

工 事 設 計 書			
年 度	令和 7 年度	令和 年 月 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住管 第 号		
施 設 名	安楽島第2団地(T-6)		
施 工 場 所	鳥羽市	安楽島町	地内
工 事 名	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事		
設 計 価 格	一金	円也	
工 期	契約日 ~ 90 日間		
主 管 部 署	建設課 まちづくり整備室		
工 事 概 要	<p>◎ 605号、615号、625号、635号(T-6・5階)の修繕工事。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 玄関・廊下修繕工事 1 式</li> <li>・ 洗面脱衣所修繕工事 1 式</li> <li>・ 便所修繕工事 1 式</li> <li>・ 浴室修繕工事 1 式</li> <li>・ 北側和室修繕工事 1 式</li> <li>・ 南側和室修繕工事 1 式</li> <li>・ ダイニングキッチン修繕工事 1 式</li> <li>・ 洋室修繕工事 1 式</li> <li>・ 他 1 式</li> </ul>		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

















安楽島第2団地605号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シリンダー・握玉等 含)	参考品番: MIWA PMK	1	か所			複合単価 週休有
ドアクローザー取替	ストップ付 既存プレート: 既存のまま	1	か所			複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本			複合単価 週休有
チャーム+押しボタン取 替		1	か所			複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	23.5	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.1	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張 り	t=9.5	8.1	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230:2段	1	式			複合単価 週休有
両開フラッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所			複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所			複合単価 週休有
既存配線撤去	35m 全て	1	式			複合単価 週休有
タッチアップ塗装	20×20 全室必要箇所	1	式			複合単価 週休有



安楽島第2団地605号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	3.3	㎡			複合単価 週休有
床カーフロー直張り	t=12	3.3	㎡			複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	1.6	㎡			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	㎡			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	3.3	㎡			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	3.3	㎡			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
物入額入片開ラッシュ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本			複合単価 週休有
洗濯機用防水パン取替	800形 トラップ、エルボ等含	1	か所			複合単価 週休有
洗濯パン端部シール打	20×10	3	m			複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所			複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か所			複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地605号修繕工事		便所修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	1.1	㎡			複合単価 週休有
床クッションフロア新設	t=1.8(下地調整共)	1.1	㎡			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	8.1	㎡			複合単価 週休有
便所額入片開フラッシュ戸塗装(下地調整共)	両面 550×1,710	1	本			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	1.1	㎡			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	1.1	㎡			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	4.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
洋式便器取替	S232B, SH232BA	1	組			複合単価 週休有
紙巻器取替		1	組			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
照明器具取替	LED 1灯 壁面 防湿型 ブラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地605号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡			複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡			複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所			複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式			複合単価 週休有
額縁、ホート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式			複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚			複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所			機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式			複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個			複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式			複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ブラシ除去	6.1	㎡			複合単価 週休有
入隅部分シーリング	エポキシ系	9.6	m			複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡			複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m			建築コスト情報 週休有
計						

安楽島第2団地605号修繕工事		北側和室修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	19.4	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.2	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	9.2	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	5.9	m			複合単価 週休有
既存カゴスック撤去 +フック止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
既存畳取替	900×1,800	6	枚			施工単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンガー共	1	カ所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地605号修繕工事		南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ→ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア直張り	t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板：t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾙｼﾞｳﾞｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.4	㎡			建築ｺｽﾄ情報 週休有
化粧石膏ﾊﾞｰﾄﾞ張 り	t=9.5	9.4	㎡			建築ｺｽﾄ情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m			建築ｺｽﾄ情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ﾊﾞｰﾄﾞ 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚			施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｷｯﾁﾝ取 付	Φ100程度	2	か所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	か所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾞｯﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	か所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾞｯﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVVF3C2.0mm)共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所			複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	か所			複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾞｯﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2箇所	1	式			複合単価 週休有



安楽島第2団地605号修繕工事		タニックキッチン修繕工事(タニックキッチン→リビントタニックキッチン)				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビシーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式			複合単価 週休有
天井下地材新設	米褥 40×15@228	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
床既存カーペット撤去+フラグ止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
額入片引フック(ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本			複合単価 週休有
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装(下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
カーテンレール取替	タプル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所			複合単価 週休有

安楽島第2団地605号修繕工事		ガス・キッチン修繕工事(ガス・キッチン→リビング・キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所			複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所			複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所			複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式			複合単価 週休有
流台水切りカバー端部シール打直	変成シコン	2.8	m			複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所			複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個			複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所			複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所			複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所			複合単価 週休有
換気扇用フード取替	W900	1	か所			複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m <sup>3</sup> /75×出力30W □300程度	1	か所			複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m			機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m			機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m			複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m			機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個			複合単価 週休有



