

## 工 事 設 計 書

年 度	令和 7 年度	令和 年 月 日	
		審 査	設計・積算
番 号	第 号		
施 設 名	坂手公民館		
施 工 場 所	鳥羽市 坂手町 地内		
工 事 名	中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事		
設 計 価 格	一金 円也		
工 期	契約日 ~ 令和 8 年 3 月 23 日		
主管部署	教育委員会生涯学習課		
工 事 概 要	◎ 中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事 ・ 浄化槽設備等改修工事 1式 ・ 建築改修工事 1式 ・ 電気設備改修工事 1式 ・ 機械設備改修工事 1式 ・ 解体工事 1式		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
中央公民館坂手分館浄化槽等改修工事				
直接工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		海上、陸上小運搬費、運搬船、積込荷揚荷卸費含
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		端数調整額含
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

浄化槽設備等改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存樹、配管経路、電気容量、床下がり等調査費	管底高さ、配管経路図示、電気配線、分電盤、容量等計算、系統等図示、床下がり箇所図示、他	1	式			建設物価 週休有
浄化槽 + プール等新設	5人槽、FRP製、マンホール、TPZ-5型、TIP-60	1	槽			見積 週休有
掘削	浄化槽、配管、石積上部等	8	m3			施工単価 週休有
埋戻し、締固め	流用土、建築物周辺に仮置	8	m3			施工単価 週休有
碎石敷	RC-40 0.3m3	1	式			建築コスト情報 週休有
配管部埋戻	クッション用砂	1	m3			土木積算 週休有
基礎底板コンクリート工	現場練	0.2	m3			土木積算 週休有
土間上板コンクリート工	現場練	0.7	m3			土木積算 週休有
既存石積上部等土間コンクリート工	現場練	0.4	m3			土木積算 週休有
型枠工	運搬費含	2.8	m <sup>2</sup>			土木積算 週休有
鉄筋工	運搬費含 D10:136.42kg 補強金等	1	式			複合単価 週休有
既存石積再取付		1	式			複合単価 週休有
掘削部法面シート養生		21	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
脚立足場	内外部	1	式			施工単価 週休有
清掃・片付・養生	養生：ビニルシート、紙シート等含 清掃：施行中、竣工時	1	式			複合単価 週休有
計						

建築改修工事		建築改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床嵩上(軸組 + 耐水合板張り)	耐水合板T=12 根太等	3.1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床板張り + 根太補強等	耐水合板T=12 根太組	83.4	m <sup>2</sup>			リフォーム積算 週休有
クッションフロア新設	t=2.3 店舗用 3.1m <sup>2</sup> 入口SUS見切含	1	式			複合単価 週休有
タイルカーペット新設	t=6.2 × 500角 全面接着工法	84.5	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
端部見切押え	幅35 SUS	11.3	m			積算がけ 週休有
間仕切軸組新設	杉1等 大壁	4	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
胴縁組新設	杉1等 45 × 18@450	3.8	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
下地張り	耐水合板 t=9.0	3.8	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
既存壁 下地調整	平滑化处理等	13.7	m <sup>2</sup>			リフォーム積算 週休有
ラミネ化粧合板張り	t=0.95 下地調整等含	13.7	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
幅木新設	H=75 塩ビ	5.2	m			施工単価 週休有
天井石膏ボード新設 + アルタ塗装	t=9.5 素地ごしらえ	3.1	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
天井下地補強	軽量鉄骨	3.1	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
天井点検口新設	450、開口部補強等含	3	か所			施工単価 週休有
廻り縁新設	塩ビ	5.2	m			建築コスト情報 週休有
既存窓額縁塗装 + 下地調整	700 × 600 アルタ	2	か所			複合単価 週休有
面台新設	1,000 × 800 × 120 天板 : SUS	1	か所			複合単価 週休有
シーリング	変性シリコン 入隅、取合、他	24	m			施工単価 週休有
AD-1 袖壁付2連動引戸新設	自閉式、小窓付 1,450 × 2,030 枠、搬入、ビクトリア 100、下地補強等含	1	式			複合単価 週休有
既存下駄箱加工 + 取付	木製4段 W1,650 W700	1	式			複合単価 週休有



