

令和2年 第7回鳥羽市農業委員会

開催日時：令和2年 10月 7日（水）

午前 10:00～10:55

開催場所：鳥羽市役所 3階 第3委員会室

議 事

1. 開 会

2. 挨拶

3. 議事録署名人の指名（議事録署名人の指名 成瀬委員・竹内委員）

4. 議 事

第1号議案

農地法第4条の規定による許可申請書の承認について

第2号議案

農地法第5条の規定による許可申請書の承認について

第3号議案

農地法第5条の規定による許可申請書の承認について

第4号議案

農地法第4条の規定による許可申請書の承認について

第5号議案

農地法第5条の規定による許可申請書の承認について

5. そ の 他

農業委員会組織による「令和2年7月豪雨災害義援金」の募集について

6. 閉 会

※出席委員 11 名

齋藤 又五郎	成瀬 きぬ代	竹内 和雄	
木田 三男	前川 茂	下村 一登	河邑 源一郎
山本 隆	小池 日出美	上村 達男	植村 菊郎

※欠席委員 1 名

佐々木 修

※農地利用最適化推進委員 2 名

上村 昌芳 中村 益己

※欠席推進委員 3 名

小林 安太郎 樋尾 修 木下 智博

※事務局

局長 榎 高広	次長 吉川 久寿男	書記 田畑 良樹
事務係 完甘 球子	会計年度任用職員 寺尾 勝治	小久保 怜美

件名	第1号議案 農地法第4条の規定による許可申請書の承認について
補足説明	(農委10) 昔は海苔小屋が建っていたが、海苔を辞めて小屋は使っていなかった。また、旅館は安楽島海水浴場の近くにあり観光バスが駐車できるスペースがない状態です。
委員質疑 及び 事務局応答説明	【質疑・応答】 なし
議事結果	承認 (全員賛成)

件名	第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請書の承認について
補足説明	(農委7) 以前は周辺全体が田だった。約30年前に三重まつり博があった時に、臨時駐車場用地として埋め立てた場所だと思う。臨時駐車場としては役に立たず利用していなかったと思う。その後、田に戻ることなくそのまま手つかずです。当時植えた柿の木やしきびが成長して、田と言うより荒地という状態で、耕作する人もいないため、太陽光発電もやむを得ないかなと思います。
委員質疑 及び 事務局応答説明	【質疑・応答】 (農委6) 今は田ということではないのですか。 (事務局) 地目は田ですが現況としては荒地で非耕作地となっています。周辺農地で一部の方が果樹を植えた人もいますが、ほとんどが非耕作地となっています。 (農委6) 当時はどういう状況だったのですか。 (農委7) 三重まつり博が終わったら原状復旧する予定で契約していたそうです。 (農委11) 申請者の箇所が地上権者・地上権設定者となっているがどういう事ですか。 (事務局) 工作物を所有するために土地を使用する権利の事です。
議事結果	承認 (全員賛成)

件名	第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請書の承認について
補足説明	(農委10) 現地確認に行ったときには駐車場になっておりました。始末書も出ていると思います。 (推進1) 今使っている駐車場の続きということで、現在駐車場になっている。もっと前から駐車場として利用していたのかなと思います。
委員質疑 及び 事務局応答説明	【質疑・応答】 (農委6) 賃貸借権と地上権の設定の違いは何ですか。 (農委4) 地上権の場合は、借主は担保を付けようと思ったら金融機関が許可を出したら担保になる。地上権を設定したらその年度内は自分の権利になってしまうようなもの。
議事結果	承認 (全員賛成)

件名	第4号議案 農地法第4条の規定による許可申請書の承認について
補足説明	(農委6) 農地として利用していた記憶はなく、荒地のような状態で、資材を少々置いているような状況だった。
委員質疑 及び 事務局応答説明	【質疑・応答】 なし
議事結果	承 認 (全員賛成)

件名	第5号議案 農地法第5条の規定による許可申請書の承認について
補足説明	なし
委員質疑 及び 事務局応答説明	【質疑・応答】 (農委4) 仮登記とはなんですか (事務局) 転用許可を得ることを条件に仮に登記を付けることができ、転用許可を正式に得たうえで登記記録が本登記に変わることです。
議事結果	承 認 (全員賛成)

件名	その他 令和2年7月豪雨義援金について
説明	(事務局) 今後の流れとして、農業委員会で取りまとめを行い送金手続きをさせていただきます。送金後、全国農業会議の方から預かり書が鳥羽市農業委員会の方に届き、税の控除に使えるものを発行いただけるとのことです。

件名	その他 令和2年度農業委員会委員等研修会開催要領について
説明	(事務局) 全国農業会議が主催となって農業委員会の研修会が予定されています。伊勢農林水産事務所管内市町①②とあり鳥羽市は②に当たります。日時は令和3年1月21日(木)にあります。日が近づきましたら参加者の取りまとめを行い報告させていただきます。