安楽島第2団地605号修繕工事		洋室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井下地材新設	米梅 40×15@228	7.6	㎡			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	7.6	㎡			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設＋再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	2	か所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P1 5A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニル シースケープル新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	9.6	m			電気積算マニュアル 週休有
コンセント新設個所壁 加工＋補強等	軸組＋下地張、モール加工等含	1	式			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	か所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	プレート共	1	か所			複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式			複合単価 週休有
押入 引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2	本			複合単価 週休有
押入 既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2	本			複合単価 週休有
計						



安楽島第2団地615号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番：MIWA PMK	1	か所			複合単価 週休有
ドアコーサー取替	ストップ付 既存プレート：既存のまま	1	か所			複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本			複合単価 週休有
チャーム押しボタン取 替		1	か所			複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床カーフロア張替+既 存処分	t=12	3.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本			複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230：2段	1	式			複合単価 週休有
両開フッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所			複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所			複合単価 週休有
タッチアップ 塗装	20×20 全室必要個所	1	式			複合単価 週休有
計						





安楽島第2団地615号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡			複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡			複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所			複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式			複合単価 週休有
額縁、ホート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式			複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚			複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所			機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式			複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個			複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式			複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ブラシ除去	6.1	㎡			複合単価 週休有
入隅部分シーリング	エポキシ系	9.6	m			複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡			複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m			建築コスト情報 週休有
計						



安楽島第2団地615号修繕工事						
南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝｰﾘﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床ｶｰﾌﾟｰﾌﾞ直張り	t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板：t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
壁ｸﾛｽ張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾞｰｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡			複合単価 週休有
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚			施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷﾞｯﾌﾟ取 付	Φ100程度	2	ヵ所			複合単価 週休有
カーテンﾚｰﾙ取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾝﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2個所	1	式			複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：870×870 床：870×870	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地615号修繕工事		タニクキッチン修繕工事(タニクキッチン→リヒンクタニクキッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	7.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防カビシーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式			複合単価 週休有
床既存カスコック撤去 +フック止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
額入片引フラッシュアップ (ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本			複合単価 週休有
室内用埋込レール 新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
カーテンレール取替	タプル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所			複合単価 週休有
流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	カ所			複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	カ所			複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	カ所			複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式			複合単価 週休有

安楽島第2団地615号修繕工事						
ガス・インク・キッチン修繕工事(ガス・インク・キッチン→リビング・ガス・インク・キッチン)						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
流台水切りカバー端部シール打直	変成シリコン	2.8	m			複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所			複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個			複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所			複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替+既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所			複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所			複合単価 週休有
換気扇用フット取替	W900	1	か所			複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m <sup>3</sup> /75×出力30W □300程度	1	か所			複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m			機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m			機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ヘアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m			複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m			機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個			複合単価 週休有
ねじガス栓新設	20mm	1	個			複合単価 週休有
防水コンセント新設	屋外露出用 2P15A×2 接地極付	1	か所			複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	15	m			電気積算マニュアル 週休有
計						

安楽島第2団地615号修繕工事		洋室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	2	か所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	9.6	m			電気積算マニュアル 週休有
コンセント新設個所壁加工+補強等	軸組+下地張、モール加工等含	1	式			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ-共	1	か所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器取替	プレート共	1	か所			複合単価 週休有
押入床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式			複合単価 週休有
押入引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2	本			複合単価 週休有
押入既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2	本			複合単価 週休有
計						



安楽島第2団地625号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番：MIWA PMK	1	か所			複合単価 週休有
ドアコーサー取替	ストップ付 既存プレート：既存のまま	1	か所			複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本			複合単価 週休有
チャーム押しボタン取 替		1	か所			複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床カーフロア張替+既 存処分	t=12	3.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本			複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230：2段	1	式			複合単価 週休有
両開フラッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所			複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所			複合単価 週休有
タッチアップ 塗装	20×20 全室必要個所	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地625号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	3.3	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
物入額入片開フレッシュ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本			複合単価 週休有
洗濯機用防水パ <sup>ン</sup> 取替	800形 ト <sup>ラ</sup> ップ、エルボ <sup>ス</sup> 等含	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
洗濯パ <sup>ン</sup> 端部シール打	20×10	3	m			複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か <sup>ゝ</sup> 所			複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式			複合単価 週休有
計						



