

安楽島第2団地605号外3戸修繕工事

建築工事特記仕様書

1. 適用範囲

1) 図面、特記仕様書及び現場説明書に記載されてある事項以外は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」(建築工事編)(電気設備工事編)(機械設備工事編)、
「公共建築改修工事標準仕様書」(建築工事編)(電気設備工事編)(機械設備工事編)及び、
「三重県公共工事共通仕様書」最新版に準ずる。
2) 特記事項(・等を付記した事項)は◎印の付いたものを適用する。
◎印のない場合は※印の付いたものを適用する。 ◎印※印のある場合は共に適用する。

2. 設計図書順位

現場説明書(質疑回答書)→特記仕様書→設計書→標準(共通)仕様書→公共規格及びこれに準ずる規格

3. 質疑及び軽微な変更

図面、仕様書の内容に相違のある場合、明記のない場合、又は疑いを生じた場合は全て監督員と協議し、その指示により行う。

4. 別途工事との取合い

受注者は併行して行われる別途工事に対して工事進行が速やかに行われる様、協力の事。

5. 提出書類

1) 契約書類、工程表、現場代理人等選任通知書、工事着手届、工事完成報告書、請求書、工事写真、完成写真は必ず提出のこと。また、工事工程表、施工計画書、質疑応答書、工事月報、各工程検査願書、下請人名簿、メーカーリスト、諸官庁届出書類控、施工図、製作図、施工要領書、打合議事録、部分下請通知書、コンクリート調査表、各種材料承認願、各種材料試験成績表、竣工図、建築証明書、引渡書、その他材料試験結果、品質性能証明書、各保証書等のうち監督員の指示によるもの。
2) 工事写真
着工時-着工時敷地及び周辺の道路、建築物、工作物等の現況の撮影。
工事中-進捗状況の撮影記録をすると共に、特に施工後、隠ぺい又は埋設される部分は被写真に巾広テープをそえて撮影する。 完成時-内外共。

6. 官公署その他手続

- ・工事中に必要な諸届、諸手続は受注者の責任において行う事とする。
- ・給水管類の工事を行う場合は、速やかに施工業者(鳥羽市指定給水工事業業者)を決定し、主管部署と協議の上、水道課へ関係書類を提出してから給水工事を行う事。
- ・引渡しを要するもの()
- ・引渡しを要しないもの()

※構外搬出(関係法令に従い適切に処理する)

7. 材料及び機器

◎使用材料、および機器は、すべてそれぞれの用途に適合する欠点のない製品で新品とし、日本工業規格(JIS)、日本電気工業規格(JEC)、日本電気工業会標準(JEM)等の規格が定められているものは、これらの規格品を使用することとする。
◎特に高温部に使用される材料は、耐熱性に優れたものを使用し、さらに摩耗性が要求される部分については、耐摩耗性に優れた材料を使用すること。

8. 補償期間

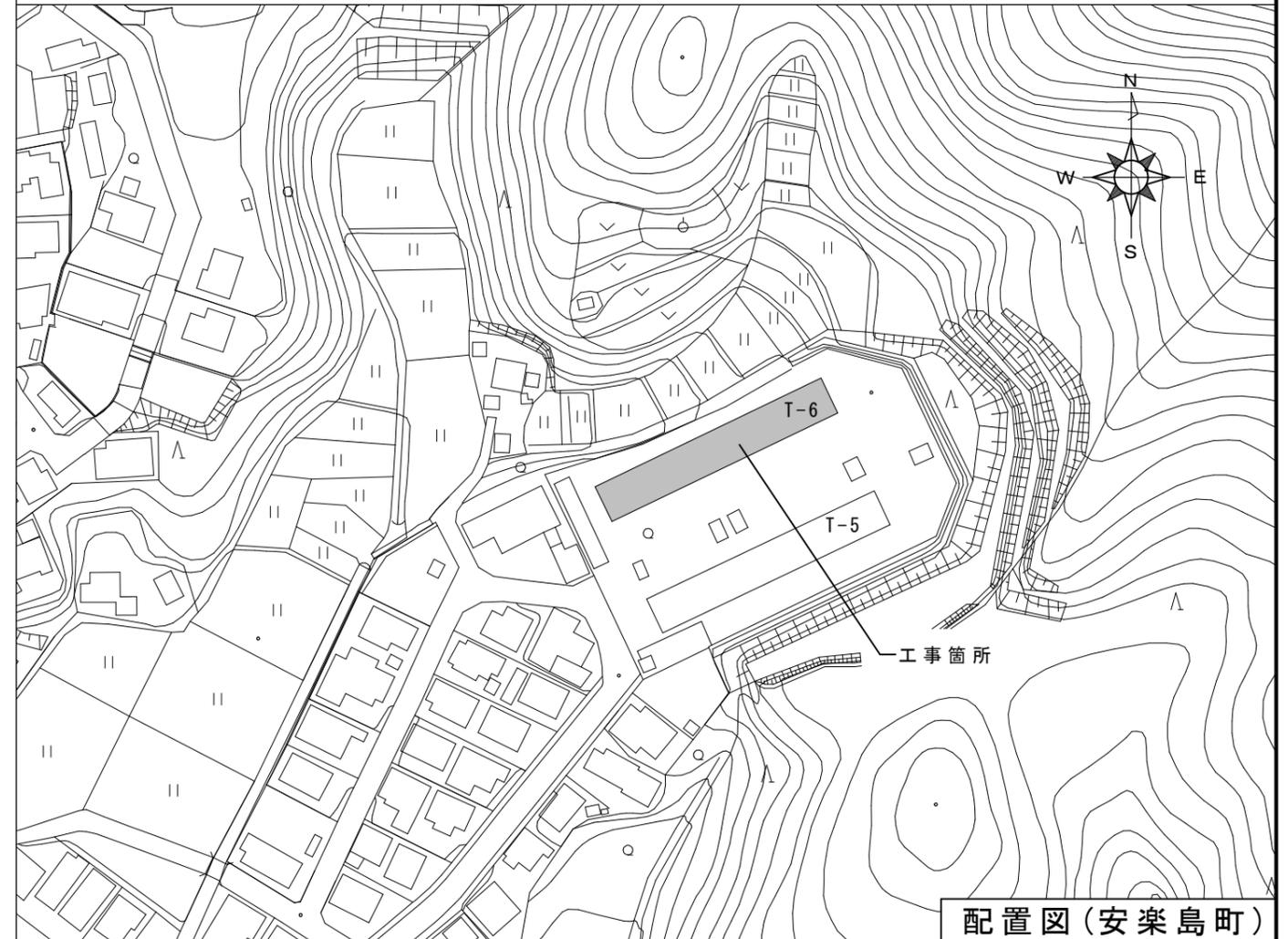
◎工事を実施した部分については、消耗部品を除き正式引渡しの日より2年間とする。

9. その他

◎工事用水、工事電力等は利用できます。ただし、使用料金等については受注者が負担すること。
◎「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」を遵守して工事を実施すること。
◎工事完成書類に manifests の写しを添付すること。
◎使用する塗装材、合板類は全てF☆☆☆☆とする。
◎取替えるキッチン-MIWA PMK同等品以上とする。
◎取替える流台等はLIXIL GKシリーズ同等品以上とする。
・流台(1段引出): GKF-S-110SYN ・コンロ台: GKF-K-70K
・不燃仕様吊戸棚: GKF-A-105F ・水切カバー: ALMC-180BW

9. その他

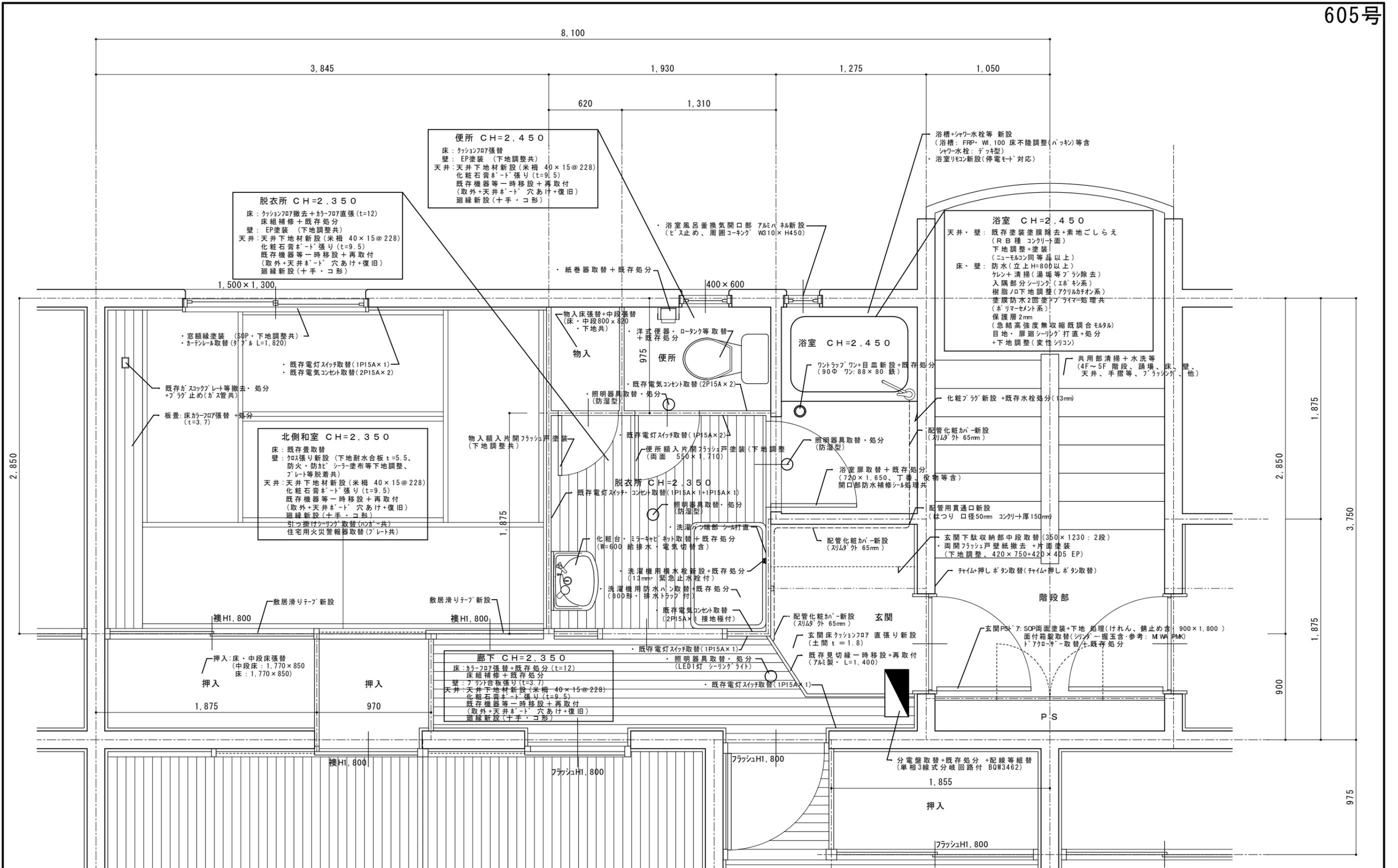
◎浴室の壁・天井に使用する塗装材はニューモルコン同等品以上とする。
◎取替える照明器具は次のものと同等品以上とする。
玄関廊下: パナソニックLGW51714WCF1 便所: パナソニックLGW85016F
浴室: パナソニックLGW85016F 吊戸棚: 東芝LEDB83135
◎取替える化粧台ミラーキャビネットは次のものと同等品以上とする。
TOTO Bシリーズ LDBA060BAGDS1A+LMBA060B1GDC1G
◎新設する壁掛瞬間湯沸器等は次のもの同等品以上とする。
給湯器: リナイRUF-E200FSAW リモコン: リナイMBC-34VC
◎新設する浴槽+シャワー水栓等は次のもの同等品以上とする。
浴槽: リナイRPB-1102WAR シャワー金具: リナイHL-SS-MS
◎特記なきスイッチ、コンセント類の取替は取付枠、コンセントプレート共とする。
◎施工後、給排水の漏水、ガス漏れの確認を行うこと。
◎石綿含有建材調査については調査済みであり、事前調査結果報告書は契約後、貸与します。
◎週休2日制の補正あり。月2回土日完全週休2日制工事(発注者指定型 月単位)とする。



5F	640	635	630	625	620	615	610	605
4F	639	634	629	624	619	614	609	604
3F	638	633	628	623	618	613	608	603
2F	637	632	627	622	617	612	607	602
1F	636	631	626	621	616	611	606	601

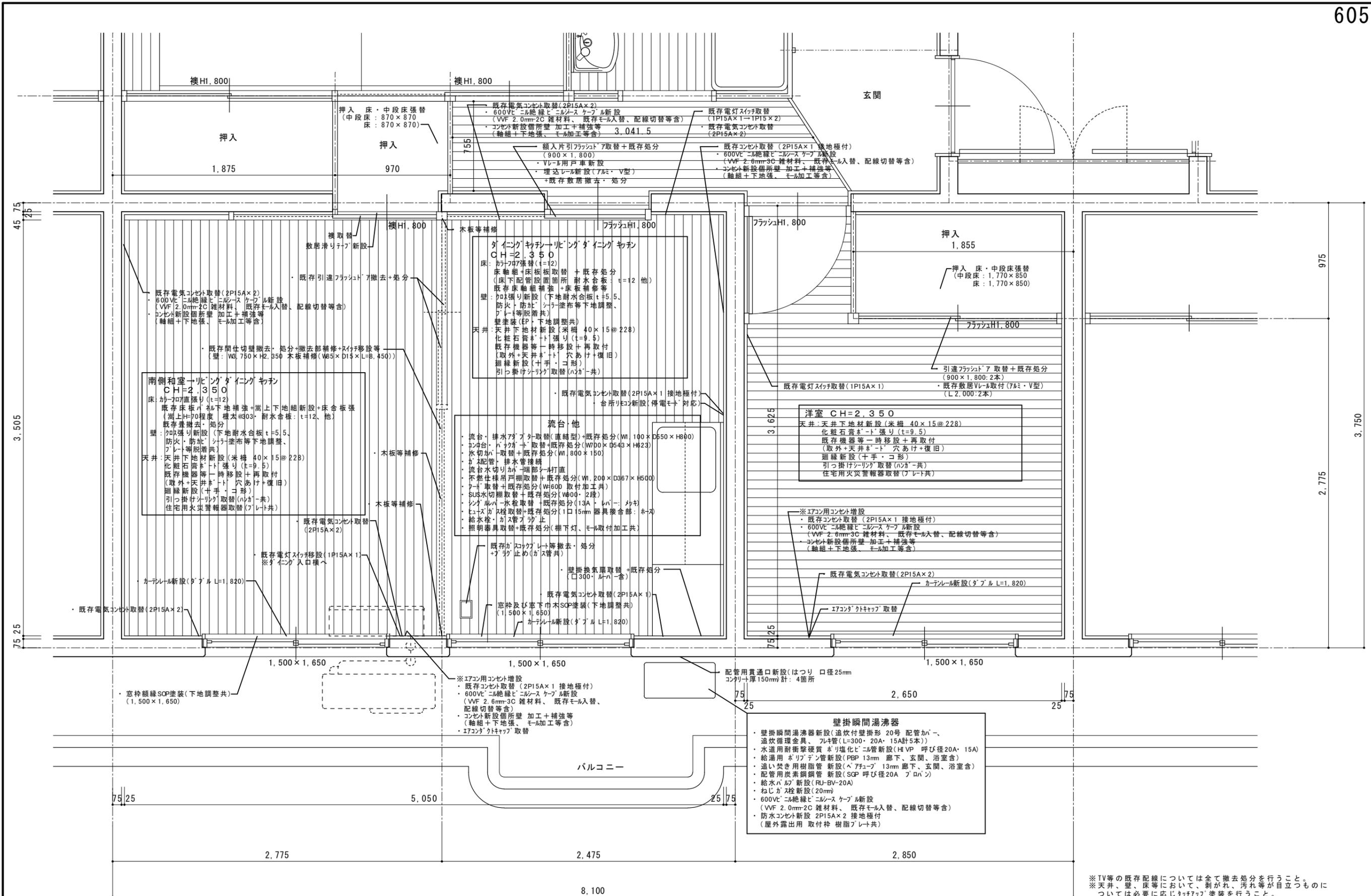
※■は工事箇所を示す。
階高図(T-6)

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	特記仕様書	工事名称	図面№
・	・					配置図	安楽島町	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事
・	・					階高図		



