

物 件 調 書

物件番号	C- 2	売買価格	887,000	円
------	------	------	---------	---

土地の表示	所在地	地目	地積(実測)	地積(公簿)
	鳥羽市鳥羽二丁目657番3	宅地	155.48 m ²	155.48 m ²
		合計	155.48 m ²	155.48 m ²

法令等に基づく制限	都市計画法等	都市計画区域		都市計画区域内				
		用途地域		第1種住居地域				
		建ぺい率	60%		容積率		200%	
		防火地域	-	外壁後退		-	高さ制限	-
		その他の制限		建築基準法第22条指定区域				
	その他の法令に基づく制限	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)						
		鳥羽市景観計画眺望保全区域(眺望保全ゾーン)						
土砂災害警戒区域		土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)(鳥羽市土砂災害・洪水ハザードマップ)						
洪水警戒区域		区域外						
津波浸水想定		0.3m～2.0m未満の最大浸水深						
内水浸水想定区域		0m～2.0m未満の最大浸水深						
高潮浸水想定区域		区域外						

接面道路と敷地の関係	南東 側	市 道	幅員約 2.75～3.1 m	市道自益谷西線
	側	道	幅員約 m	
	側	道	幅員約 m	

私道の負担等に関する事項	負担金の有無	無	負担等の内容	-
--------------	--------	---	--------	---

供給処理施設の状況	供給施設の種類		状況	事業所名
	電気	可		中部電力パワーグリッド(株)伊勢営業所 0120-923-287
	上水道	有		鳥羽市水道課 0599-26-2780
	排水	無	浄化槽の設置が必要	
	ガス	無	プロパンガス	

交通機関	鉄道	近鉄・JR 鳥羽駅	約 0.9 km (直線距離)
	バス	鳥羽市「かもめバス」鳥羽市役所前停留所	約 0.3 km (直線距離)

公共施設等	市役所等	鳥羽市役所 本庁舎	約 0.3 km (直線距離)
	保育所・幼稚園	鳥羽市立あおぞら保育所	約 1.1 km (直線距離)
	小学校	鳥羽市立鳥羽小学校	約 1.8 km (直線距離)
	中学校	鳥羽市立中央中学校	約 2.0 km (直線距離)

(裏面へ)

留意事項	・この物件の土壌汚染及び地盤に関する調査は行なっていません。
	・建築物を建築される予定で購入される場合には、事前に建築基準法等による規制を直接関係機関へお問い合わせください。
	・この物件の南東側に接面する道路は、建築基準法第42条第2項に該当する道路です。建築物を建築する際にはセットバックが必要です。
	・本敷地内にある樹木や構築物等も含めた現状での引き渡しとなります。

*この物件調書は、売払物件の概要を把握するための参考資料です。現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で十分な調査、確認等を行なってください。

*なお、物件調書、案内図及び平面図と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。