

鳥羽駅周辺エリア再生事業マネジメント支援業務委託仕様書

1 業務名称

鳥羽駅周辺エリア再生事業マネジメント支援業務

2 業務目的

2040年人口1万人になることが推計される鳥羽市（以下「市」という）にとって、持続可能な地域社会の構築に向けた取り組みは、喫緊の課題となっている。

特に、地域経済活性化において、鳥羽駅周辺エリアは、非常に重要なエリアでありながら、そのポテンシャルを生かしきれてない現況にある。

そこで本市は令和6年1月、様々な観点から事業の検証・検討を行い、全庁的に事業を進めていく、鳥羽駅周辺エリア再生プロジェクトチームを設置した。このプロジェクトチームにおいて、プロジェクトマネージャーの役割を担う市企画財政課の業務を組織的に支援することを目的とする。

3 業務実施対象地域

鳥羽駅周辺エリア（別紙位置図のとおり）

4 業務内容

(1) 事業化スケジュールの作成支援

- ① いつまでに何をどうするかなど、マイルストーンを踏まえて戦略的に立案
- ② 関係機関協議や市発注業務、予算確保など時期を整理し工程管理を支援

(2) 鳥羽駅周辺エリア再生ビジョン策定業務に係る支援業務

- ① 課題等の事前整理、仕様書作成、コンサル候補ヒアリング等の支援
- ② 発注後におけるコンサルとの協議に同席し、市の意向に応じ適切にコントロールする。

(3) 関係機関（国、県など）との協議支援

- ① 鳥羽市の方針を踏まえ、計画的な事業手法、財源確保等に関する支援

(4) 市民、地元関係の地域連携方策等業務支援

- ① 市民、地元関係の地域連携方策等の業務支援
- ② ファシリテート業務支援
- ③ 事業の段階ごとに情報発信の内容、調整事項などを留意した支援

(5) 庁内等調整支援

- ① 庁内の意思決定や関係部局の調整等に関する説明資料の作成支援
- ② 必要に応じて同席のうえ補足説明を実施

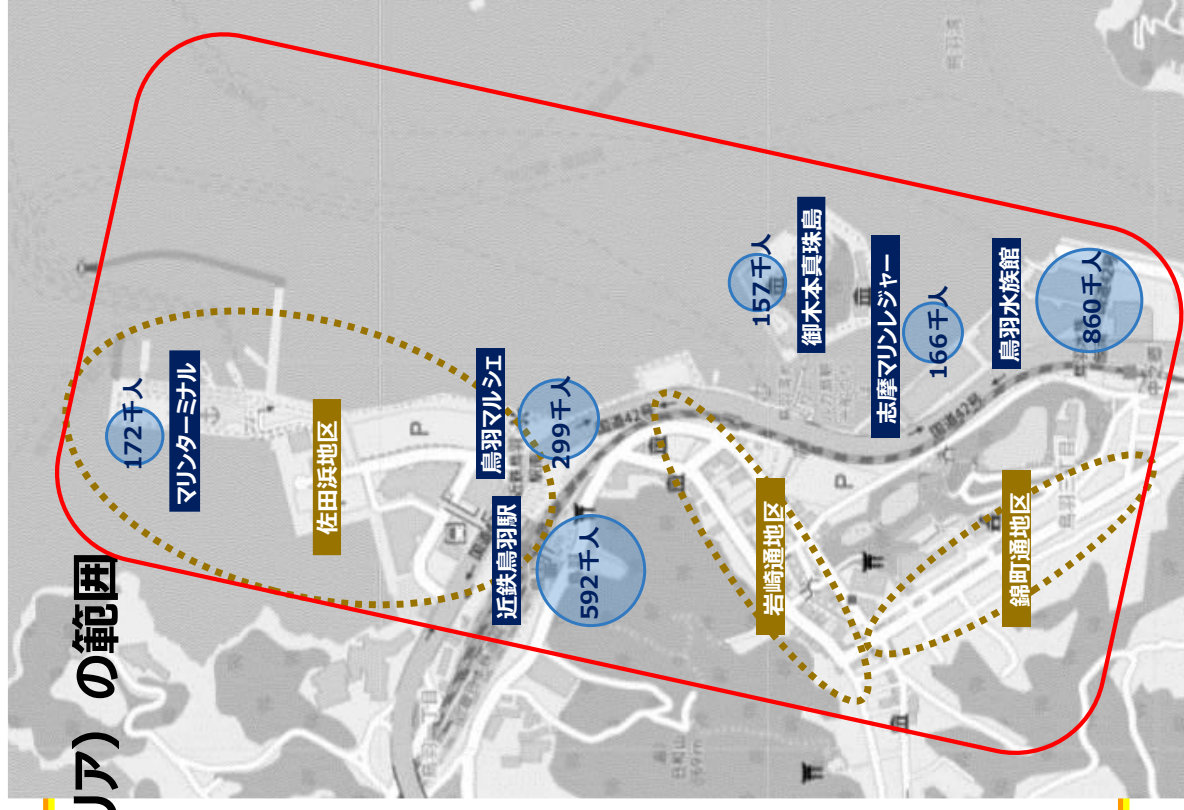
(6) 対象区域内の地権者の合意形成支援

- ① 地権者の意向把握、合意形成の進め方などの検討支援
- ② エリア内商業施設区分所有者の合意形成支援

5 委託期間

契約の日から令和7年3月31日まで

対象エリア（鳥羽駅周辺エリア）の範囲



※人数は2019年年間の来場者数 / 観光入込客数 / 乗車数
※マリンターミナルは離島4島の観光入込客数