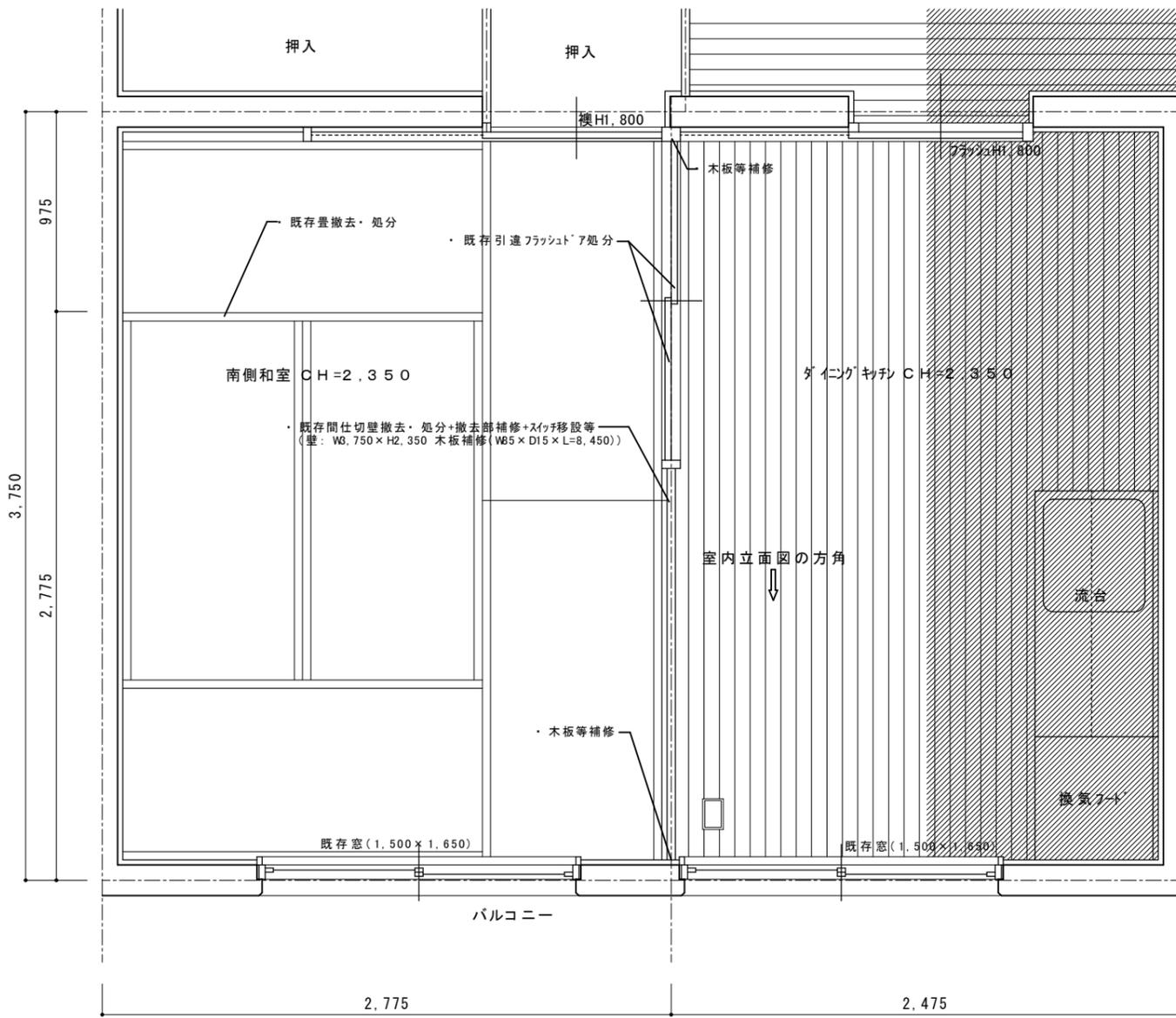
※TV等の既存配線については全て撤去処分を行うこと。
 ※天井、壁、床等において、剥がれ、汚れ等が目立つものについては必要に応じてタチアツク塗装を行うこと。
 ※各所クリーニング（付着物等除去含む）
 浴室排水口、ペラダ、洗濯金物、換気扇内外部、他

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面№ 02
.	.					605号	1:30		
.	.					平面図	上部		



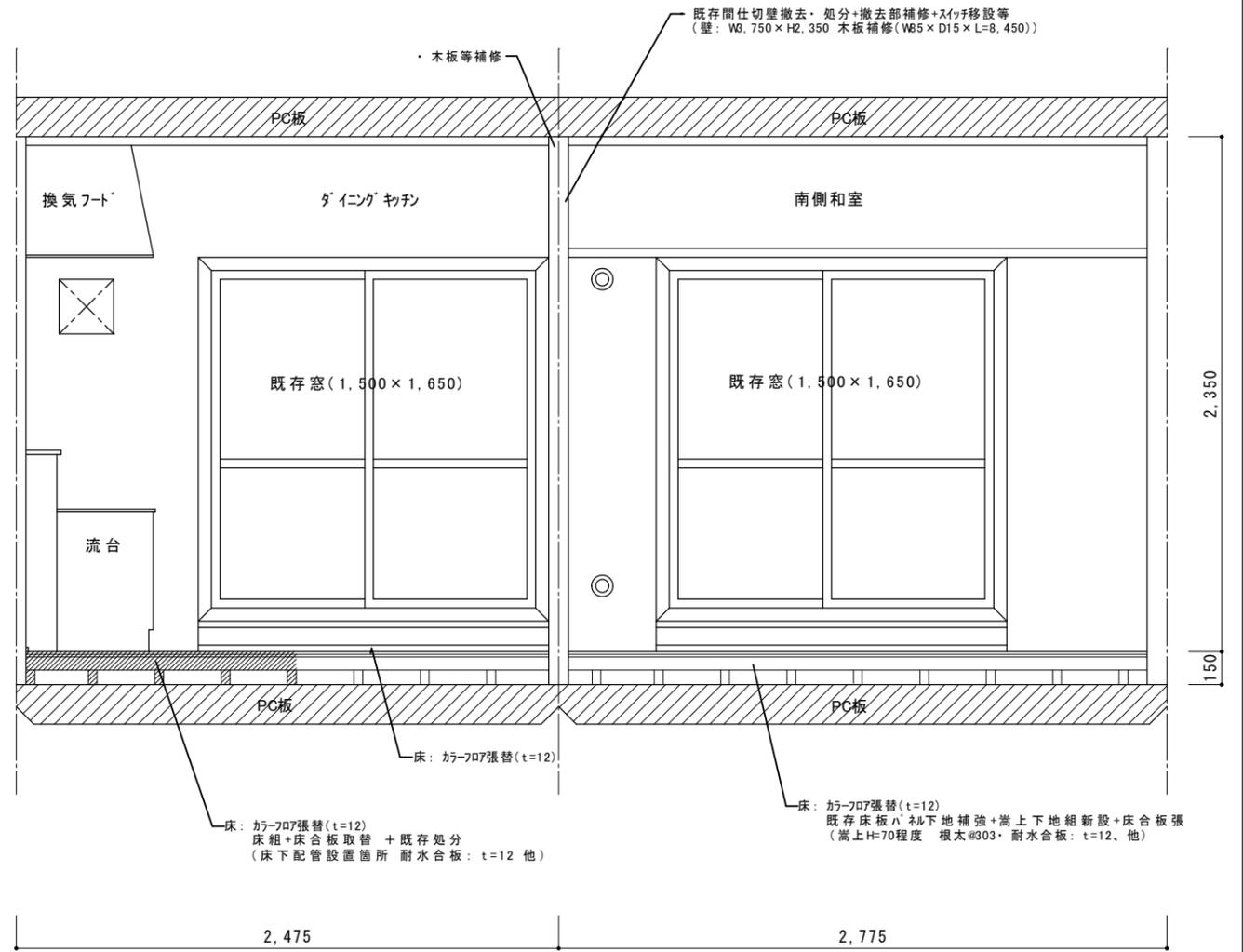
※TV等の既存配線については全て撤去処分を行うこと。
 ※天井、壁、床等において、剥がれ、汚れ等が目立つものについては必要に応じ「タチツブ」塗装を行うこと。
 ※各所クリーニング (付着物等除去含) 浴室排水口、ヘアラック、洗濯金物、換気扇廻り外部、他

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面№ 03
.	.					605号	1:30		
.	.					平面図	下部		



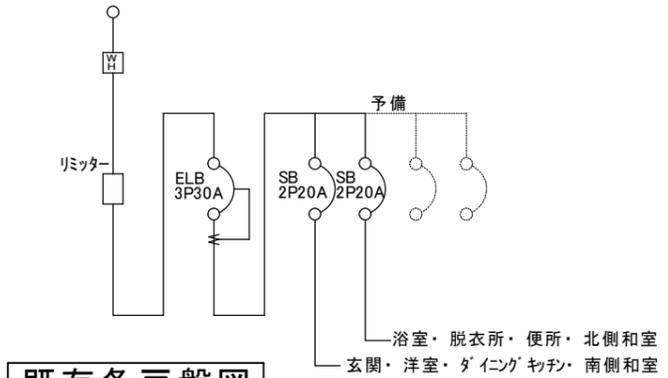
※既存ダイニングキッチン等の床について、は床配管設置箇所であり床組+床合板取替+既存処分(耐水合板:t=12他)を行う。
 ※既存南側和室床については既存床板+床下地補強+嵩上下地組新設+床板捨張りを行う。(嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12、他)

既存平面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

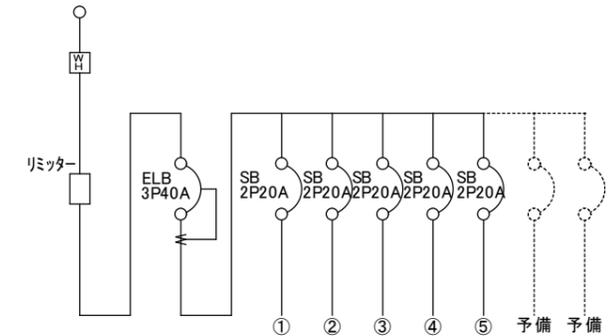


既存室内立面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

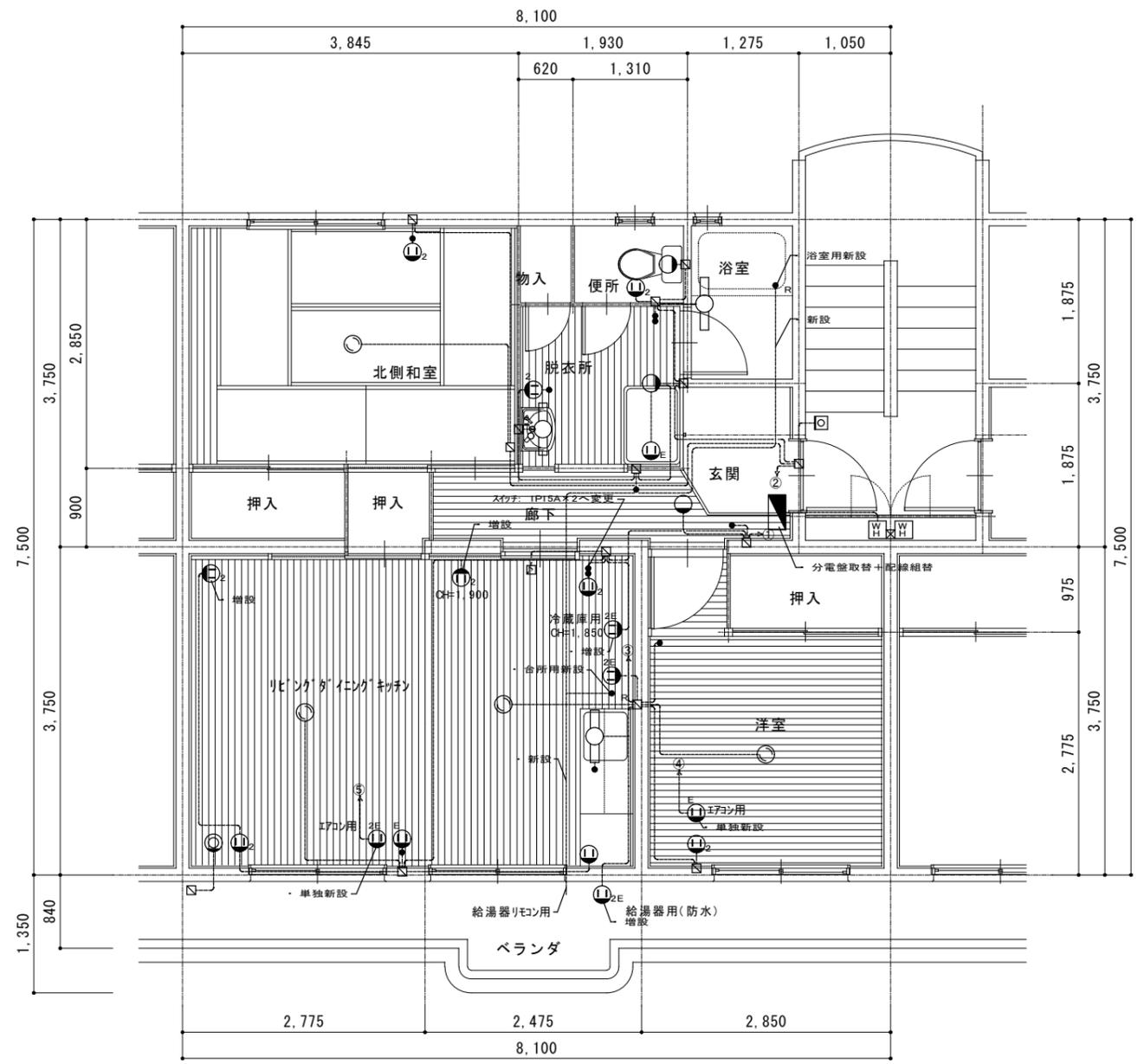
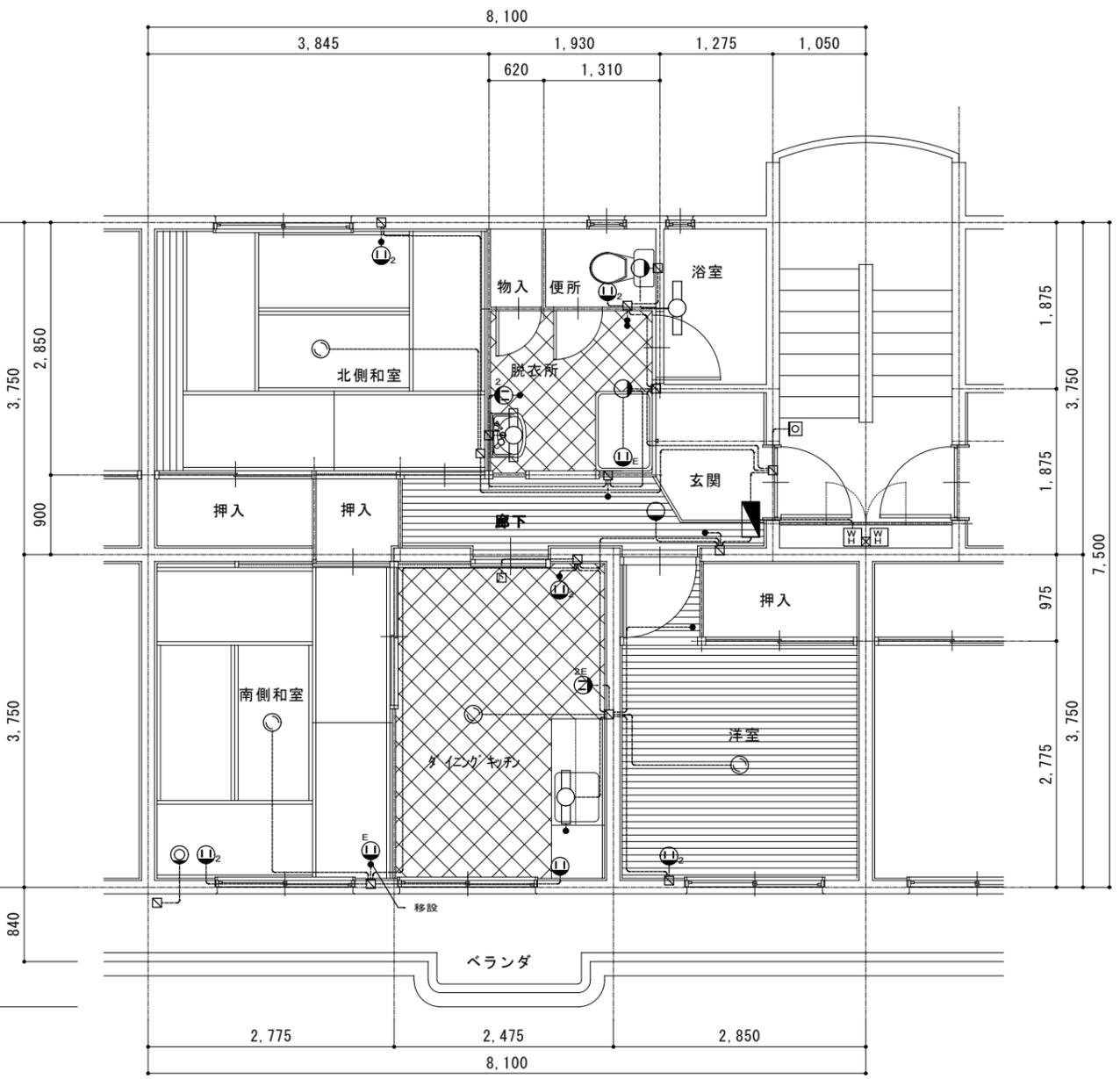
年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6・605号	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面No. 04
年月日	年月日					既存平面図	1:30		
年月日	年月日					既存室内立面図	1:30		