電気設備改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600Vビニルシースケープル 平形新設	VVF1.6mm-2C 天井内ころがし	68	m			電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープル 平形新設	VVF1.6mm-3C 天井内ころがし	31	m			電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープル 平形新設	VVF2.0mm-2C 天井内ころがし	2	m			電気積算マニュアル 週休有
600Vビニルシースケープル 平形新設	VVF2.0mm-3C 天井内ころがし	62	m			電気積算マニュアル 週休有
天井照明器具新設	ダウンライト LED 150 ボート切込等含	2	台			電気積算マニュアル 週休有
人感センサー新設	熱線式8A親子共通 ボート切込等含	3	個			複合単価 週休有
警報ラッパ付ボタンの 新設	AC/DC12V	1	個			複合単価 週休有
トイレ呼出押ボタン	ON保持形PL付防沫形プレート・リッド付	1	個			複合単価 週休有
自動手動切替スイッチ	取付枠 樹脂プレート	1	個			複合単価 週休有
埋込形コンセント 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート	2	個			電気積算マニュアル 週休有
防水コンセント 2P15A×2接地端子 付	取付枠 樹脂プレート、抜け止め	2	個			電気積算マニュアル 週休有
既存電気盤改造 + 加工等	電気配線切替 安全ブレーカ等含	1	式			複合単価 週休有
既存電気配線等切 替	消耗品・雑材料等	1	式			複合単価 週休有
計						

機械設備改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP40A 継手・雑材料等含	1	m			機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 継手・雑材料等含	2	m			機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP50A 便所配管 継手・雑材料等含	2	m			機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP65A 継手・雑材料等含	6	m			機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP100A 継手・雑材料等含	9	m			機械積算マニュアル 週休有
硬質ポリ塩化ビニル管新設	VP150A 継手・雑材料等含	1	m			機械積算マニュアル 週休有
耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	H1VP13A 継手・雑材料等含	3	m			機械積算マニュアル 週休有
中間ファン新設	風量205/245 羽径190mm	1	個			複合単価 週休有
ため桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径: 200 格子蓋	1	組			機械積算マニュアル 週休有
インバート桝新設	塩ビ 管底深さ300mm 桝径: 200	2	組			機械積算マニュアル 週休有
換気扇 + 深形フード等新設	90/150m/h 100 フード: ガラ付100 ダクト外: 開口部加工等含	1	か所			複合単価 週休有
洋式便器新設	CS232B、SH232BA、TCF4714AK、洗浄便座	1	組			機械積算マニュアル 週休有
棚付二連紙巻器新設	樹脂製 YH650	1	組			機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	樹脂製 L形 TS134GLMY8	1	組			機械積算マニュアル 週休有
腰掛便器用手摺新設	跳上式(樹脂被覆) T112HK7R	1	組			機械積算マニュアル 週休有
カウンター一体形洗面器新設	L270CM、TLE33SB4A、TLK05202J、TL220D、TLDP2201J	1	組			機械積算マニュアル 週休有
ハンドドライヤー新設	TYC420WC 高速両面タイプ 300 × 186 × 550	1	組			機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 一般 600 × 750	1	組			機械積算マニュアル 週休有
化粧鏡新設	YM6075A 全身鏡 300 × 1,500	1	組			機械積算マニュアル 週休有
給排水切替 + 接続費	既存配管等グラブ止 給排水管等補修含	1	式			複合単価 週休有



鳥羽市建設課

解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存床シート撤去	接着材除去含	2.7	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
床加-707等撤去	下地材等含	84.5	m <sup>2</sup>			リフォーム積算マニュアル 週休有
既存廻縁撤去	塩ビ	42.3	m			施工単価 週休有
既存幅木撤去	木	9.9	m			施工単価 週休有
カッター入れ	コンクリート面	6.1	m			施工単価 週休有
はつり	1.2m 土間上板コンクリート、既存石積上部等土間コンクリート、他	1	式			複合単価 週休有
既存石積一時撤去	建築物周辺に仮置	1	式			複合単価 週休有
配管貫通部コア抜き	100 コンクリート面 t=200mm程度 外壁:アスベスト(レベル3)	1	か所			機械積算マニュアル 週休有
既存壁紙撤去	壁面	13.5	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
既存建具撤去	710×1,800	2	本			施工単価 週休有
額縁撤去	スプルス	5.1	m			施工単価 週休有
既存天井板撤去	石膏ボード t=9.5	2.7	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
既存間仕切壁撤去	木、軸組、仕上等含	5.9	m <sup>2</sup>			施工単価 週休有
既存照明器具撤去	木、軸組、仕上等含	2	台			電気積算マニュアル 週休有
既存洋風便器撤去	タコ式	2	組			電気積算マニュアル 週休有
既存紙巻器撤去	塩ビ	2	か所			機械積算マニュアル 週休有
既存給水管撤去	13A 固定金物等含	3	m			機械積算マニュアル 週休有
既存排水管撤去	50A 固定金物等含	4	m			機械積算マニュアル 週休有
既存給水栓撤去	13A	2	か所			機械積算マニュアル 週休有
既存浄化槽 + プール等撤去	FRP	1	式			機械積算マニュアル 週休有

鳥羽市建設課