

## 2 その他修正対応にかかる資料抜粋

No.	旧			新		
	条件	パターン①：現在	パターン②：将来	条件	パターン①：現在	パターン②：将来
1	移転想定対象範囲	都市計画区域内且つ津波浸水深（L2）2m 以上の範囲		移転想定対象範囲	都市計画区域内且つ津波浸水深（L2）2m 以上の範囲	
	移転想定対象人口	令和 2 年国勢調査による令和 2 年人口	将来人口・世帯予測ツール V3（R2 国調対応版）による令和 17 年人口	移転想定対象人口	令和 2 年国勢調査による令和 2 年人口	将来人口・世帯予測ツール V3（R2 国調対応版）による令和 17 年人口
	低未利用土地	令和 6 年度土地利用現況調査による低未利用土地		低未利用土地	令和 6 年度土地利用現況調査による低未利用土地	
	公共用地率	30%		公共用地率	30%	
	1 住宅当たり敷地面積	200 m <sup>2</sup>		1 住宅当たり敷地面積	200 m <sup>2</sup>	
	空き家数	平成 30 年空き家実態調査による空き家数	平成 30 年空き家実態調査による空き家に、住宅・土地統計調査による鳥羽市全体の空き家数推移をもとに算出した指数近似式を当てはめて算出した令和 17 年時点の空き家数	空き家数	令和 7 年空家実態調査による空家数	令和 7 年空家実態調査による空家数に、住宅・土地統計調査による鳥羽市全体の空き家数推移をもとに導いた指数近似式を当てはめて算出した令和 17 年時点の空き家数
	世帯人員数	令和 2 年国勢調査による令和 2 年人口及び令和 2 年世帯数により算出した平均世帯人員数	日本の地域別将来推計人口（令和 5 年（2023 年）推計）による令和 17 年人口、及び令和 2 年国勢調査による令和 2 年世帯数をもとに算出した指数近似式を当てはめて算出した令和 17 年時点の世帯数により算出した平均世帯人員数	世帯人員数	令和 2 年国勢調査による令和 2 年人口、及び令和 2 年世帯数により算出した平均世帯人員数	日本の地域別将来推計人口（令和 5 年（2023 年）推計）の令和 17 年人口、及び国勢調査（平成 12 年～令和 2 年）の世帯数をもとに導いた指数近似式を用いて算出した令和 17 年時点の世帯数により算出した平均世帯人員数