記号	名称	記号	名称
Ⓜ	電気メーター	○	蛍光灯
▣	各戸盤	□	インターホン
□	ボックス	□	チャイム
●	スイッチ	○	引掛けシーリング
● _R	リモコンスイッチ	Ⓛ ₁ Ⓛ ₂	1口コンセント 2口コンセント
Ⓛ	照明器具	Ⓛ _E Ⓛ _{2E}	1口コンセント 接地極付 2口コンセント 接地極付
○	照明器具	Ⓢ	TV受口



①	玄関・リビング・ダイニング・キッチン・換気扇・冷蔵庫用
②	浴室・脱衣所・便所・北側和室
③	洋室・レンジ用・流台照明器具・リビング・ダイニング・キッチン・給湯器用
④	エアコン用(洋室)
⑤	エアコン用(リビング・ダイニング・キッチン)



年月日	年月日
・	・
・	・

鳥羽市建設課

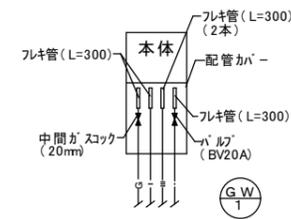
承認	確認	作成

電気設備図	工事名称
T-6・605号	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事
既存・改修後平面図	5F
	1:70

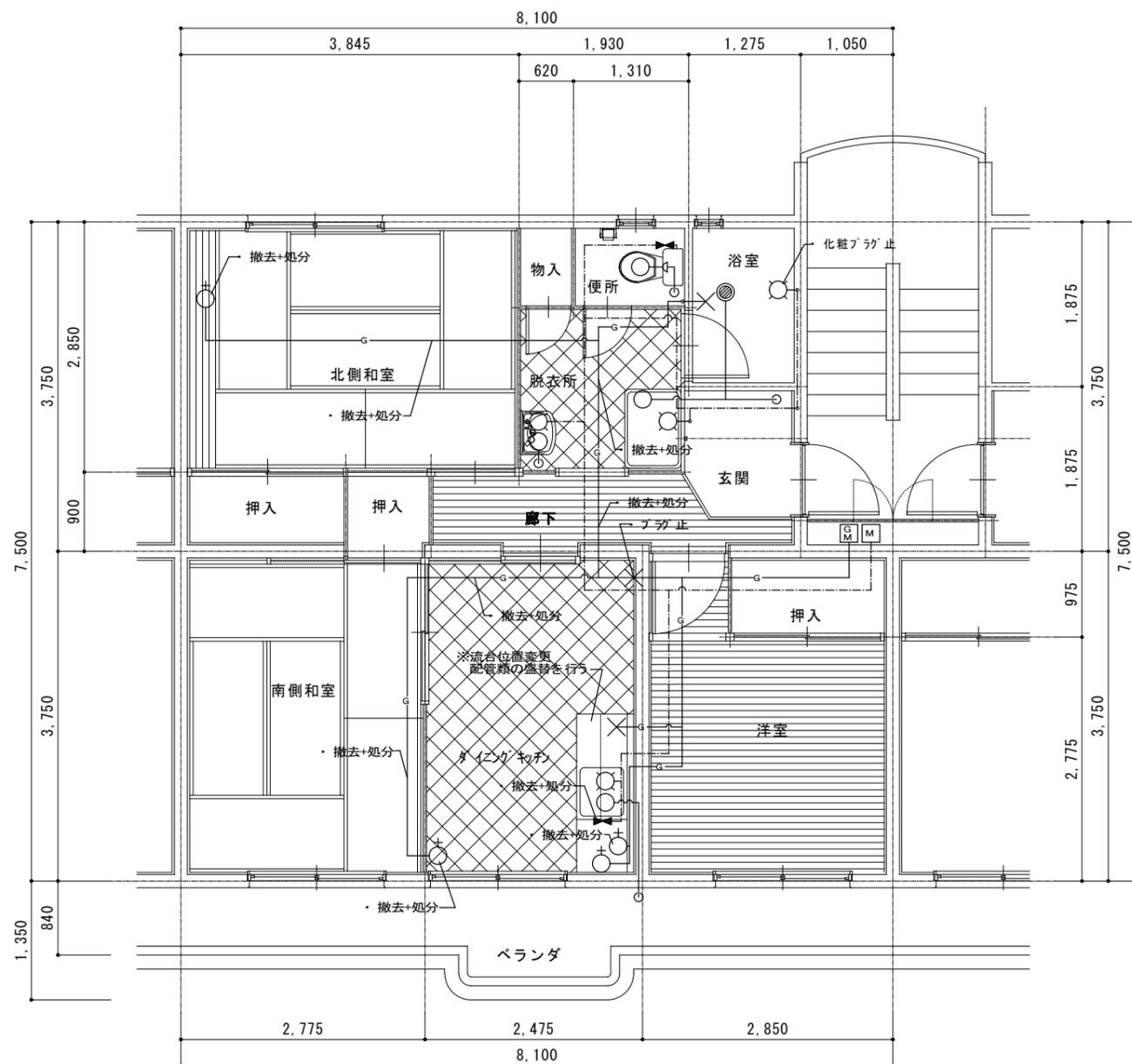
図面地
05

図示記号

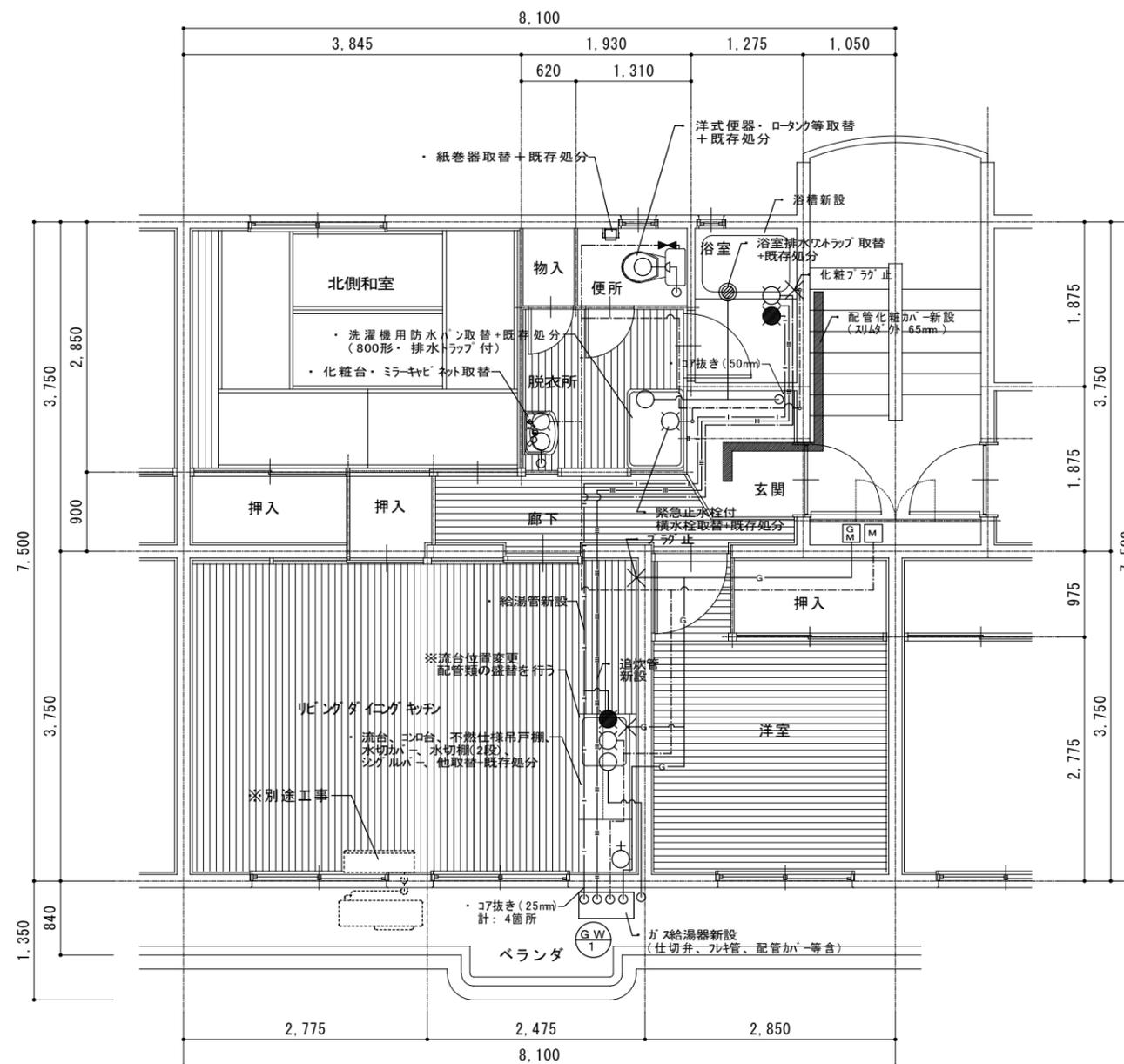
記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称
M	量水器	●	水栓(湯)	○	ガスソック	—	給水管	—	ガス管
M	ガスメータ	→←	バルブ(ハンドル)	◎	排水金物	—	排水管	—	給湯管
○	水栓(水)	×	止水栓(プラグ止)	○	排水口	—	汚水管	—	追炊管



給湯廻配管図

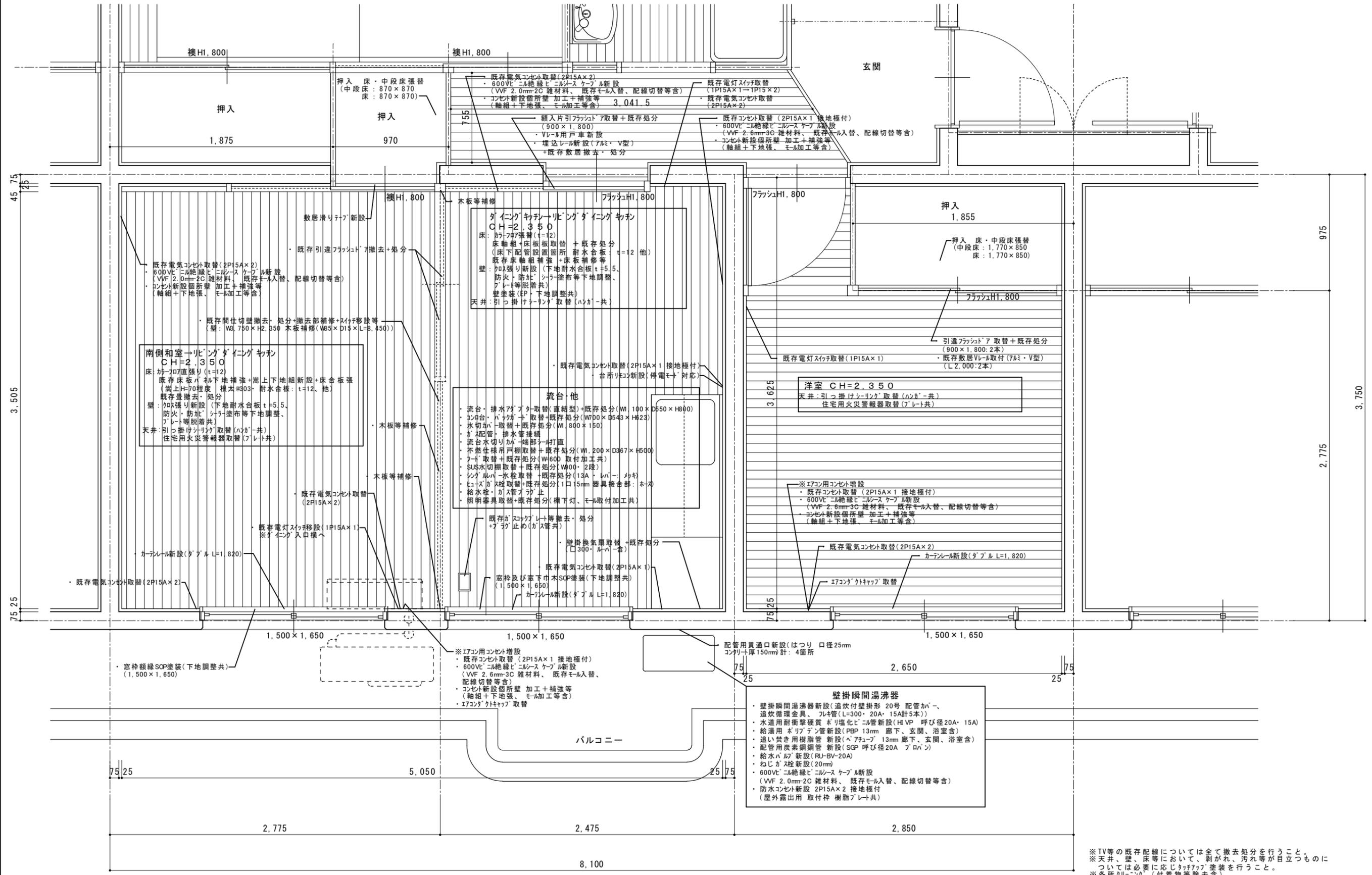


既存平面図(3DK)



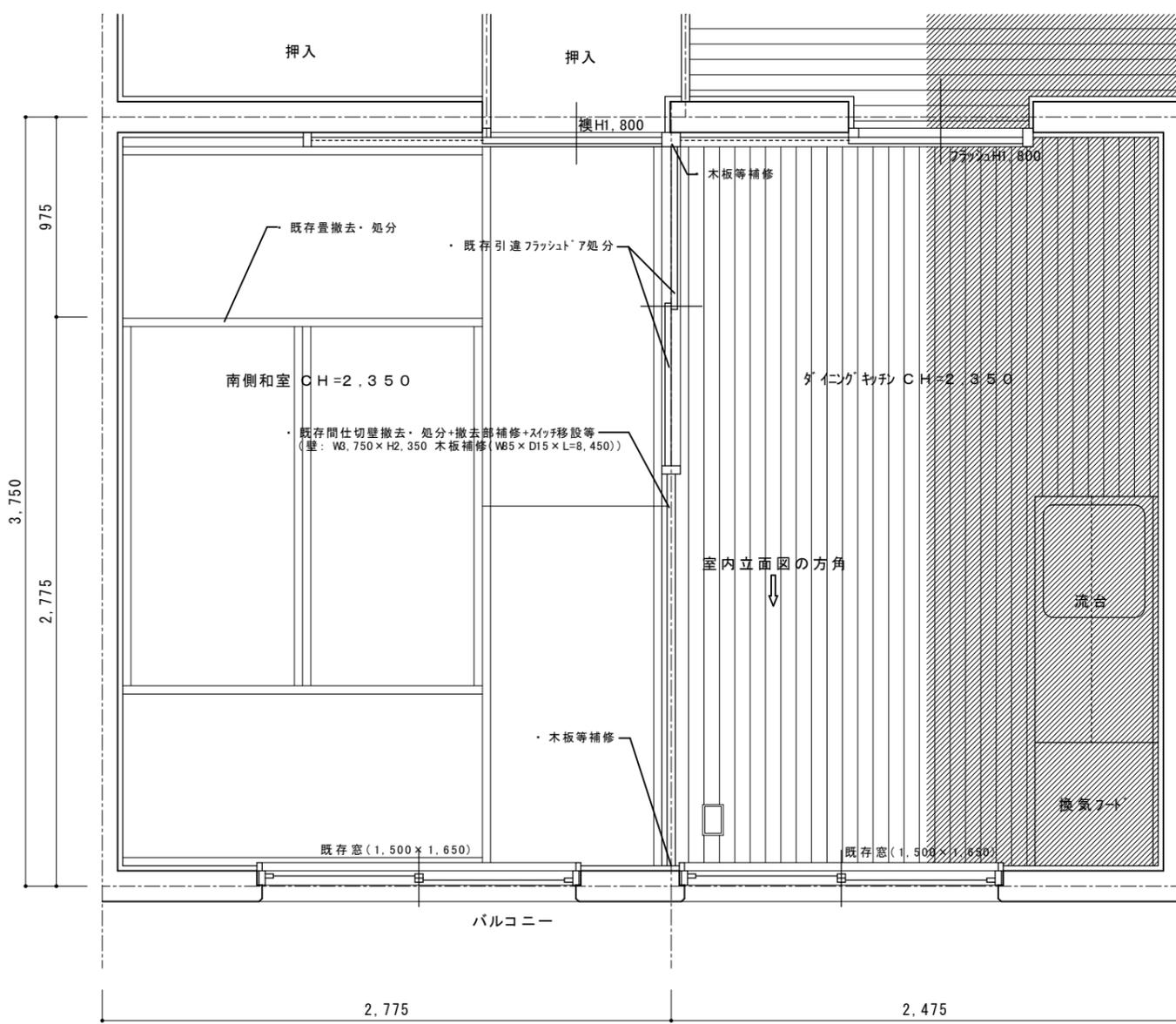
改修後平面図(2LDK)

