

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年08月17日

計画の名称	鳥羽市社会資本総合整備計画（鳥羽市地域住宅計画）														
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	鳥羽市														
計画の目標	「安全で快適な住まいを確保するため、現存のストックについて計画的な修繕・改善を施し、新築によるコスト増大を抑えると共に住環境の改善を図る。」														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		51	A	51	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	当計画期間内における鳥羽市公営住宅等長寿命化計画の改善事業の達成率を0%（R3）から69%（R7）とする。			
	当計画期間内における鳥羽市公営住宅等長寿命化計画の改善事業の達成率 （達成率）＝（改善済み住戸）÷（鳥羽市公営住宅等長寿命化計画に定める事業予定戸数）×100	0%	60%	69%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-1）	給排水設備改修工事等	鳥羽市	■	■				10	－	策定済
	A15-002	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-2）	浴槽等設置	鳥羽市	■	■	■	■	■	20	－	策定済
	A15-003	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-3）	トイレ等改修	鳥羽市	■	■				15	－	策定済
	A15-004	住宅	一般	鳥羽市	直接	鳥羽市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（A1-4）	LED照明設置	鳥羽市					■	6	－	策定済
											小計						51		
											合計						51		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
鳥羽市にて実施	令和8年8月
	公表の方法
	ホームページにて公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	鳥羽市公営住宅長寿命化計画に基づいた住戸内改善事業の実施により住環境の向上が実現できた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	浴槽等設置の実施により、応募倍率の増加につながった。
○特記事項（今後の方針等）	
引続き長寿命化計画に基づく改善事業を実施し、居住性の向上を図ることで、住環境の改善を行っていく。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	(達成率) = (改善済み住戸) ÷ (鳥羽市公営住宅等長寿命化計画に定める事業予定戸数) ×100		
	最 終 目標値	69%	想定以上の物価上昇および労務費等の高騰により実績値との差が生じた。
	最 終 実績値	56%	