

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 年 月 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住管 第 2-6 号		
施 設 名	安楽島団地(T-3)		
施 工 場 所	鳥羽市	大明東町	地内
工 事 名	安楽島団地507号修繕工事		
設 計 価 格	一金	円也	
工 期	契約日 ~ 30 日間		
主 管 部 署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	<p>◎ 507 号(T-3 ・ 2 階)の入退去による修繕工事。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関・廊下修繕 1式 ・ 洗面脱衣所修繕 1式 ・ ダイニングキッチン修繕 1式 ・ 和室修繕 1式 ・ 洋室修繕 1式 		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
◎	安楽島団地507号修繕工事						
1	玄関・廊下修繕工事		1.0	式			
2	洗面脱衣所修繕工事		1.0	式			
3	便所修繕工事		1.0	式			
4	浴室修繕工事		1.0	式			
5	北側和室修繕工事		1.0	式			
6	南側和室修繕工事		1.0	式			
7	ダイニングキッチン修繕工事		1.0	式			
8	洋室修繕工事		1.0	式			
9	仮設工事		1.0	式			
10	処分費		1.0	式			複合単価 共通仮設費、現場 管理費対象外
	直接工事費						
	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費						
	現場管理費		1.0	式			
	工事原価						
	一般管理費		1.0	式			工事価格 端数調整額含
	工事価格						
	消費税相当額	10%	1.0	式			
	設計価格						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	玄関・廊下修繕工事						
	玄関面付箱錠取替 (シリンダー・握玉等含)	参考品番:MIWA PMK	1.0	箇所			複合単価
	玄関PSドア両面塗装 +下地処理(けれん、錆止め含)	900×1,800 ウレタン 枠等共	1.0	本			複合単価
	チャイム+押しボタン取替		1.0	箇所			複合単価
	玄関床クッションフロア 直張り新設	土間 t=1.8	1.0	m ²			複合単価
	ノンスリップ見切新設	W=2m以内	1.0	式			複合単価
	既存アスベスト含有ビニル 床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵 飛散防止剤含	3.1	m ²			施工単価
	床クッションフロア新設	t=1.8 (下地調整共)	3.1	m ²			複合単価
	廊下壁見切枠材取替	樹脂製 2300×1	2.3	m			複合単価
	壁クロス張り新設 (下地耐水合板t=5.5)	防火・防びシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	5.3	m ²			複合単価
	壁塗装 (下地調整共)	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含	7.0	m ²			複合単価
	照明器具取替	LED1灯 壁面 シーリングライト	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2.0	箇所			複合単価
	天井カバープレート取付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存電話線撤去		5.0	m			複合単価
	1の計						
2	洗面脱衣所修繕工事						
	既存アスベスト含有ビニル 床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵 飛散防止剤含	3.0	m ²			施工単価
	床クッションフロア新設	t=1.8 (下地調整共)	3.0	m ²			複合単価
	壁塗装 (下地調整共)	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含	3.4	m ²			複合単価
	洗濯機用防水パン取替	800形 トラップ、エルボ等含	1.0	箇所			複合単価
	洗濯パン端部シール打	20×10	3.0	m			複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1.0	箇所			複合単価
	化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共給排水・電気切替含	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1.0	箇所			複合単価
	2の計						
3	便所修繕工事						
	便所幅木取替	塩ビ製 W1200xH80x t2.0	1.2	m			複合単価
	便所扉片面プリント合板張替(下地調整共)	550×1,710 ガラス面有	1.0	本			複合単価
	照明器具取替	LED 1灯 壁面 防湿型 ブラケットライト	1.0	箇所			複合単価
	3の計						
4	浴室修繕工事						
	天井・壁 既存塗装塗膜除去+素地ごしらえ	RB種 コンクリート面	10.3	m ²			複合単価
	天井・壁塗装(下地調整共)	アクリル樹脂製 防かび 既存機器等脱着共	10.3	m ²			複合単価
	ワントラップワン+目皿新設	90Φ 錆止め清掃共 ワン:88×80 樹脂製	1.0	箇所			複合単価
	浴室扉下部補修	750×150程度 ステンレス板 ビス固定 両面	1.0	式			複合単価
	照明器具取替	LED 1灯 壁面 防湿型 ブラケットライト	1.0	箇所			複合単価
	4の計						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
5	北側和室修繕工事						
	壁クロス張り新設 (下地耐水合板t=5.5、3.0)	防火・防カビシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	20.5	m ²			複合単価
	敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3.0	本			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	5.9	m			複合単価
	既存ガスコック撤去 +プラグ止め	1口 15mm	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存カーテンレール撤去	L=1,700	1.0	式			複合単価
	住宅用火災警報器取替	プレート共	1.0	箇所			複合単価
	5の計						
6	南側和室修繕工事						
	床鳴り補修(支持脚+ 床合板取替)		0.8	m ²			複合単価
	壁クロス張り新設 (下地耐水合板t=5.5、3.0)	防火・防カビシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	19.2	m ²			複合単価
	敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3.0	本			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1750 SOP 木部	6.7	m			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント移設取替 2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂プレート、プラグ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	1.0	箇所			複合単価
	既存カーテンレール撤去	L=2,000	1.0	式			複合単価
	住宅用火災警報器取替	プレート共	1.0	箇所			複合単価
	6の計						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
7	ダイニングキッチン 修繕工事						
	既存アスベスト含有ビニル 床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵 飛散防止剤含	7.2	m ²			施工単価
	床クッションフロア新設	t=1.8 (下地調整共)	7.2	m ²			複合単価
	壁クロス張り新設 (下地耐水合板t=5.5、3.0)	防火・防かびシーラー塗布等下地 調整、プレート等脱着共	12.6	m ²			複合単価
	床既存カスsock撤去 +プラグ止め	1口 15mm	1.0	箇所			複合単価
	額入片引フラッシュドア (ガラス面有) 取替	900x1800 戸車設置	1.0	本			複合単価
	室内用埋込レール新設 +既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2000	1.0	本			複合単価
	窓額縁塗装 (下地調整共)	1730×1600 SOP 木部	6.6	m			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存カーテンレール撤去	L=1,700	1.0	式			複合単価
	【流台・他】						
	流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1.0	箇所			複合単価
	コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1.0	箇所			複合単価
	水切りカバー取替	W1,800×150	1.0	箇所			複合単価
	ガス配管、排水管 接続費		1.0	箇所			複合単価
	給湯機移設(5号)	給水、ガス配管再接続共	1.0	箇所			複合単価
	流台水切りカバー端部 シール打直	変成シリコン	2.8	m			複合単価
	既存アスベスト含有建材 セメント板撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵 飛散防止剤含	1.0	m ²			施工単価
	不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1.0	箇所			複合単価
	SUS水切棚取替	W900	1.0	個			複合単価
	シングルレバー水栓取替	13A レバー:メッキ水栓	1.0	箇所			複合単価