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	機械設備図	工事名称	図面No.
.	.					T-6・605号	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	
.	.					既存・改修後平面図	5F 1:70	



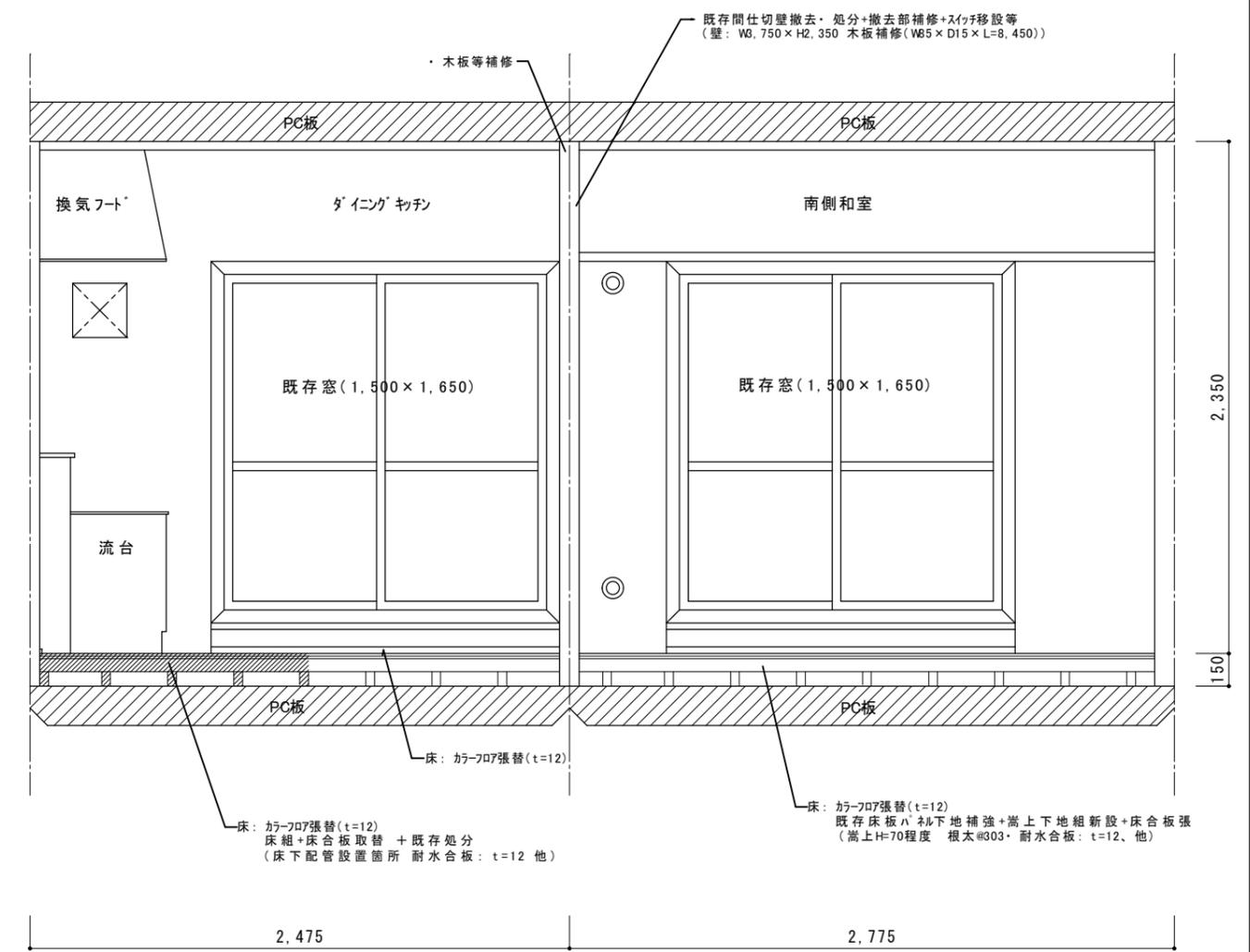
※TV等の既存配線については全て撤去処分を行うこと。
 ※天井、壁、床等において、剥がれ、汚れ等が目立つものについては必要に応じタチツブ塗装を行うこと。
 ※各所クリーニング（付着物等除去含）
 浴室排水口、ヘアラック、洗濯金物、換気扇廻り外部、他

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面№ 08
.	.					615号	1:30		
.	.					平面図	下部		



※既存ダイニングキッチン等の床について、は床配管設置箇所であり床組+床合板取替+既存処分(耐水合板:t=12他)を行う。
 ※既存南側和室床については既存床板ハ下地補強+嵩上下地組新設+床板捨張りを行う。(嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12、他)

既存平面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

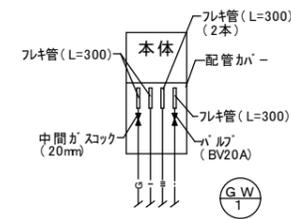


既存室内立面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

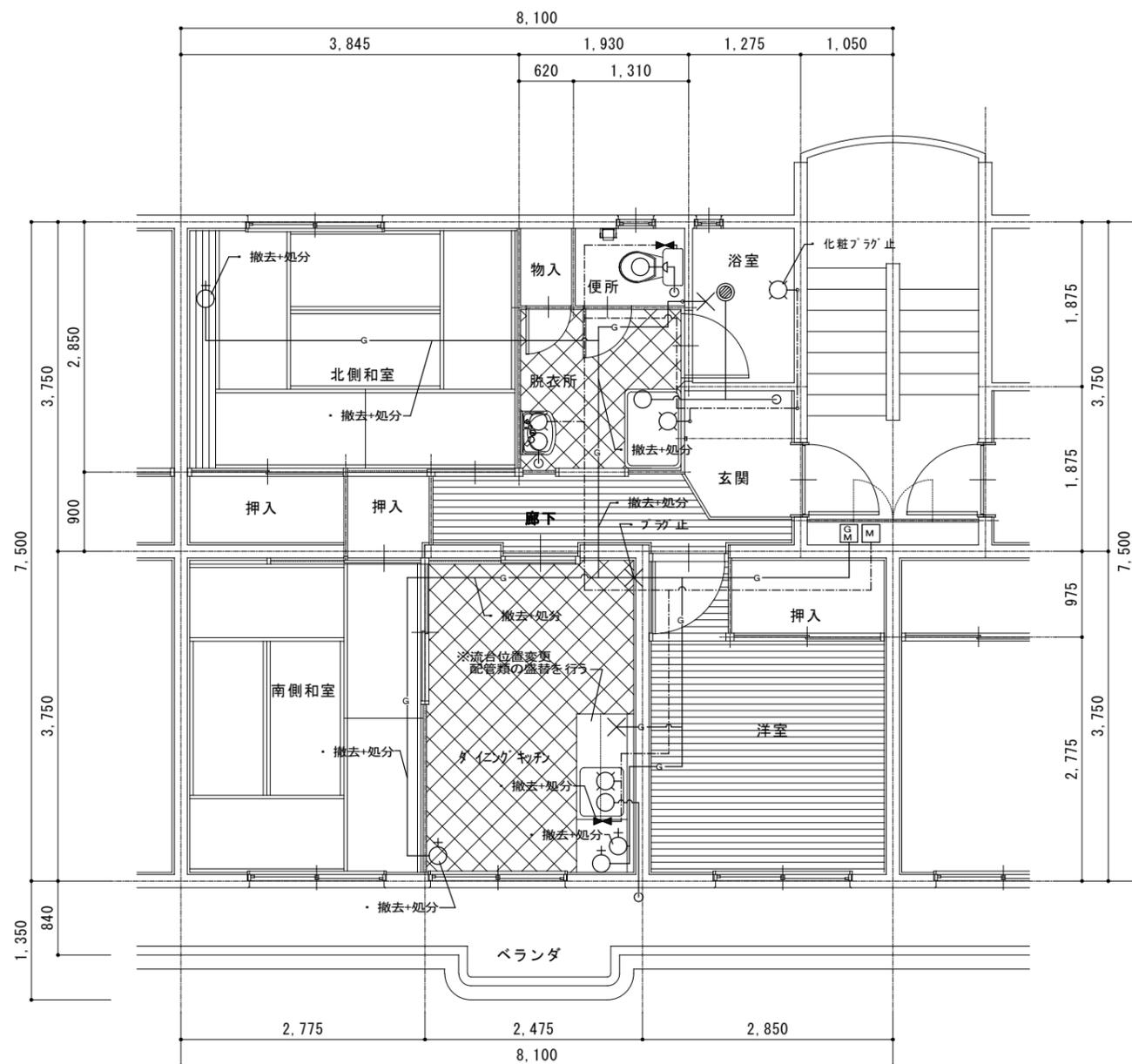
年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6・615号	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面No. 09
年月日	年月日					既存平面図	1:30		
年月日	年月日					既存室内立面図	1:30		

図示記号

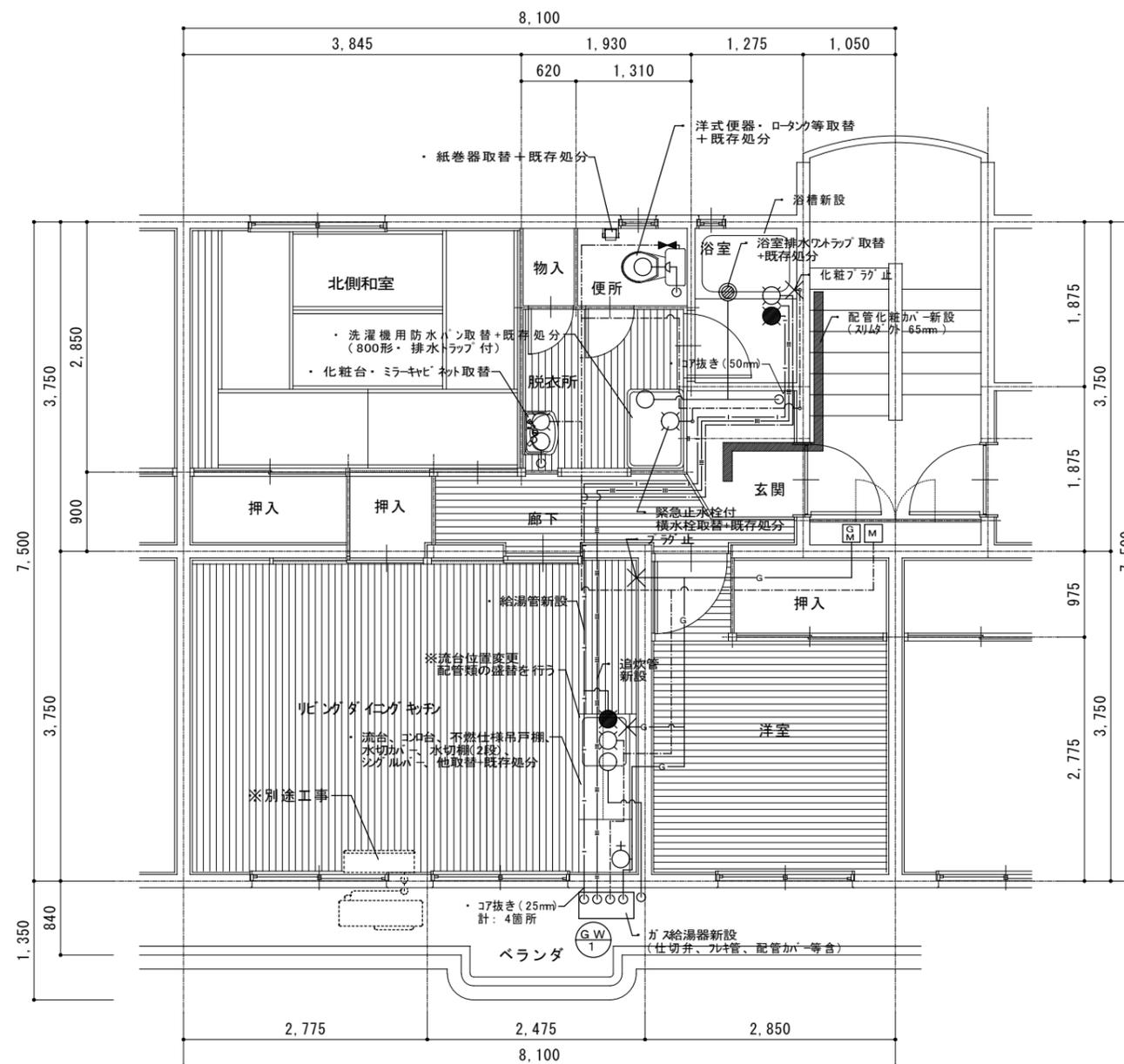
記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称
M	量水器	●	水栓(湯)	○	ガスソック	—	給水管	—	ガス管
M	ガスメータ	→←	バルブ(ハンドル)	◎	排水金物	—	排水管	—	給湯管
○	水栓(水)	×	止水栓(プラグ止)	○	排水口	—	汚水管	—	追炊管



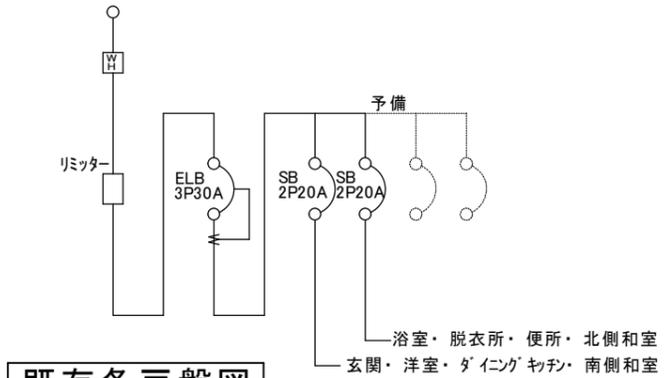
給湯廻配管図



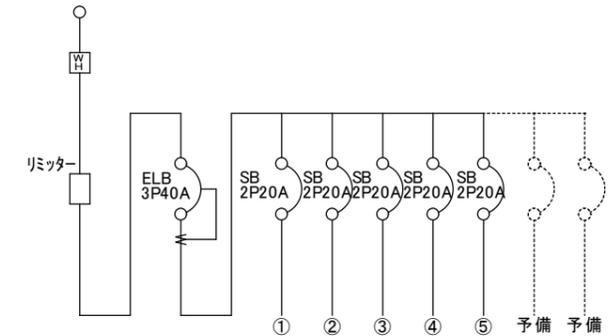
既存平面図(3DK)



