形引掛け シーリング取替	露出 ハンガー共	1.0	箇所			複合単価
	【流台・他】						
	流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1.0	箇所			複合単価
	コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1.0	箇所			複合単価
	水切りカバー取替	W1,800×150	1.0	箇所			複合単価
	ガス配管、排水管 接続費		1.0	箇所			複合単価
	流台水切りカバー端部 シール打直	変成シリコン	2.8	m			複合単価
	不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1.0	箇所			複合単価
	SUS水切棚取替	W900	1.0	個			複合単価
	シングルバー水栓取替	13A レバー: ムッキ水栓	1.0	箇所			複合単価
	換気扇用フード新設	W900	1.0	箇所			複合単価
	壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1.0	箇所			複合単価
	【物入】						
	物入床張替+中段張替	床・中段800×820(下地共) 敷居W800共	1.0	式			複合単価
	片開フラッシュドア取替	800×1,800	1.0	本			複合単価
	既存天袋片開 建具調整		1.0	式			複合単価
	【洗面所】						
	化粧台、ミラーキャビネット取 替	W500 D400 給排水・電気 切替・既設コンセントから取出	1.0	式			複合単価
	照明器具取替	LED1灯 天井面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1.0	箇所			複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	2の計						
3	便所修繕工事						
	床クッションフロア張替	t=1.8	0.9	m ²			複合単価
	便所壁塗装 (下地調整共)	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含	8.0	m ²			複合単価
	便所天井塗装 (下地調整共)	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含	0.9	m ²			複合単価
	便所扉両面塗装 (下地調整共)	550×1,820 EP ガラス面有	1.0	本			複合単価
	便器既存ウォシュレット撤去	通常便座取付含	1.0	式			複合単価
	照明器具取替	LED 1灯 壁面 防湿型 フラケットライト	1.0	箇所			複合単価
	3の計						
4	浴室修繕工事						
	天井・壁 既存塗装塗膜 除去+素地ごしらえ	RB種 コンクリート面	10.3	m ²			複合単価
	天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	m ²			複合単価
	ワントラップワン+目皿新設	90Φ 錆止め清掃共 ワン:88×80 樹脂製	1.0	箇所			複合単価
	既存親子アルミ戸 建具調整		1.0	本			複合単価
	窓建具調整+端部コーキング ラッチ等調整含	スベリタシ350x350+ FIX350x800	1.0	本			複合単価
	照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリングライト	1.0	箇所			複合単価
	給湯浴室モニター用 コンセント新設	2P15Ax1 接地極付 プレート共(壁加工共)	1.0	式			複合単価
	4の計						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
5	南側和室(4.5帖) 修繕工事						
	壁クロス張り新設(下地共)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、プレート等脱着共	15.0	m ²			複合単価
	天井塗装 (下地調整共)	既存機器等脱着共 EP 既存塗膜撤去含	6.8	m ²			複合単価
	入口敷居滑りテープ新設	L=1,800	2.0	本			複合単価
	入口引違フラッシュ戸 戸車取替	900×1,800 木製建具2本	4.0	個			複合単価
	押入敷居滑りテープ新設	L=2,700	1.0	本			複合単価
	押入引違フラッシュ戸 戸車取替	1,365×1,800 木製建具1本	2.0	個			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1390 SOP 木部	5.9	m			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	TV用コンセント撤去	カバープレート取付	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント移設取替 2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂プレート、プラグ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1.0	箇所			複合単価
	天井カバープレート取付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	丸形引掛け シーリング取替	露出 ハンガー共	1.0	箇所			複合単価
	住宅用火災警報器取替	プレート共	1.0	箇所			複合単価
	5の計						
6	北側和室(6帖) 修繕工事						
	壁クロス張り新設(下地共)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、プレート等脱着共	19.4	m ²			複合単価
	天井塗装 (下地調整共)	既存機器等脱着共 EP 既存塗膜撤去含	9.2	m ²			複合単価
	片開フラッシュドア取替	900×1,800	1.0	本			複合単価
	押入敷居滑りテープ新設	L=2,700	1.0	本			複合単価
	押入引違フラッシュ戸 戸車取替	1,365×1,800 木製建具1本	2.0	個			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1750 SOP 木部	6.7	m			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	既存コンセント取替+移設 2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂プレート、プラグ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3G2.0mm)共	1.0	箇所			複合単価
	エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	1.0	箇所			複合単価
	天井カバープレート取付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	丸形引掛け シーリング取替	露出 ハンガー共	1.0	箇所			複合単価
	住宅用火災警報器取付	プレート取替共	1.0	箇所			複合単価
	6の計						
7	洋室修繕工事						
	床クッションフロア新設 下地共	クッションフロアt=1.8 耐水合板t=5.5	6.4	m ²			複合単価
	床見切取替	米ツガ35×15	8.1	m			複合単価
	既存ガスコック撤去 +プラグ止め	1口 15mm	1.0	箇所			複合単価
	壁クロス張り新設(下地 共)	防火・防カビシーラー塗布等下 地調整、プレート等脱着共	17.3	m ²			複合単価
	天井塗装 (下地調整共)	既存機器等脱着共 EP 既存塗膜撤去含	6.4	m ²			複合単価
	入口敷居滑りテープ新設	L=1,800	2.0	本			複合単価
	入口引違フラッシュ戸 戸車取替	900×1,800 木製建具2本	4.0	個			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1000×1390 SOP 木部	4.7	m			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	丸形引掛け シーリング取替	露出 ハンガー共	1.0	箇所			複合単価
	住宅用火災警報器取付	プレート取替共	1.0	箇所			複合単価
	7の計						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
8	ベランダ修繕工事						
	防水型コンセント新設 2P15A×1 接地極付	壁貫通、配線取出し共	1.0	箇所			複合単価
	洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1.0	箇所			複合単価
	8の計						
9	仮設工事						
	脚立足場		54.2	m ²			複合単価
	各所クリーニング (付着物等除去含)	浴室排水口、ベランダ、洗濯 金物、換気扇廻内外部、他	54.2	m ²			複合単価
	運搬費	撤去材、階高運搬費 等	1.0	式			複合単価
	9の計						
10	処分費						
	撤去材等処分費	発生材含	1.0	式			複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	10の計						