

鳥羽志摩記者クラブ  
加盟報道機関 各位

令和 4年 6月 3日 (金)

【照会先】

鳥羽市農水商工課商工労政係

担当：奥村、村山、寺田

TEL 0599-25-1156

## 松尾第二期工業団地における企業立地に関する 基本協定締結式の開催について

- 日時： 令和 4年 6月 9日 (木) 午前11時 ~ 午前12時
- 場所： 鳥羽市役所 2階 市長室
- 概要： 松尾第二期工業団地（鳥羽市松尾町地内）において、株式会社コンフォートアライアンスが開始する旅館・ホテル向けリネンサプライ及びリネン資材の刺しゅう製造事業に係る企業立地に関し、株式会社三洋、株式会社まちコム、鳥羽市及び三重県との5者による企業立地に関する基本協定締結式を開催します。（詳細は裏面のとおり）

### ＜企業3社の役割及び契約関係＞

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1) 土地賃貸借契約者及び建物所有者    | 株式会社三洋（グループ会社）   |
| 2) 旅館・ホテルとのリネンサプライ契約者 | 株式会社コンフォートアライアンス |
| 3) リネンサプライ洗濯及び集配業務運営者 | 株式会社まちコム         |

市では、市内経済の活性化と就労の場の確保に向けて、松尾第二期工業団地（残り3区画（1号地：972.22㎡、2号地：944.18㎡、4号地：5,963.69㎡））への進出企業を募集しています。

また、優遇措置として、賃貸借入居の場合は、一定の設備投資と地元雇用等の要件を満たせば、賃料を最長10年間無料とし、建物・設備に係る減免後の固定資産税100%相当額を3年間補助します。



※本プレスリリースは、県政記者クラブ・第二県政記者クラブ・鳥羽志摩記者クラブの報道機関各位に同時に提供しています。

## 松尾第二期工業団地における企業立地に関する基本協定締結式 概要

### ○協定締結者

- |                   |                     |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| ・株式会社コンフォートアライアンス | 代表取締役会長             | さとう ゆうぞう<br>佐藤 雄三     |
| ・株式会社三洋           | 代表取締役社長             | さとう ゆうぞう<br>佐藤 雄三     |
| ・株式会社まちコム         | 代表取締役社長             | すずき やすひろ<br>鈴木 雅大     |
| ・鳥羽市              | 鳥羽市長                | なかむら きんいちろう<br>中村 欣一郎 |
| (立会人)             |                     |                       |
| ・三重県              | 三重県知事               | いちみ かつゆき<br>一見 勝之     |
|                   | (代理出席 雇用経済部企業誘致推進課長 | まえかわ むつとし<br>前川 睦敏)   |

### ○事業用地の概要

- ・場 所 松尾第二期工業団地 3号地 (鳥羽市松尾町地内)
- ・土地面積 5233.71 m<sup>2</sup>

### ○事業計画の概要

- ・事業内容 旅館・ホテル向けリネンサプライ及びリネン資材の刺しゅう製造工場の新設
- ・総投資額 約7億7千万円
- ・延床面積 約1,900 m<sup>2</sup>
- ・着手時期 令和4年6月(予定)
- ・操業開始 令和4年11月(予定)
- ・新規雇用従業員数 正規15名程度、パート30名程度(予定)

### ○株式会社コンフォートアライアンスの概要

- ・本社所在地 東京都千代田区富士見四丁目1番11号九段富士見ビル4階
- ・資本金 1億9,600万円
- ・従業員数 56名
- ・事業内容 国内の羽毛布団市場を牽引するHLDグループを母体として、2014年に会社設立。業務用寝具のレンタル・販売を行い、これまで全国約1,050軒のホテル、旅館等の宿泊施設に羽毛布団を中心とした寝具を導入。2020年にはリネンサプライ事業を開始。2022年4月現在で全国に6工場を展開中。

### 【参考】本基本協定に基づく環境保全協定の締結

株式会社コンフォートアライアンス様と鳥羽市において、環境を保全し、公害による住民の健康及び生活環境に係る被害を未然に防止することを目的として、「環境保全協定」も別途締結いたします。

# 【会社概要】コンフォートアライアンス

会社名	株式会社コンフォートアライアンス
本社所在地	東京都千代田区富士見1-4-11 九段富士見ビル4階
電話/FAX	03-3239-4551 / 03-3239-4552
事業内容	寝具・寝装品の企画、製造、レンタル、販売 寝具・寝装品の丸洗い・打直し等のメンテナンス リネンサプライ業・リネンリース業
設立	2014年9月9日
資本金	19,600万円(内 資本準備金9,800万円)
株主構成	大和リビング 株式会社 キョーラク 株式会社 株式会社 三洋 株式会社 ホップライオンジャパン
役員構成	代表取締役会長 佐藤 雄三 代表取締役社長 鍵市 昭 取締役 八木 健 取締役 明石 昌 取締役 長瀬 孝充

## ■ コンフォートアライアンス設立の経緯

国内の羽毛布団市場を牽引するHLJグループを母体として、大和リビングマネジメント(株)、キョーラク(株)との共同出資により2014年に設立。  
羽毛布団に残価設定の仕組みを用いた画期的なレンタルシステムを構築し、宿泊施設向け事業をスタートいたしました。