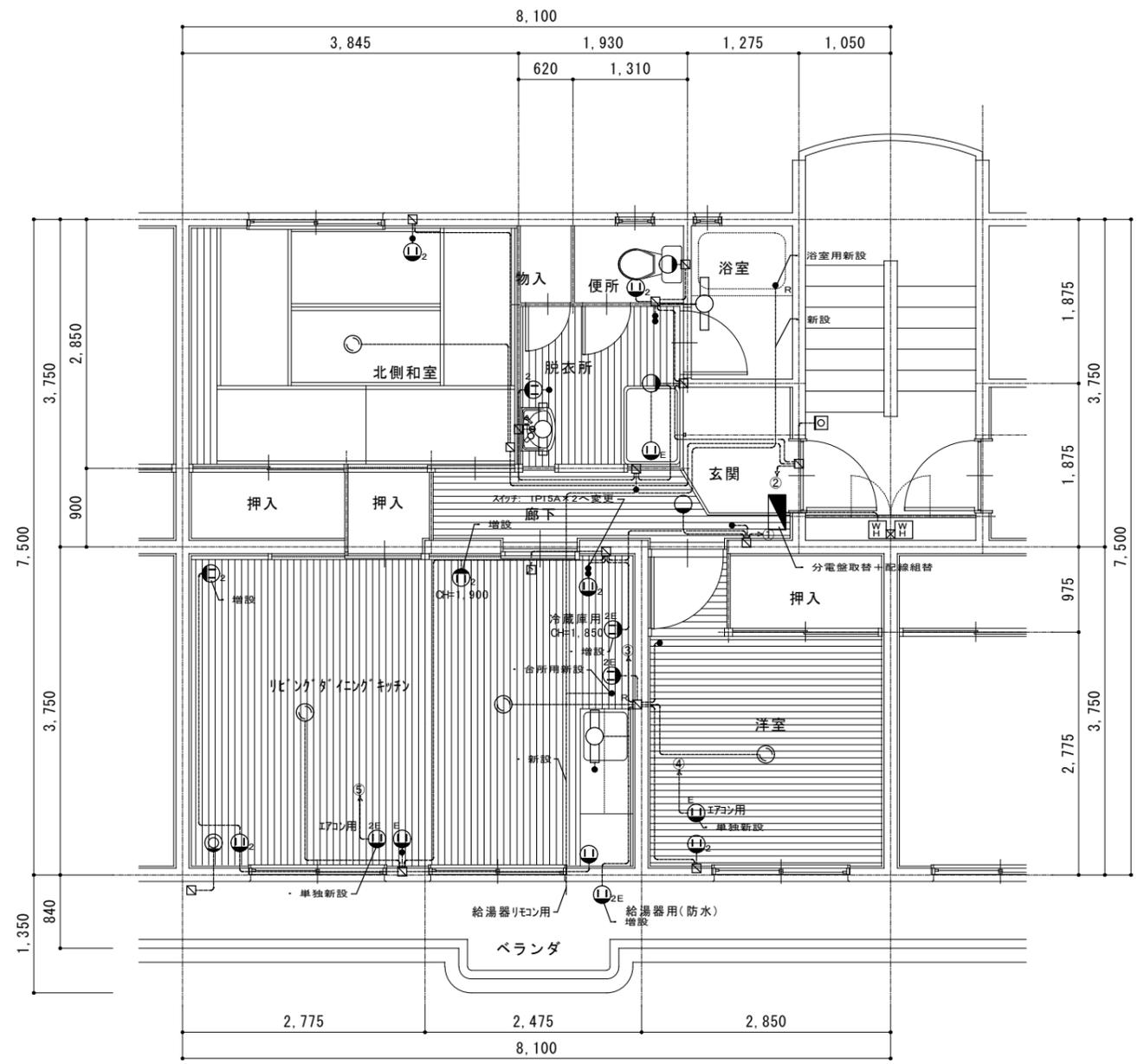
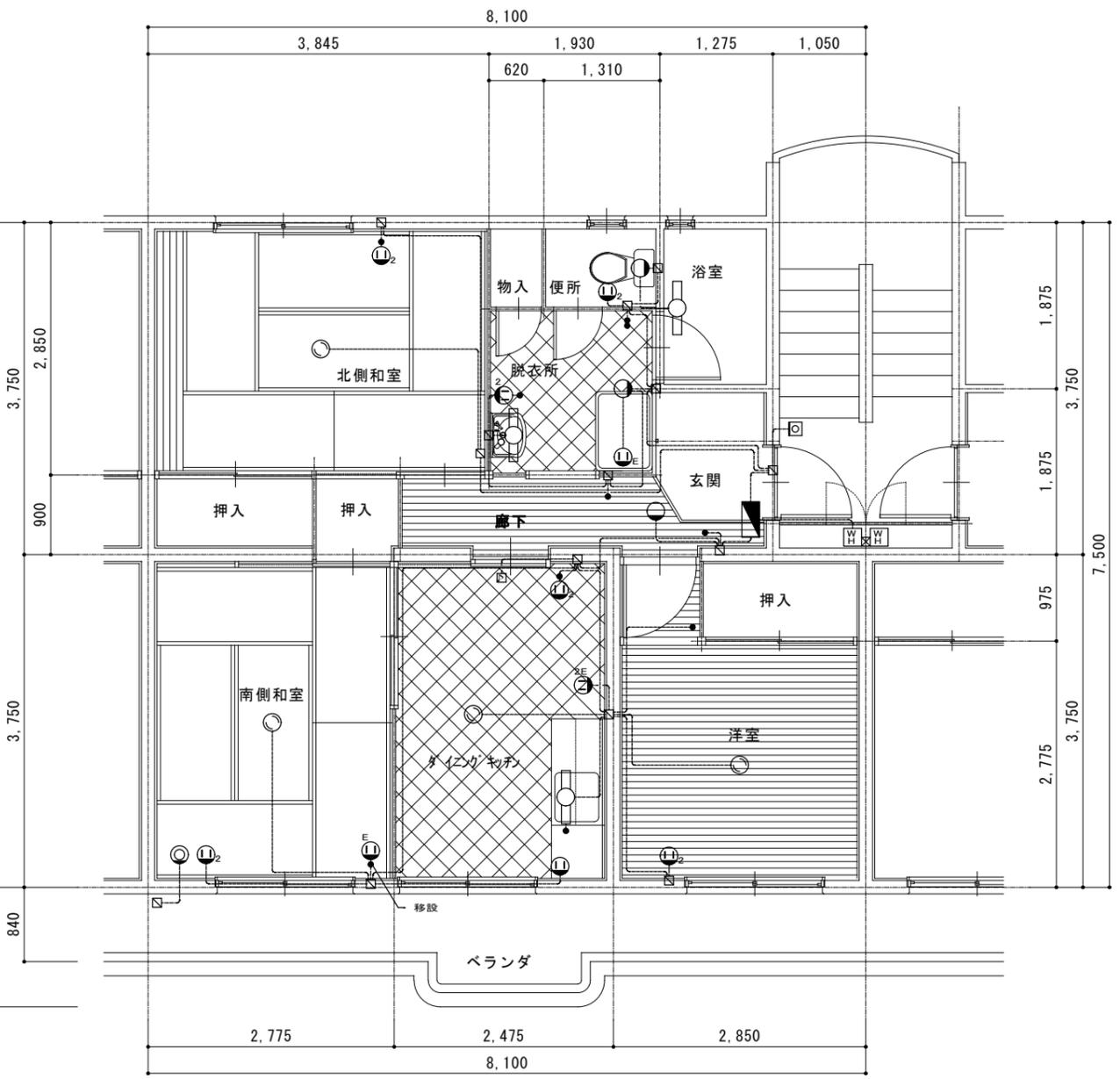
改修後平面図(2LDK)



記号	名称	記号	名称
Ⓜ	電気メーター	○	蛍光灯
▣	各戸盤	□	インターホン
□	ボックス	□	チャイム
●	スイッチ	○	引掛けシーリング
● _R	リモコンスイッチ	Ⓛ	1口コンセント 2口コンセント
Ⓛ	照明器具	Ⓛ _E Ⓛ _{2E}	1口コンセント 接地極付 2口コンセント 接地極付
○	照明器具	Ⓜ	TV受口



①	玄関・リビング・ダイニング・キッチン・換気扇・冷蔵庫用
②	浴室・脱衣所・便所・北側和室
③	洋室・レンジ用・流台照明器具・リビング・ダイニング・キッチン・給湯器用
④	エアコン用(洋室)
⑤	エアコン用(リビング・ダイニング・キッチン)



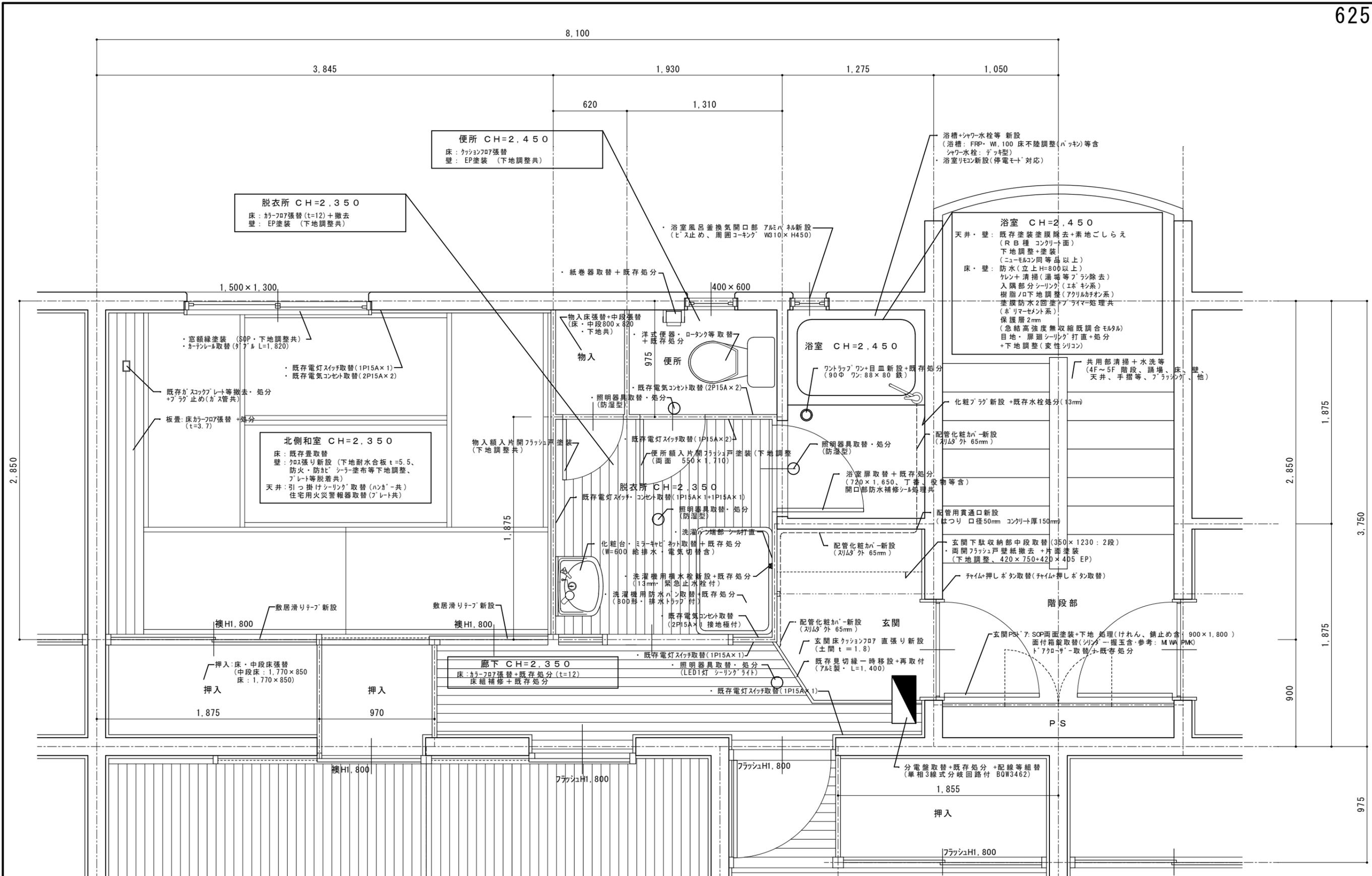
年月日	年月日
・	・
・	・

鳥羽市建設課

承認	確認	作成

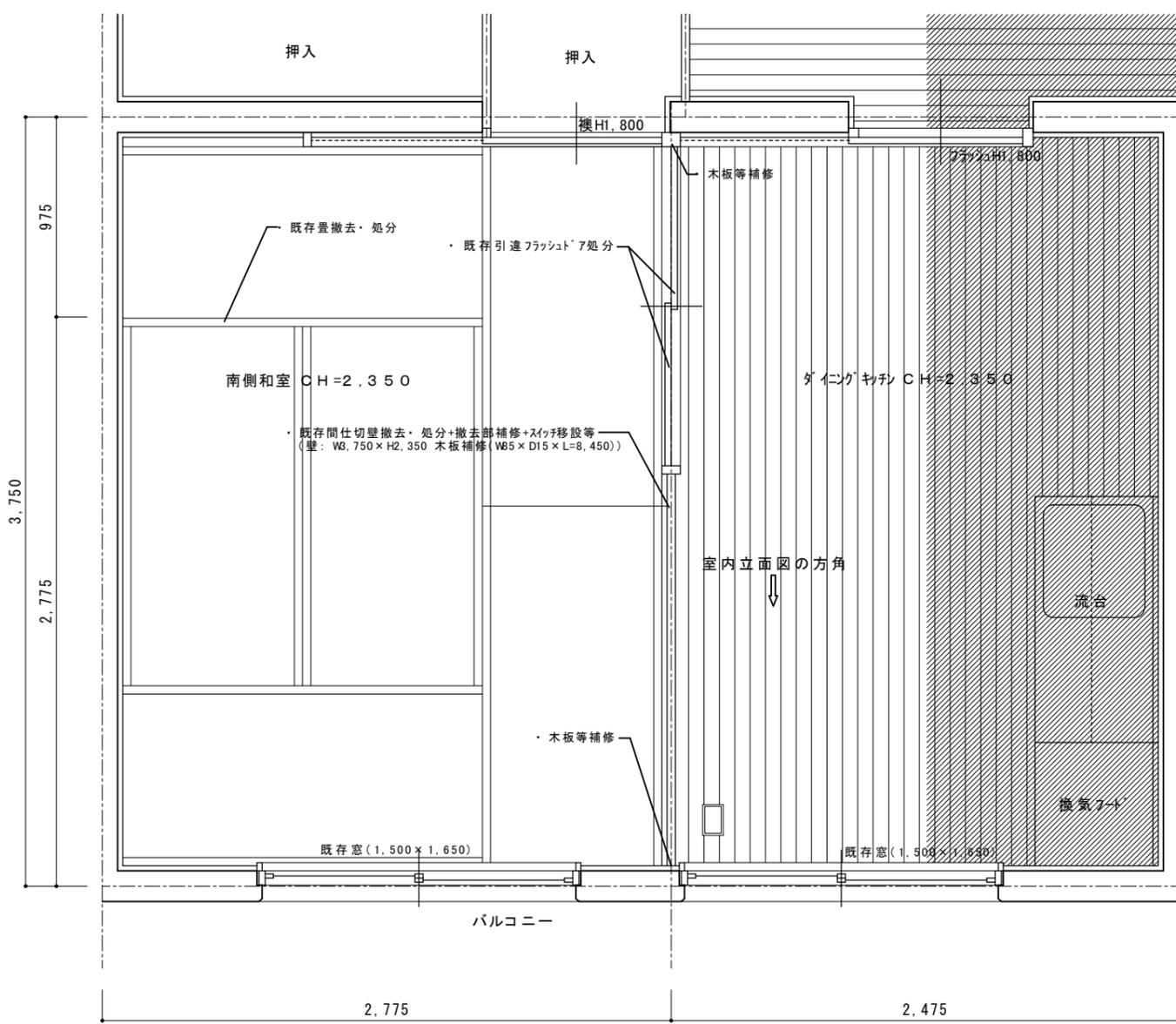
電気設備図	5F
T-6・615号	1:70
既存・改修後平面図	

工事名称	図面№
安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	11



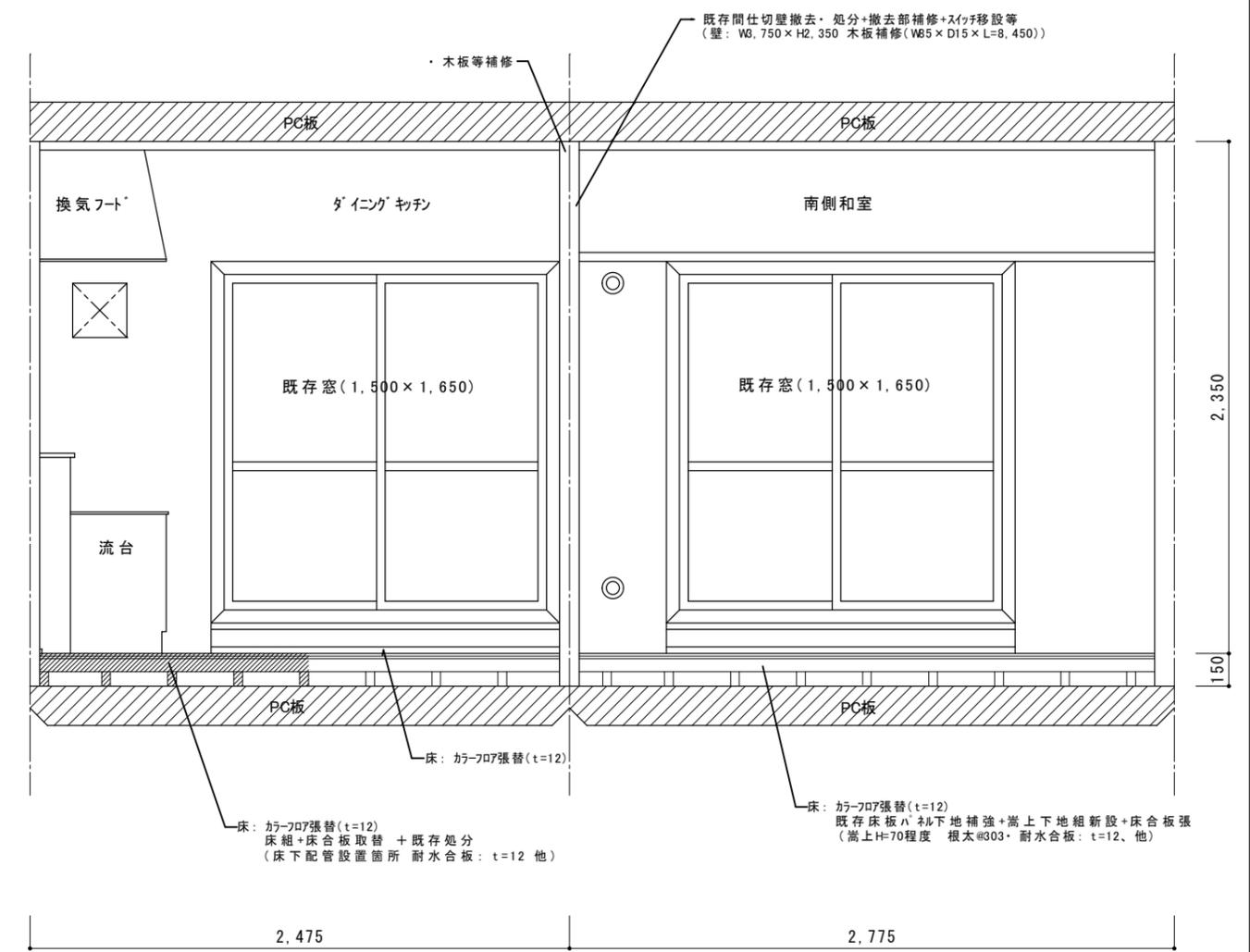
※天井、壁、床等において、剥がれ、汚れ等が目立つものについては必要に応じてタチアツ塗装を行うこと。
 ※各所クリーニング(付着物等除去含む)
 浴室排水口、ペラダ、洗濯金物、換気扇内外部、他

