

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年5月20日

計画の名称	1 鳥羽市における公営住宅の長寿命化及び居住性及び住環境の向上（地域住宅計画）														
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	鳥羽市								
計画の目標	「安全で快適な住まいを確保するため、現在のストックについて計画的な修繕・改善を施し、新築によるコストの増大を抑えると共に公園整備・電気アンペアの増設、既存市営住宅の解体を行い住環境改善を図る」														
計画の成果目標（定量的指標）															
・鳥羽市における長寿命化修繕がなされた住宅の割合（地域住宅計画） ・鳥羽市における居住性向上がなされた住宅の割合（地域住宅計画）															
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値		備考			
										当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意		
公営住宅管理戸数に対する修繕戸数 (長寿命化率)＝(長寿命化された戸数)／(維持管理予定戸数) (%)										0%	25%	74%	(地域住宅計画)		
公営住宅居住性向上割合 (居住性向上率)＝(居住性向上された戸数)／(居住性向上対象戸数) (%)										0%	33%	100%	(地域住宅計画)		
全体事業費	合計 (A＋B＋C)	221.5百万円	A (うちAc)	221.5百万円 (38.70百万円)	B	0	Ac＋C	38.7 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac＋C)／(A＋B＋C)		17.5%				
事後評価															
○事後評価の実施体制、実施時期															
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期									
鳥羽市にて実施						計画期間終了後（平成28年4月）									
						公表の方法									
						鳥羽市のホームページにて公表									
1. 交付対象事業の進捗状況															
交付対象事業															
A1 住宅事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等		事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1-1	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	公営住宅等ストック総合改善事業	ガス管改修（安楽島団地等 6棟240戸程度）						130.4	A事業	
							外壁塗装（安楽島団地等 2棟80戸程度）								
							給水管取替（安楽島団地等 2棟80戸程度）								
							電気A増設（安楽島団地等 4棟160戸程度）								
1-A1-2	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃補助（リバーサイド幸丘 1棟26戸）						43.3	A事業	
小計（住宅事業）												173.7			
Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容		事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27				
1-Ac-1	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	公営住宅環境改善事業	既存団地の集会所・公園整備 (安楽島団地 1団地 各1箇所ずつ)						35.2		
							駐車場整備および老朽市営住宅の解体 (安楽島、船津、幸丘、若杉、新田、鳥羽団地など)								
小計（住宅事業）												35.2			
合計												208.9			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容		事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27				
合計												0			