安楽島第2団地625号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡			複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡			複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所			複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式			複合単価 週休有
額縁、ホート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式			複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚			複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所			機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式			複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個			複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式			複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ブラシ除去	6.1	㎡			複合単価 週休有
入隅部分シーリング	エポキシ系	9.6	m			複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡			複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m			建築コスト情報 週休有
計						



安楽島第2団地625号修繕工事						
南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝｰﾘﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床ｶｰﾌﾟｰﾌﾞ直張り	t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板：t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
壁ｸﾛｽ張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾞｰｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡			複合単価 週休有
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚			施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷﾞｯﾌﾟ取 付	Φ100程度	2	ヵ所			複合単価 週休有
カーテンﾚｰﾙ取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽﾞｰﾌﾞﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
ｺﾝｾﾝﾄ新設個所壁 加工+補強等	軸組+下地張、 ﾓｰﾙ加工等含 2個所	1	式			複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：870×870 床：870×870	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地625号修繕工事		タニックキッチン修繕工事(タニックキッチン→リビングタニックキッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式			複合単価 週休有
天井下地材新設	米褥 40×15@228	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
床既存カーペット撤去+フラク止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
額入片引フッシュドア(ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本			複合単価 週休有
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装(下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
カーテンレール取替	タプル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンガー共	1	カ所			複合単価 週休有

安楽島第2団地625号修繕工事		ガス・インク・キッチン修繕工事(ガス・インク・キッチン→リビング・ガス・インク・キッチン)				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所			複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所			複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所			複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式			複合単価 週休有
流台水切りカバー端部シール打直	変成シコン	2.8	m			複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所			複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個			複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所			複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所			複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所			複合単価 週休有
換気扇用フード取替	W900	1	か所			複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m <sup>3</sup> /75×出力30W □300程度	1	か所			複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m			機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m			機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m			複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパシ	1	m			機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個			複合単価 週休有







安楽島第2団地635号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シンナー・握玉等 含)	参考品番: MIWA PMK	1	か所			複合単価 週休有
ドアコーサー取替	ストップ付 既存プレート: 既存のまま	1	か所			複合単価 週休有
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ケレン 枠等共	1	本			複合単価 週休有
チャーム+押しボタン取 替		1	か所			複合単価 週休有
玄関床クッションフロア直 張り新設	土間 t=1.8	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床カーフロー張替+既 存処分	t=12	3.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処 分	床組補強+床合板取替等	1.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存見切縁一時移 設+再取付	アルミ製 L=1,400	1	本			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.1	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張 り	t=9.5	8.1	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
玄関下駄収納部中 段取替	350×1230:2段	1	式			複合単価 週休有
両開フラッシュ戸壁紙 撤去+片面塗装(下 地調整共)	420×750+420×405 EP	2	本			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト	1	か所			複合単価 週休有
分電盤取替+既存 処分+配線等組替	相3線式分岐回路付	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所			複合単価 週休有
タッチアップ塗装	20×20 全室必要箇所	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地635号修繕工事		洗面脱衣所修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	3.3	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床カーフロア直張り	t=12	3.3	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP	15.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	3.3	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	3.3	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	11.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
物入額入片開フレンチ戸塗装(下地調整共)	片面 550×1,710	1	本			複合単価 週休有
洗濯機用防水パン取替	800形 トラップ、エルボ等含	1	か所			複合単価 週休有
洗濯パン端部シール打	20×10	3	m			複合単価 週休有
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所			複合単価 週休有
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
照明器具取替	LED1灯 壁面 防湿型 シーリング(電気配線含)	1	か所			複合単価 週休有
物入床張替+中段張替	床・中段800 x 820 (下地共)	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地635号修繕工事		便所修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	床組補強+床合板取替等	1.1	㎡			複合単価 週休有
床クッションフロア新設	t=1.8(下地調整共)	1.1	㎡			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	8.1	㎡			複合単価 週休有
便所額入片開フラッシュ戸塗装(下地調整共)	両面 550×1,710	1	本			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	1.1	㎡			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	1.1	㎡			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	4.3	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
洋式便器取替	S232B, SH232BA	1	組			複合単価 週休有
紙巻器取替		1	組			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
照明器具取替	LED 1灯 壁面 防湿型 ブラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地635号修繕工事		浴室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井・壁 既存塗 装塗膜除去+素地 ごしらえ	R B種 コンクリート面	10.3	㎡			複合単価 週休有
天井・壁塗装 (下地調整共)	アクリル樹脂製 防カビ 既存機器等脱着共	10.3	㎡			複合単価 週休有
ワントラップ ワン目皿新 設	90Φ 錆止め清掃共 ワ:88×80 樹脂製	1	か所			複合単価 週休有
浴室扉取替+既存 処分	820×1,720 取付枠、上下樹脂ハネ 、戸当り、AP袖壁撤去跡補修共	1	式			複合単価 週休有
額縁、ホート取付	開口部防水補修シール処理共	1	式			複合単価 週休有
浴室風呂釜換気開 口部アルミハネ新設	ビス止め、周囲コーキング W310×H450	1	枚			複合単価 週休有
浴槽+シャワー水栓等 新設	浴槽:FRP・W1,100 床不陸調整 (パッキン)等含 シャワー水栓:デッキ型	1	式			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径50mm コンクリート厚150mm	1	か所			機械積算マニユアル 週休有
配管化粧カバー新設	スリムタイプ 65mm 3.5m コーナ、玄関含	1	式			複合単価 週休有
化粧ブラケット新設+ 既存給水栓処分	13mm	1	個			複合単価 週休有
浴室・台所リモコン新 設	停電モード対応 2箇所	1	式			複合単価 週休有
照明器具取替	ED 1灯 壁面 防湿型 プラケットライト	1	か所			複合単価 週休有
浴室防水箇所 ケレン清掃	平部・立上H=800 湯垢等ブラシ除去	6.1	㎡			複合単価 週休有
入隅部分シーリング	エポキシ系	9.6	m			複合単価 週休有
樹脂ノロ下地調整	アクリルカチオン系	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水2回塗 プライマー処理共	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.1	㎡			複合単価 週休有
浴室防水箇所 塗膜防水保護層	平部・立上H=800 急結高強度無収縮 既調合モルタル 2mm	6.1	㎡			複合単価 週休有
目地・扉廻りシーリング 打直	撤去下地調整共 変成シリコン	15.3	m			建築コスト情報 週休有
計						