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面No. 12
.	.					625号	1:30		
.	.					平面図	上部		



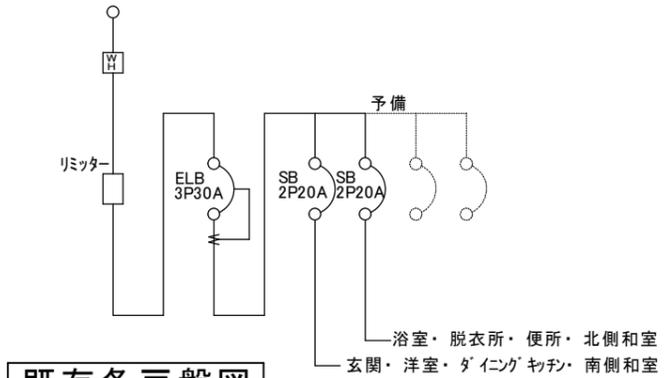
既存平面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

※既存ダイニングキッチン等の床について、は床配管設置箇所であり床組+床合板取替+既存処分(耐水合板:t=12他)を行う。
 ※既存南側和室床については既存床板ハ下地補強+嵩上下地組新設+床板捨張りを行う。
 (嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12、他)

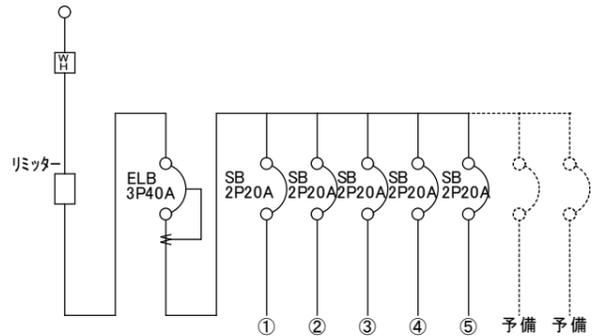


既存室内立面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

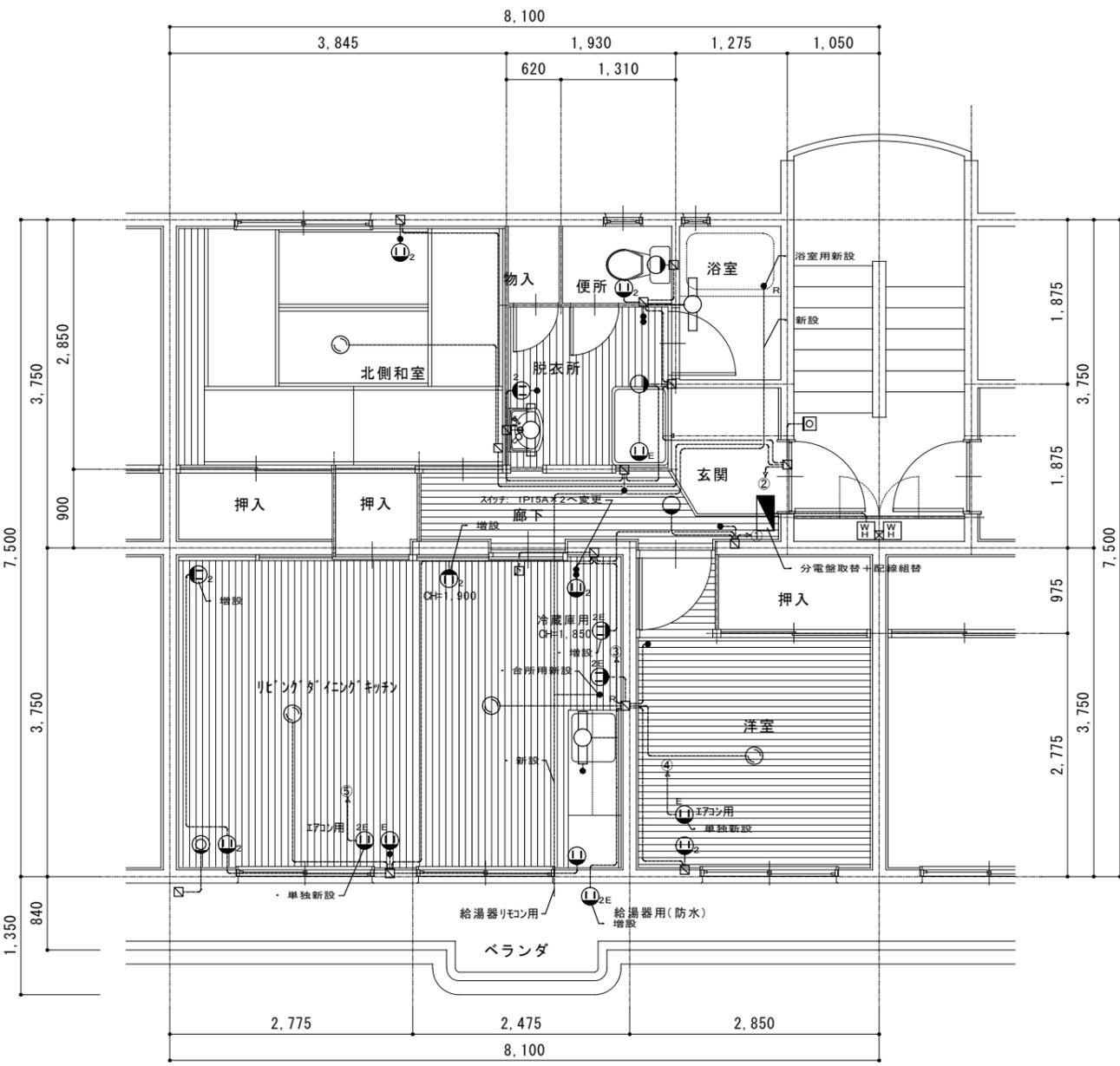
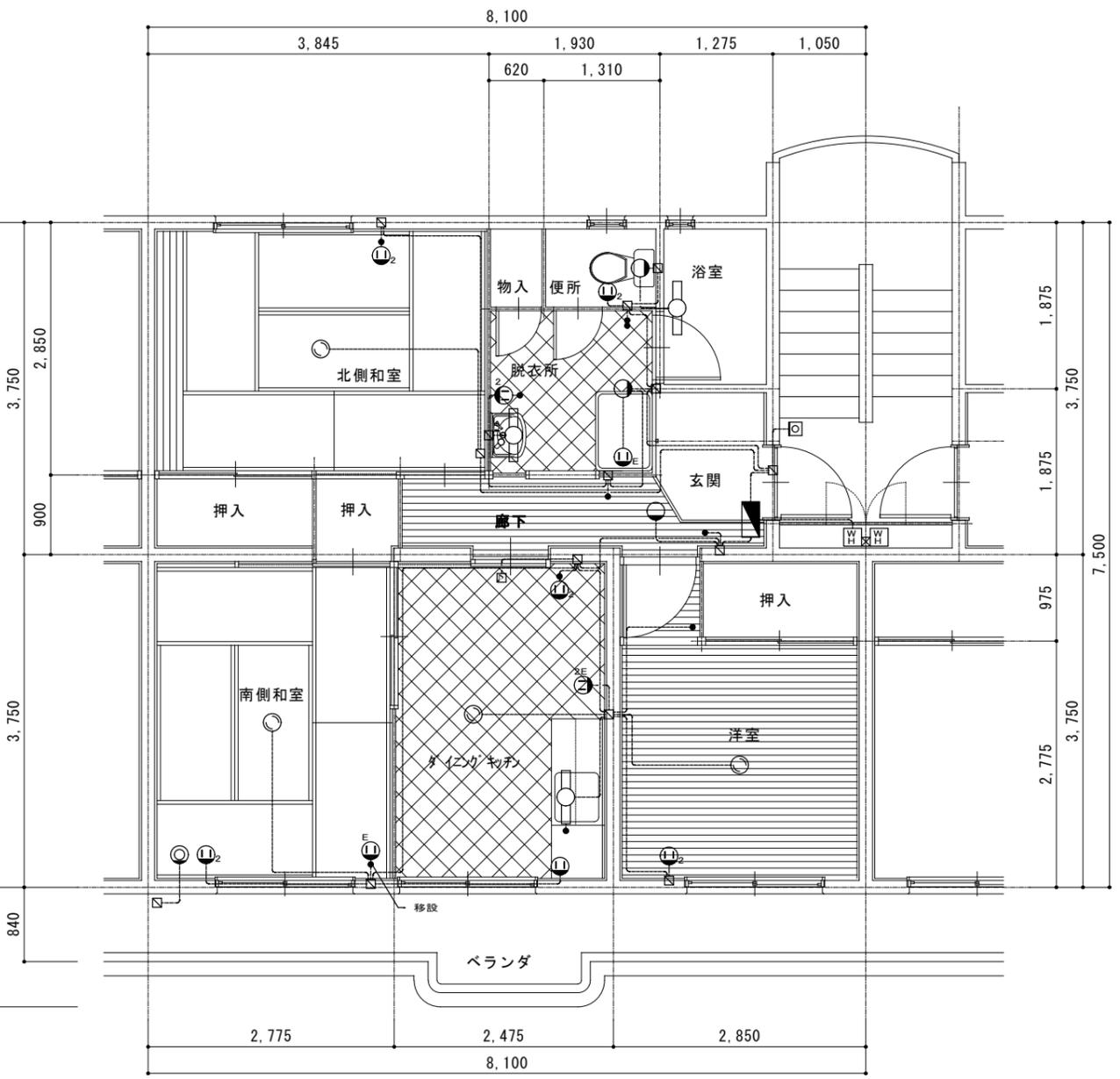
年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6・625号	5F	工事名称	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面No.
・	・					既存平面図	1:30	14		
・	・					既存室内立面図	1:30			



記号	名称	記号	名称
Ⓜ	電気メーター	○	蛍光灯
▣	各戸盤	□	インターホン
□	ボックス	□	チャイム
●	スイッチ	○	引掛けシーリング
● _R	リモコンスイッチ	Ⓛ ₁ Ⓛ ₂	1口コンセント 2口コンセント
Ⓛ	照明器具	Ⓛ _E Ⓛ _{2E}	1口コンセント 接地極付 2口コンセント 接地極付
○	照明器具	Ⓢ	TV受口



①	玄関・リビング・ダイニング・キッチン・換気扇・冷蔵庫用
②	浴室・脱衣所・便所・北側和室
③	洋室・レンジ用・流台照明器具・リビング・ダイニング・キッチン・給湯器用
④	エアコン用(洋室)
⑤	エアコン用(リビング・ダイニング・キッチン)



年月日	年月日
・	・
・	・

鳥羽市建設課

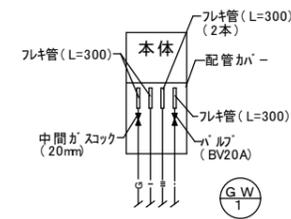
承認	確認	作成

電気設備図	工事名称
T-6・625号 既存・改修後平面図	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事

