

空き家実態調査業務の結果

令和元年5月
建設課

1. 現地実態調査

水道閉栓データ 2,020 戸と市民から通報のあった空家 119 件を調査対象とし、その中から重複する箇所を除いた 1,643 件の現地調査を実施。外観目視による現地調査の結果、空き家候補として判断されたものは 745 件であった。(内訳は、以下の表のとおり。)

■調査結果 (町別)

町名	戸数	町名	戸数	町名	戸数	町名	戸数
坂手町	124	小浜町	30	松尾町	12	鳥羽一丁目	8
答志町	62	鳥羽四丁目	29	河内町	12	鳥羽五丁目	7
鳥羽三丁目	57	浦村町	28	国崎町	12	千賀町	6
鳥羽二丁目	49	船津町	21	池上町	12	若杉町	5
安楽島町	40	菅島町	20	堅子町	10	畔蛸町	5
桃取町	38	石鏡町	19	白木町	10	屋内町	4
神島町	37	大明西町	15	堅神町	9	高丘町	4
相差町	36	岩倉町	13	幸丘	8	大明東町	3

2. 所有者意向調査

現地調査において、利用実態が確認できなかった 745 件に対し、アンケート調査を実施。返信があったものは、約 250 件 (約 33%)。

3. 今後の展開

- (1) 空家等対策計画策定に向け、アンケート調査結果の分析
- (2) アンケート調査において、空き家バンクへの登録意志のある所有者への働きかけ
- (3) 鳥羽市空家等対策計画策定 (令和 2 年予定)