安楽島第2団地635号修繕工事		北側和室修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床カーフロア張替+既存処分	t=12	1	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	19.4	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.2	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	9.2	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.9	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	3	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	5.9	m			複合単価 週休有
既存カゴスソック撤去 +フック止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	カ所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器取替	プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
押入床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式			複合単価 週休有
計						

安楽島第2団地635号修繕工事		南側和室修繕工事(ﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝｰﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾈｯｸﾞｷｯﾁﾝ)				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア直張り	t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
既存床板ﾊﾞｰﾈﾙ下地 補強+嵩上下地組 新設+床合板張	嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板：t=12	9.4	㎡			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t = 5.5)	防火・防ｶﾙｼﾞｰｼｰﾗｰ塗布等下地調整、 ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着共	15	㎡			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	9.4	㎡			建築ｺｽﾄ情報 週休有
化粧石膏ﾊｰﾄﾞ張 り	t=9.5	9.4	㎡			建築ｺｽﾄ情報 週休有
廻縁新設	十手・ｺ形	12.9	m			建築ｺｽﾄ情報 週休有
既存機器等一時移 設+再取付	取外+天井ﾊｰﾄﾞ 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
襖取替	900×1,800	1	本			複合単価 週休有
敷居滑りテープ新設	L=1,800(入口、押入)	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
既存畳撤去	900×1,800	6	枚			施工単価 週休有
エアコンﾀﾞｸﾞｯﾄｷｯﾁﾝ取 付	Φ100程度	2	ヵ所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ﾀﾞﾌﾞﾙ L=1,820	1	ヵ所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替 2P15A×2	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	3	ヵ所			複合単価 週休有
既存ｺﾝｾﾝﾄ移設取 替2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ、ﾌﾞﾗｸﾞ 壁加工、電気配線L=1,900 (VVF3C2.0mm)共	1	ヵ所			複合単価 週休有
既存電灯ｽｲｯﾁ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
引掛けｼｰﾘﾝｸﾞ取替	丸型 露出 ﾊﾝｶﾞｰ共	1	ヵ所			複合単価 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	13.1	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有
600Vﾋﾞｰﾈﾙ絶縁ﾋﾞｰﾈﾙ ｼｰｽｸｰﾌﾟﾙ新設	VVF 2.0mm-2C 雑材料、 既存ﾓｰﾙ入替、配線切替等含	4.5	m			電気積算ﾏﾆｭｱﾙ 週休有