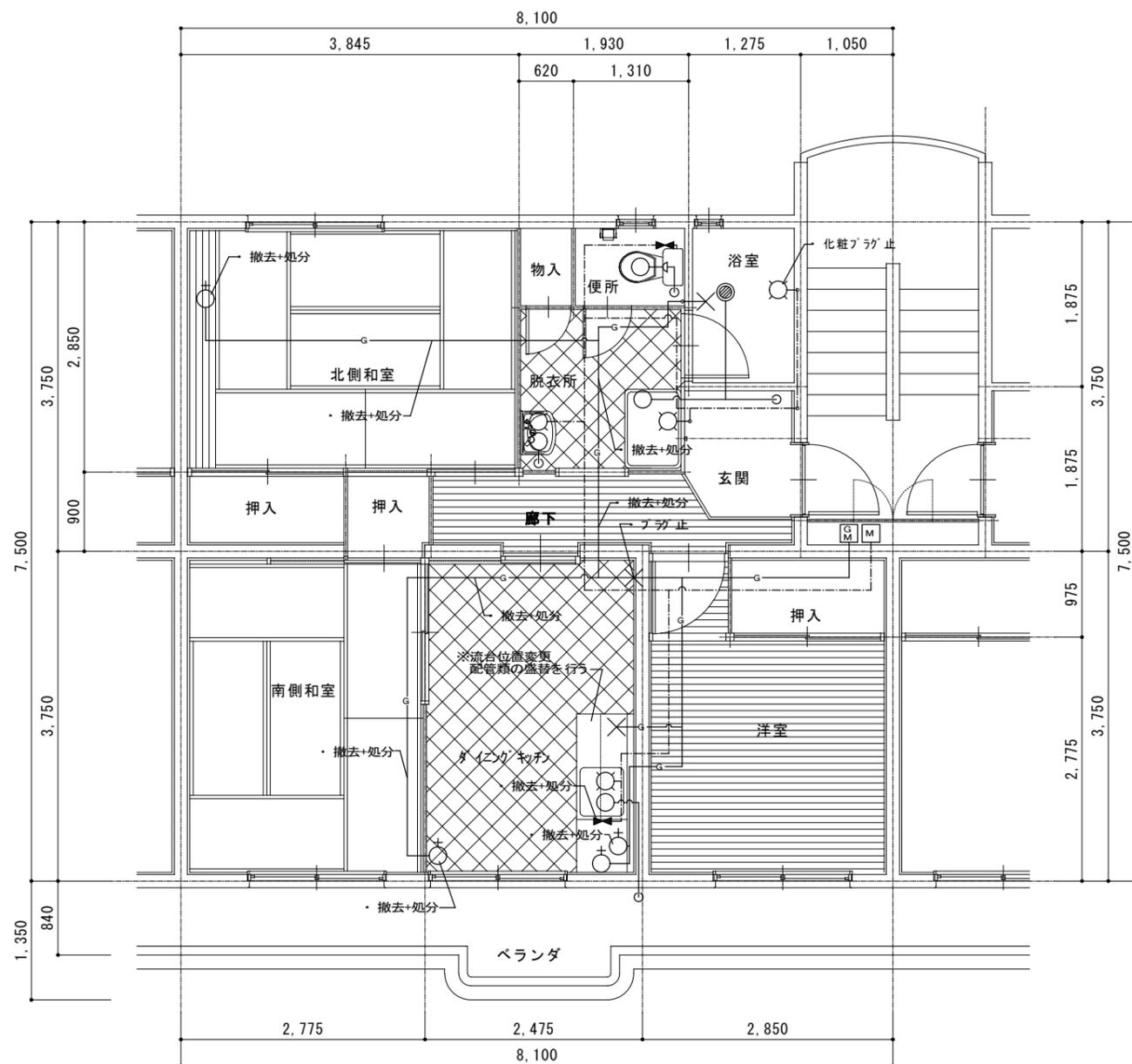
図面No.
5F 1:70 15

図示記号

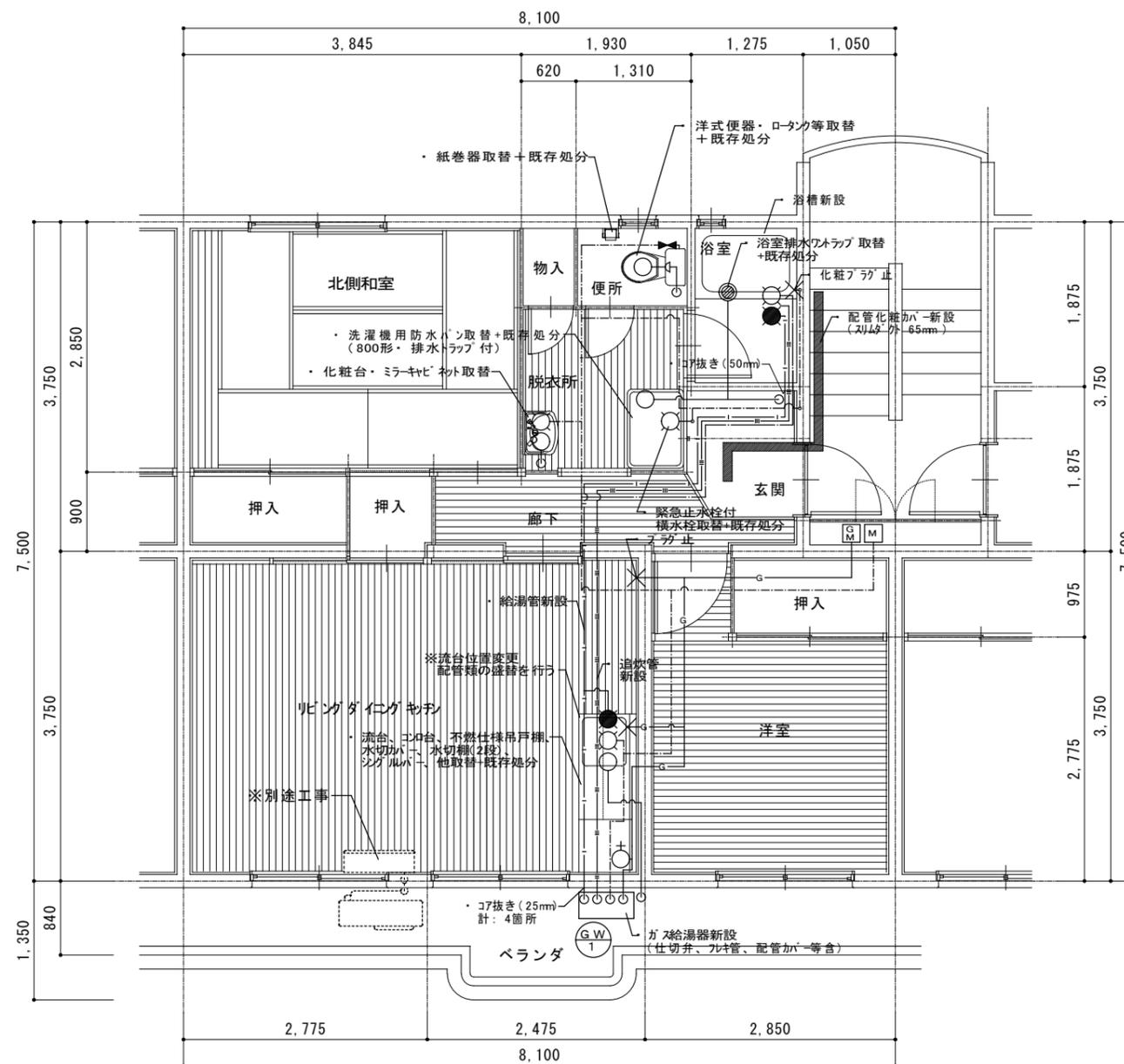
記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称
M	量水器	●	水栓(湯)	○	ガスソック	—	給水管	—	ガス管
M	ガスメータ	→←	バルブ(ハンドル)	◎	排水金物	—	排水管	—	給湯管
○	水栓(水)	×	止水栓(プラグ止)	○	排水口	—	汚水管	—	追炊管



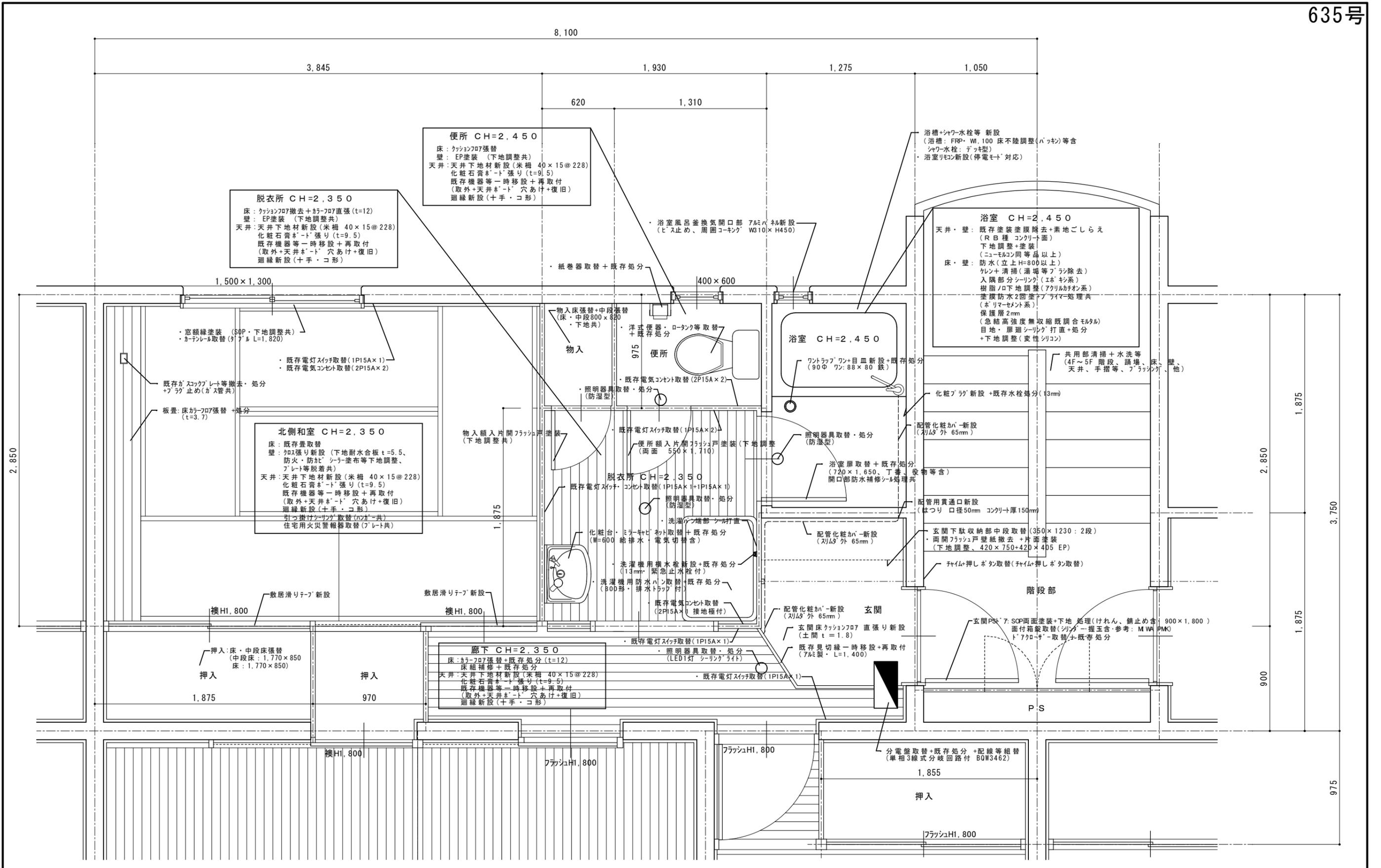
給湯廻配管図



既存平面図(3DK)



改修後平面図(2LDK)

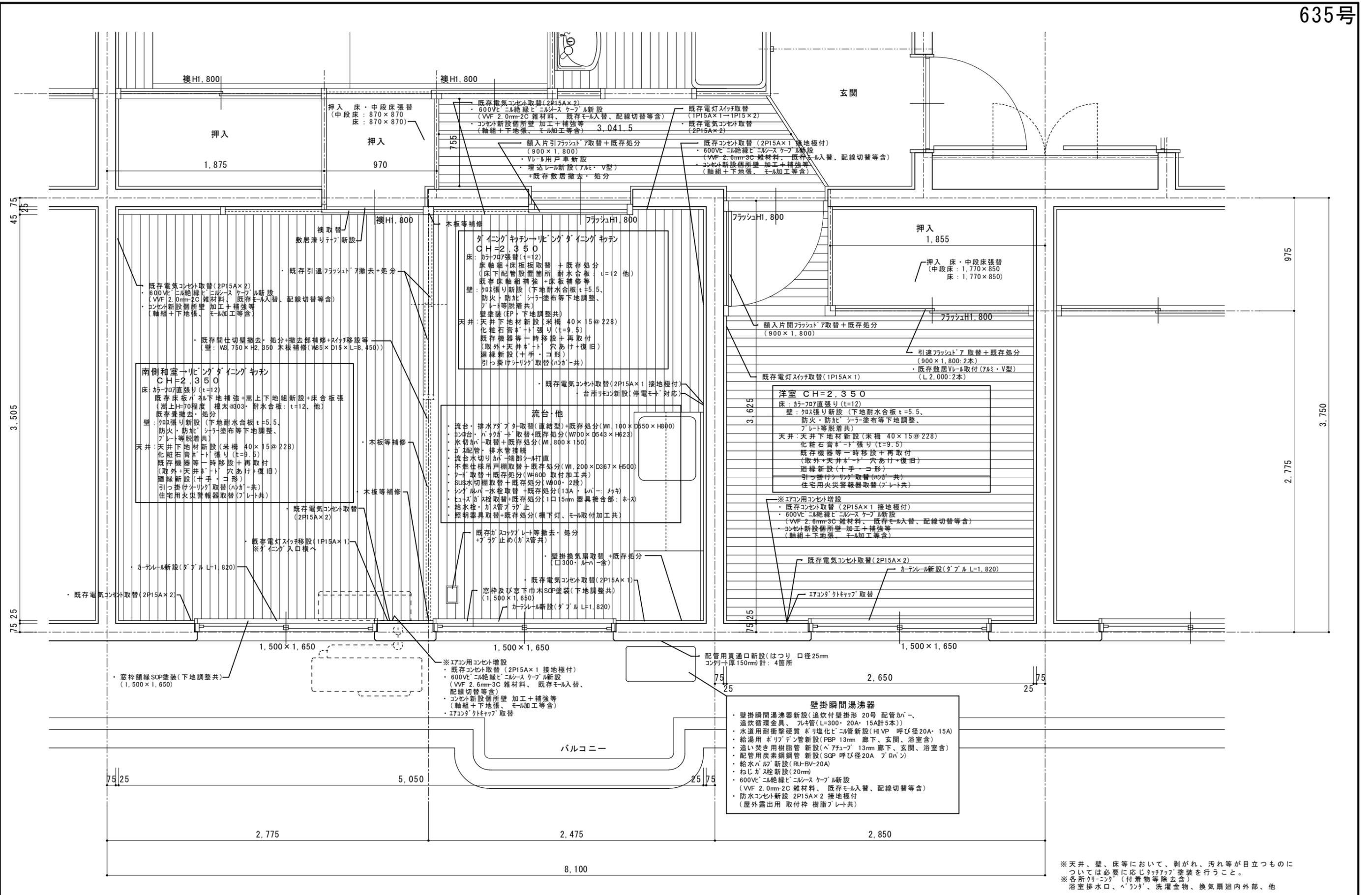


年月日	年月日
・	・
・	・

鳥羽市建設課

承認	確認	作成	T-6	5F
			635号	1:30
			平面図	上部

工事名称	図面No.
安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	17



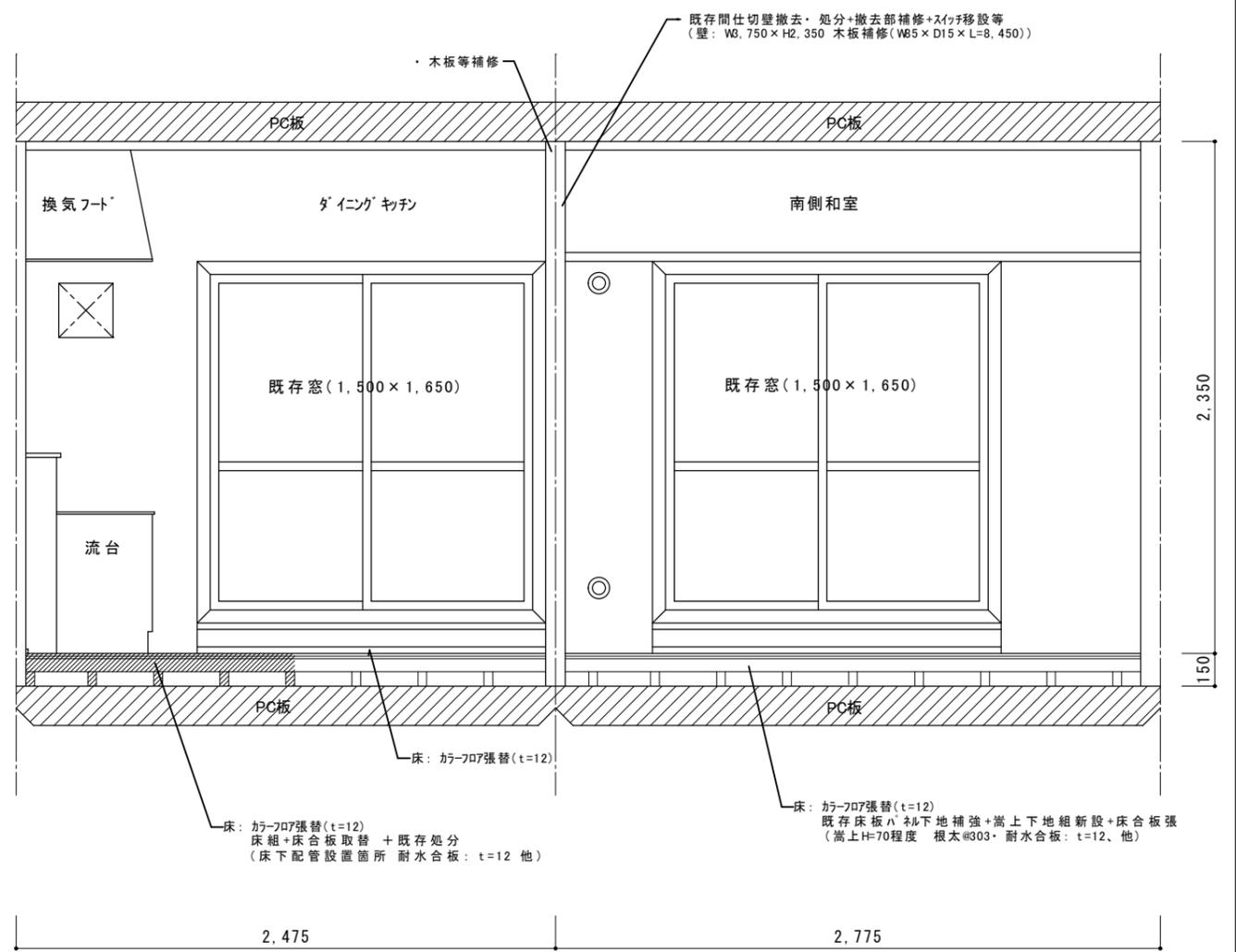
※天井、壁、床等において、剥がれ、汚れ等が目立つものについては必要に応じて「タッチアップ」塗装を行うこと。
 ※各所クリーニング (付着物等除去含) 浴室排水口、ヘアラング、洗濯金物、換気扇廻り内外部、他

年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面№ 18
.	.					635号	1:30		
.	.					平面図	下部		



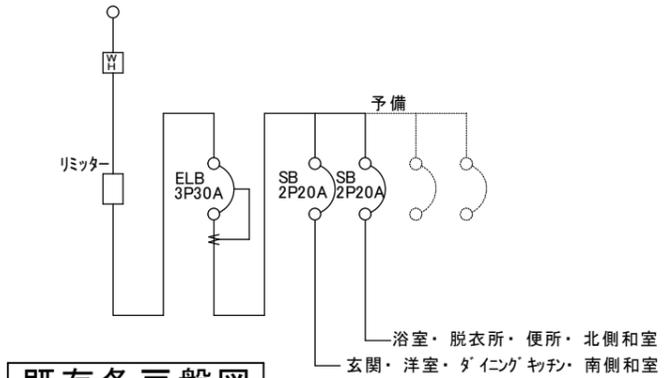
既存平面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

※既存ダイニングキッチン等の床について、は床配管設置箇所であり床組+床合板取替+既存処分(耐水合板:t=12他)を行う。
 ※既存南側和室床については既存床板+床下地補強+嵩上下地組新設+床板捨張りを行う。
 (嵩上H=70程度 根太@303・耐水合板:t=12、他)

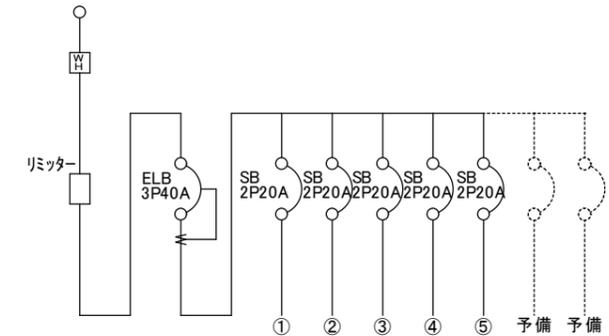


既存室内立面図 1:30
(南和室・ダイニングキッチン)

