

はじめに

本市は、豊かな海、4つの有人離島4島を含む美しい島など恵まれた自然のなかで地域特有の歴史・文化を育み、産業活動を振興させながら発展してまいりました。

しかし、人口減少や少子高齢の進行、大規模災害の頻発・激甚化など本市を取り巻く環境は大きく変化しています。また、まちの主役である市民一人ひとりがいきいきと活躍することができ、ゆとりや生きがいを感じることができる豊かな社会生活が求められております。



こうした社会情勢や市民意識の変化の中で、地域ごとに育まれきた個性的で魅力あるまちづくりを推進していくことが重要であり、その施策の推進にあたっては、地域に応じた自然、歴史・文化など固有の資源を保全し活用していくことが必要になります。また、このまちで安心して暮らし続けていくためには、災害に強いまちの実現を目指していく必要があります。

「鳥羽市都市マスタープラン」は、「第六次鳥羽市総合計画」で定めた将来像『誰もがキラめく鳥羽 海の恵みがつなぐ鳥羽』を実現することを目的として、土地利用や都市施設の整備など都市計画に関する基本的な方針を取りまとめたものです。

今後は、本市の魅力に一層磨きをかけていくことで、持続的に発展していく「環境都市」、「交流都市」、「定住都市」、「防災都市」を目指したまちづくりを推進してまいりますので、今後とも皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

結びに、本計画の策定にあたりまして、地域別懇談会やアンケート調査等で貴重なご意見やご提言をいただきました市民の皆様、ご協力いただきました関係者の皆様に心より感謝申し上げます。

令和6年6月

鳥羽市長 中村 欣一郎

目 次

序章 目的と位置づけ	1
1. 目的	2
2. 位置づけ	2
3. 構成	3
4. 計画対象及び目標年次	3
第1章 都市の現状と課題	5
1. まちづくりの主要課題	6
(1) 優れた自然と地域風土に培われた豊かな地域資源の保全と活用	6
(2) 交流環境の向上と地域産業の持続的成長	8
(3) 質の高い快適な生活環境の確保	11
(4) 災害に強い強靱なまちの形成	14
第2章 全体構想	17
1. 都市の将来像	18
(1) 鳥羽市の将来像	18
(2) 将来人口推計	19
(3) まちづくりの目標	20
(4) 将来の都市構造	22
2. まちづくりの方針	24
(1) 土地利用の方針	24
(2) 道路・公共交通の方針	31
(3) 公園・緑地の方針	35
(4) 生活排水処理・河川・雨水排水の方針	39
(5) その他公共施設の方針	42
(6) 市街地・住宅地の方針	45
(7) 地域環境・景観形成の方針	48
(8) 都市防災の方針	54
3. 分野別体系表	58

第3章 地域別構想 61

1. 地域別構想の位置づけ	62
(1) 地域別構想の位置づけ	62
(2) 地域区分	62
(3) 地域別構想の構成	63
2. 都市計画区域内の地域づくりの方針	64
(1) 鳥羽第1地区(鳥羽一丁目～四丁目、小浜町)	64
(2) 鳥羽第2地区(堅神町、池上町、屋内町)	69
(3) 安楽島地区(安楽島町、高丘町、大明東町、大明西町)	73
(4) 加茂第1地区(鳥羽五丁目、幸丘、船津町、若杉町)	78
3. 都市計画区域外の地域づくりの目標	82
(1) 加茂第2地区(岩倉町、河内町、松尾町、白木町)	82
(2) 長岡地区(相差町、国崎町、畔蛸町、千賀町、堅子町)	84
(3) 鏡浦地区(石鏡町、浦村町)	86
(4) 離島地区(桃取町、答志町、菅島町、神島町、坂手町)	88

第4章 実現に向けて 91

1. まちづくりの基本姿勢	92
(1) まちづくりの基本的な考え方	92
(2) 協働のまちづくりの推進	92
2. まちづくり実現に向けての方策	93
(1) まちづくりの仕組みづくり	93
(2) 段階的な取組みの推進	93
(3) 都市マスタープランの見直し	93
3. 市民主体のまちづくりの支援充実	96
(1) 広報・公聴活動の推進	96
(2) 学習機会の拡充	96
(3) まちづくり活動への支援の充実	96

第5章 資料編	97
1. 都市マスタープランの策定体制・経緯.....	98
(1) 計画策定体制	98
(2) 計画策定経緯	100
2. 鳥羽市の現状	101
(1) 位置と地勢.....	101
(2) 歴史・文化	102
(3) 人口	103
(4) 産業	108
(5) 土地利用・市街地	113
(6) 道路・交通網	118
(7) 生活環境施設	123
(8) 災害・防災	137
3. 市民アンケートの概要	145
(1) 調査概要	145
(2) 調査結果	146
4. 地域別懇談会の開催状況	155
(1) 実施概要	155
(2) 主な意見	156
5. 家庭でできる生活排水対策の事例	160
6. 用語集	161