安楽島第2団地635号修繕工事						
タインクキッチン修繕工事(タインクキッチン→リビングタインクキッチン)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー張替+既存処分	t=12	7.2	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
床組補修+既存処分	床組補強+床合板取替等	3.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着共	12.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁塗装(下地調整共)	既存機器脱着共 EP 既存塗膜撤去共	5.8	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
既存間仕切壁撤去 ・処分+撤去部補修+スイッチ移設等	壁：W3,750×H2,350 木板補修(W85×D15×L=8,450) 建具2本含	1	式			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	8.5	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード 穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
床既存カゴスコック撤去+プラグ止め	1口 15mm	1	カ所			複合単価 週休有
額入片引フッシュドア(ガラス面有)取替	900x1,800 戸車設置	1	本			複合単価 週休有
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2,000	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装(下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	6.7	m			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	2	カ所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	カ所			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンガー共	1	カ所			複合単価 週休有

安楽島第2団地635号修繕工事						
ガス・キッチン修繕工事(ガス・キッチン→リビング・キッチン)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所			複合単価 週休有
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所			複合単価 週休有
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所			複合単価 週休有
ガス配管、排水管 接続費		1	式			複合単価 週休有
流台水切りカバー端部 シール打直	変成シコン	2.8	m			複合単価 週休有
不燃仕様吊戸棚取替	W900 下地材 棚下灯 LED モール取付加工共	1	か所			複合単価 週休有
SUS水切棚取替	W900	1	個			複合単価 週休有
シングルレバー水栓取替	混合水栓13A レバー：メッキ水栓	1	か所			複合単価 週休有
ヒューズガス栓取替 +既存処分	1口15mm 器具接合部：ホース	1	か所			複合単価 週休有
給水栓・ガス管プラグ止		3	か所			複合単価 週休有
換気扇用フード取替	W900	1	か所			複合単価 週休有
壁掛換気扇取替	風量m <sup>3</sup> /75×出力30W □300程度	1	か所			複合単価 週休有
壁掛瞬間湯沸器新設	追炊付壁掛形 20号、配管カバー、追炊循環金具、フレキ管(L=300・20A・15A計5本)	1	台			複合単価 週休有
配管用貫通口新設	はつり 口径25mm コンクリート厚150mm	4	か所			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径20A	3	m			機械積算マニュアル 週休有
水道用耐衝撃硬質ポリ塩化ビニル管新設	HIVP 呼び径16A	5	m			機械積算マニュアル 週休有
給湯用ポリブテン管新設	PBP 13mm 廊下、玄関、浴室含	11	m			機械積算マニュアル 週休有
追い焚き用樹脂管新設	ペアチューブ 13mm 廊下、玄関、浴室含	10	m			複合単価 週休有
配管用炭素鋼管新設	SGP 呼び径20A プロパン	1	m			機械積算マニュアル 週休有
給水バルブ新設	RU-BV-20A	1	個			複合単価 週休有



安楽島第2団地635号修繕工事		洋室修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロー直張り	t=12	7.6	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
壁クロス張り新設 (下地耐水合板 t=5.5)	防火・防カビシーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着共	18.4	m <sup>2</sup>			複合単価 週休有
天井下地材新設	米梅 40×15@228	7.6	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
化粧石膏ボード張り	t=9.5	7.6	m <sup>2</sup>			建築コスト情報 週休有
廻縁新設	十手・コ形	12.4	m			建築コスト情報 週休有
既存機器等一時移設+再取付	取外+天井ボード穴あけ+復旧	1	式			複合単価 週休有
片開フラッシュドア(ガラス面有)取替	900×1,800 ステンレス製床付フック戸当付	1	本			複合単価 週休有
窓額縁塗装 (下地調整共)	1600×1380 SOP 木部	4.7	m			複合単価 週休有
エアコンダクトキャップ取付	Φ100程度	2	か所			複合単価 週休有
カーテンレール取替	ダブル L=1,820	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存コンセント取替2P15A×1 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価 週休有
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル新設	VVF 2.6mm-3C 雑材料、 既存モール入替、配線切替等含	9.6	m			電気積算マニュアル 週休有
コンセント新設個所壁加工+補強等	軸組+下地張、モール加工等含	1	式			複合単価 週休有
引掛けシーリング取替	丸型 露出 ハンカ共	1	か所			複合単価 週休有
住宅用火災警報器取替	プレート共	1	か所			複合単価 週休有
押入 床・中段床張替	中段床：1,770×850 床：1,770×850	1	式			複合単価 週休有
押入 引違フラッシュドア取替	900×1,800 戸車設置	2	本			複合単価 週休有
押入 既存敷居Vレール取付	アルミ・V型 L2000	2	本			複合単価 週休有