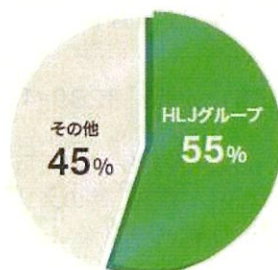


## ■ 羽毛・寝具業界におけるHLJグループのシェア

COMFORT  
Alliance

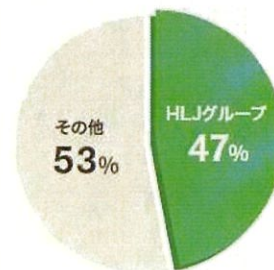
羽毛原料輸入量,  
羽毛布団生産枚数  
国内1位

羽毛原料輸入量(2019)



財務省 貿易統計に基づく当社試算

羽毛布団生産枚数(2019)



経済省 繊維生活用品統計に基づく当社試算

羽毛布団生産,  
羽毛原料加工能力  
国内1, 2位

株式会社 伸盛  
shinsei corporation  
(茨城県下妻市)

WEST  
feather  
corporation  
(兵庫県加東市)

羽毛布団	2,000枚/日	2,000枚/日
原料加工	3,450kg/日	3,000kg/日

## ■ コンフォートアライアンスの事業内容

COMFORT  
Alliance

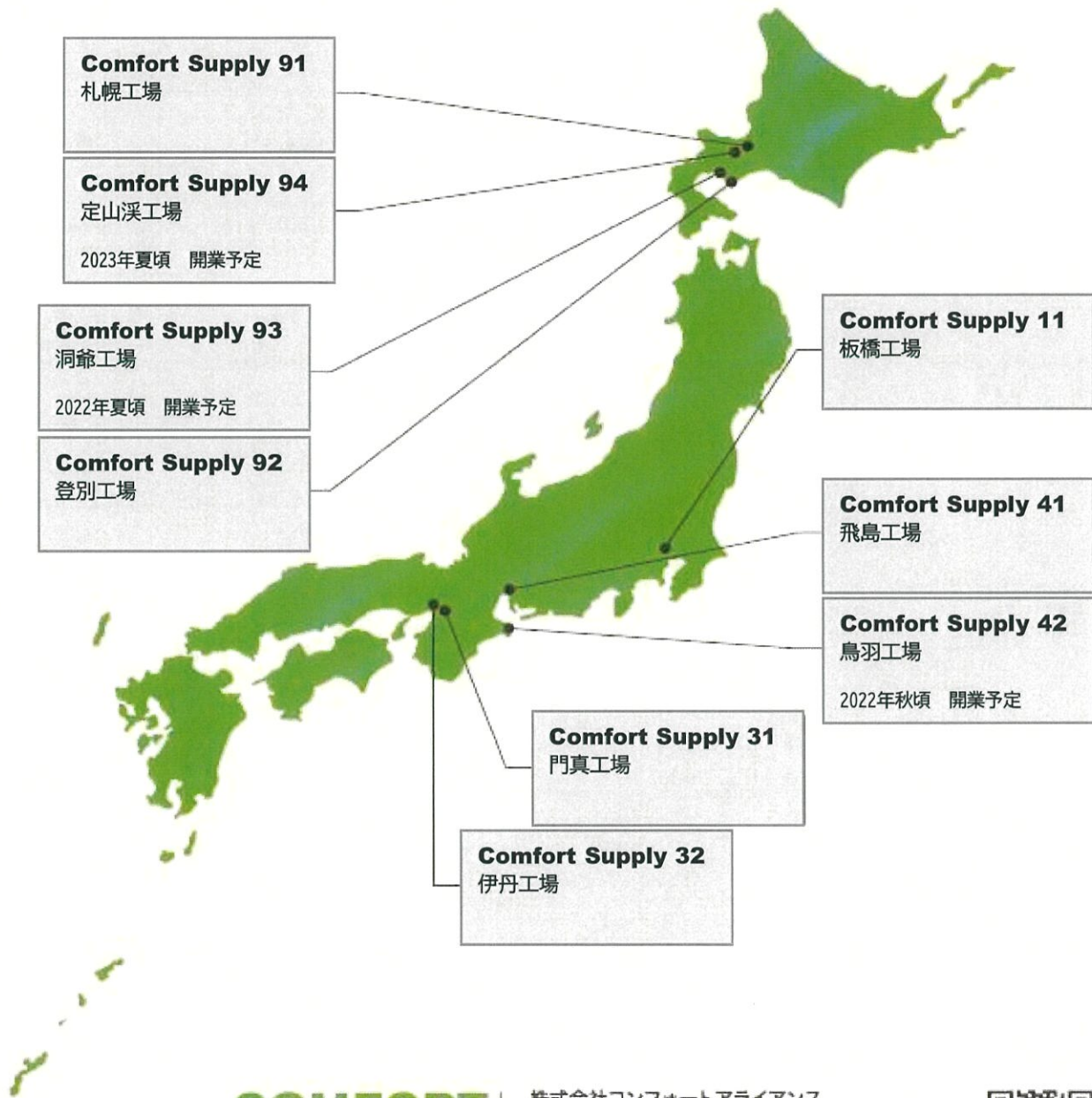
### 業務用寝具のレンタル・販売

2014年の会社設立以来、全国約1,050軒のチェーンホテル、独立系ホテル、旅館、その他の宿泊施設に羽毛布団を中心とした寝具を導入いただきました。

### 2020年 リネンサプライ事業を開始



大都市の宿泊特化型施設に最適な「セル方式リネンサプライ」を開発し、2020年7月より大阪・門真にて直営工場を稼働開始しました。2022年4月現在、全国に6工場を展開しており、年内に新たに2工場の稼働開始を計画しています。



**COMFORT**  
**Alliance**

株式会社コンフォートアライアンス  
東京都千代田区富士見1-4-11 九段富士見ビル4階  
Phone.03-3239-4551 / Fax.03-3239-4552  
<http://comfort-alliance.co.jp/>



