

# 議 事 概 要

会議名	第 9 回鳥羽駅周辺エリア再生ビジョン検討部会				
日時／場所	2025 年 9 月 30 日(火) 13:30～15:30 / 鳥羽市役所西庁舎 3 階 中会議室 (WEB 併用)				
出欠 (敬称略)	構成員	■谷口優太 □江崎貴久 ■寺田貴晃 ■小林克彰	□濱口輝満 □中村文哉 ■西根さつき ■齋藤猛 ◆多賀真柄	■吉川好信 □松田昭太郎 ■松川亮 □浜崎政孝 ◆坂井綾子	□世古素大 ■重見昌利 ■木下大輔
■出席 (対面) ◆出席 (web) □欠席 *代理者出席 ( ) 内は代理出席者	鳥羽市企画財政課 (TB) UR リンテージ (URL) REVIC (R) 日建設計 (NS)	■三宅博文 □朝原宏樹 ■犬塚紀和	◆藤田真穂	■三宅エリザベス	◆増橋佳菜

## 概要

### ■ 要望・提案

#### 鳥羽駅周辺エリアの将来ビジョン（素案）の修正状況に対して

- ・ 全体として文字が多く見づらいページがあるので、レイアウトを再度調整すること。
- ・ 全体として、カタカナの専門用語や造語の説明が不足している。
- ・ 目標①の取り組み内容において、佐田浜西公園と旧ビジターセンターは「佐田浜の西ゲートとする方が良い。
- ・ 目標①の取り組み内容の中の「観光水産市場」との表現が適切か再度確認してほしい。
- ・ 目標①の取り組み内容として、みなとまちらしさを活かしたコンテンツ企画は具体例を挙げなくて良いのではないかな。
- ・ 目標②及び目標④で登場する造語（Local-HUB など）の仕様の妥当性について精査すること。
- ・ 目標②で記載されている避難場所や避難経路が行政の避難計画に整合するものであるか確認すること。
- ・ 目標①の取り組み内容における「都市機能の拡充」を示すイメージ写真群及び目標③の取り組み内容における「鳥羽うみ文化を体験」のイメージ写真を再考してほしい。
- ・ PorTOBA というコンセプトワードが5つの目標以降登場しないことが勿体ない。
- ・ 市民は細かな文言よりも図版に着目すると思うので、図版を再度精査すること。

#### まちづくり進め方について

- ・ 鳥羽市には非常に多くの民間団体が存在するため、各事業に係る意思決定組織の組成においては構成員の取捨選択を行うことも必要かもしれない。

### ■ 質問

#### 鳥羽駅周辺エリアの将来ビジョン（素案）の修正上位協に対して

- ・ 目標⑤の取り組み内容にある「妙慶川沿いの空間整備」について、行政による空間整備事業は完了している。  
→ 主に、今後の民間土地所有者の建替え等における行政の積極的な支援を期待したものである。

#### まちづくりの進め方について

- ・ 佐田浜の整備計画に係る協議会の組成に先立ってエリアプラットフォームの設立が必要なのか。  
→ 検討の優先度が高い佐田浜の整備計画に係る協議会の組成が先行する場合も考えられる。