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	キッチン周囲床見切新設	25×30程度 米ツガ	2.3	m			コスト情報
	換気扇用フード取替	W900	1.0	箇所			複合単価
	壁掛換気扇取替	風量m ³ /75×出力30W □300程度	1.0	箇所			複合単価
	7の計						
8	洋室修繕工事						
	既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵飛散防止剤共	7.6	m ²			複合単価
	床クッションフロア新設	t=1.8(下地調整共)	7.6	m ²			複合単価
	壁クロス張り新設(下地耐水合板t=5.5)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、プレート等脱着共	18.4	m ²			複合単価
	片開フラッシュドア(ガラス面有)取替	900×1,800 ステンレス製床付フック戸当付	1.0	本			複合単価
	窓額縁塗装(下地調整共)	1000×1390 SOP 木部	4.7	m			複合単価
	既存カーテンレール撤去	L=1,700	1.0	式			複合単価
	既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	コンセント新設 2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1.0	箇所			複合単価
	住宅用火災警報器取替	プレート共	1.0	箇所			複合単価
	【押入】						
	押入 床・中段床張替	中段床:1,770×850 床:1,770×850	1.0	式			複合単価
	引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2.0	本			複合単価
	既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2.0	本			複合単価
	8の計						

No.	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
9	仮設工事						
	脚立足場		64.4	m ²			複合単価
	各所クリーニング (付着物等除去含)	浴室排水口、ペランダ、洗濯 金物、換気扇廻内外部、他	64.4	m ²			複合単価
	運搬費	撤去材、階高運搬費 等	1.0	式			複合単価
	アスベスト運搬費	1車	1.0	式			見積
	9の計						
10	処分費						
	撤去材等処分費	発生材含	1.0	式			複合単価 共通仮設費、現 場管理費対象外
	アスベスト処分費	1m3以下	1.0	式			見積 共通仮設費、現 場管理費対象外
	10の計						