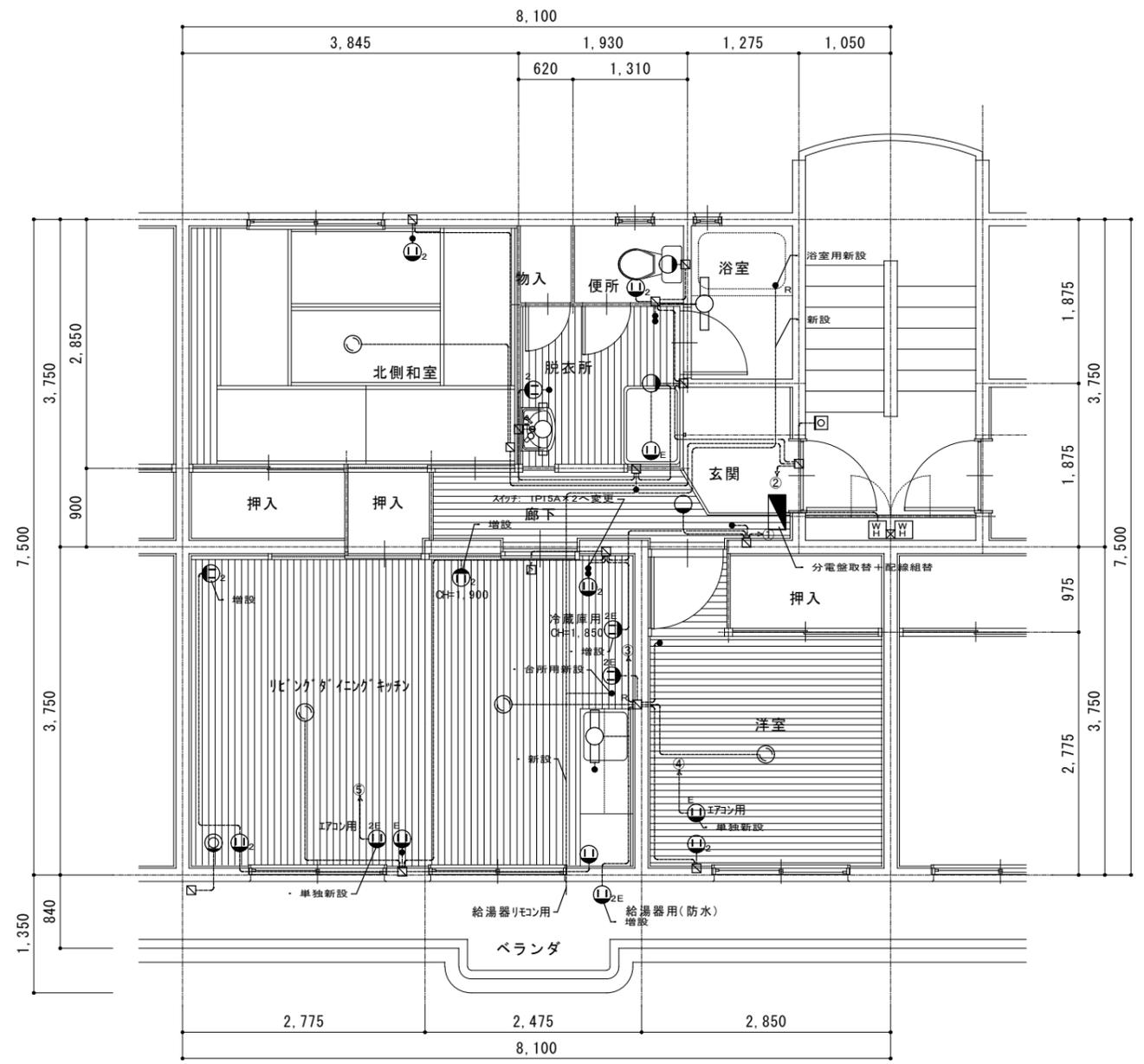
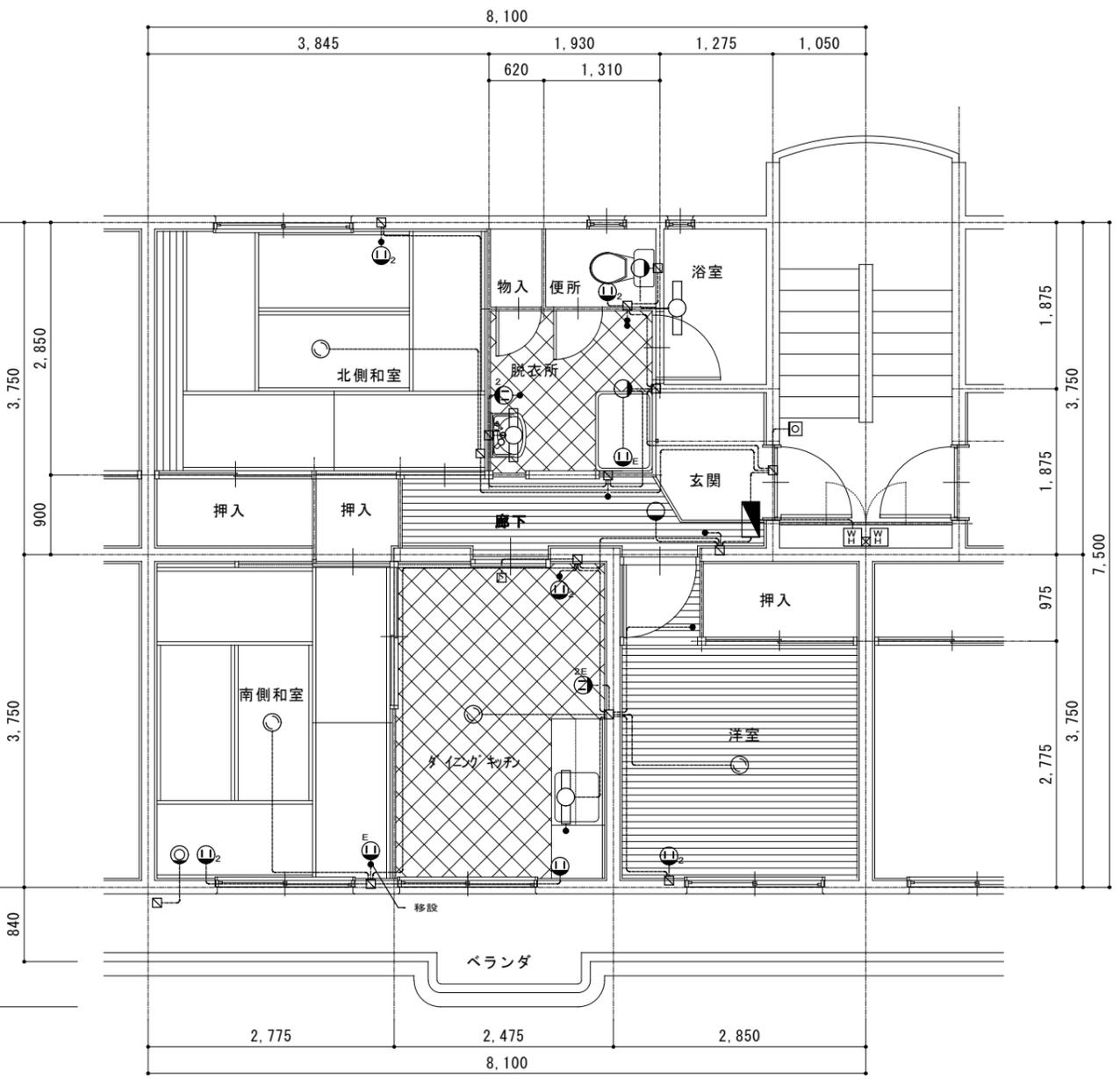
年月日	年月日	鳥羽市建設課	承認	確認	作成	T-6・635号	5F	工事名称 安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	図面No. 19
年月日	年月日					既存平面図	1:30		
年月日	年月日					既存室内立面図	1:30		



記号	名称	記号	名称
Ⓜ	電気メーター	○	蛍光灯
▣	各戸盤	□	インターホン
□	ボックス	□	チャイム
●	スイッチ	○	引掛けシーリング
● _R	リモコンスイッチ	Ⓛ ₁ Ⓛ ₂	1口コンセント 2口コンセント
Ⓛ	照明器具	Ⓛ _E Ⓛ _{2E}	1口コンセント 接地極付 2口コンセント 接地極付
○	照明器具	Ⓜ	TV受口



①	玄関・リビング・ダイニング・キッチン・換気扇・冷蔵庫用
②	浴室・脱衣所・便所・北側和室
③	洋室・レンジ用・流台照明器具・リビング・ダイニング・キッチン・給湯器用
④	エアコン用(洋室)
⑤	エアコン用(リビング・ダイニング・キッチン)



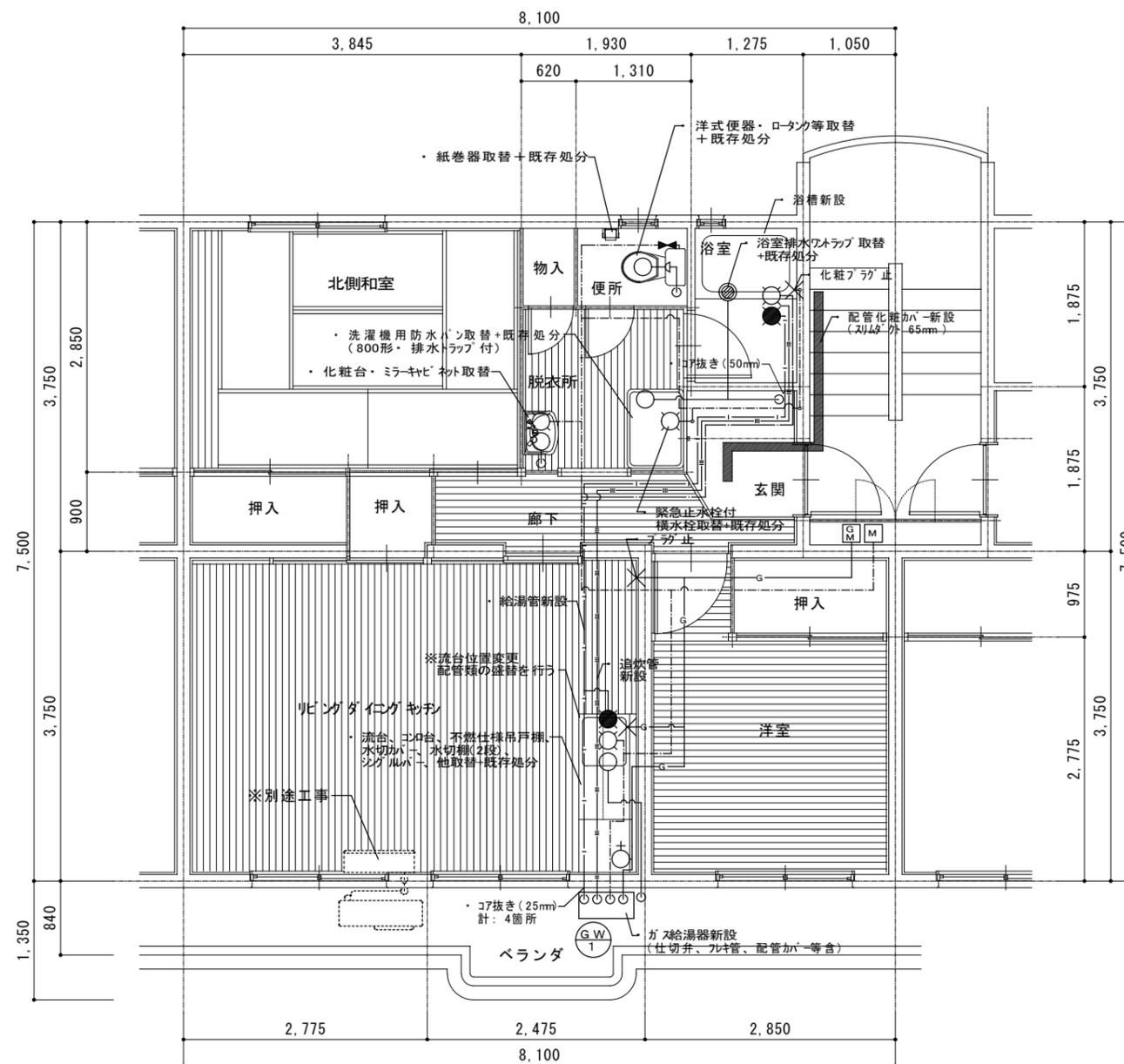
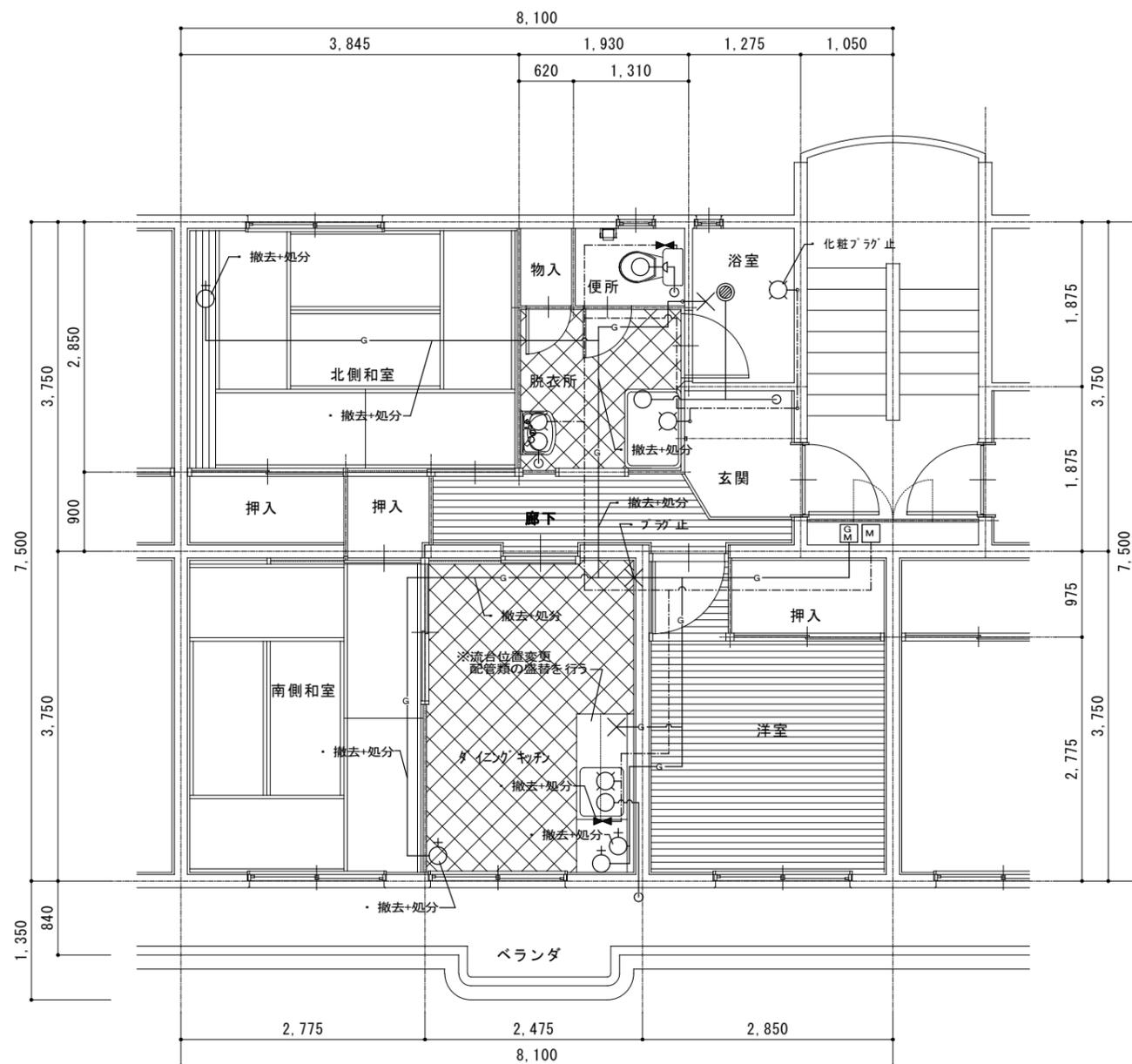
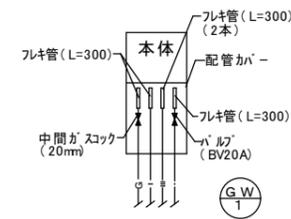
年月日	年月日
・	・
・	・

鳥羽市建設課

承認	確認	作成	電気設備図	工事名称	図面地
			T-6・635号	安楽島第2団地605号外3戸修繕工事	5F
			既存・改修後平面図		1:70
					20

図示記号

記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称	記号	名称
M	量水器	●	水栓(湯)	○	ガスソック	—	給水管	—	ガス管
M	ガスメータ	→←	バルブ(ハンドル)	◎	排水金物	—	排水管	—	給湯管
○	水栓(水)	×	止水栓(プラグ止)	○	排水口	—	汚水管	—	追炊管



鳥羽市建設課

承認 確認 作成

機械設備図

T-6・635号

既存・改修後平面図

5F
1:70

工事名称

安楽島第2団地605号外3戸修繕工事

図面No.

21