

工 事 設 計 書			
年 度	令和 8 年度	令和 8 年 5 月 8 日	
		審 査	設 計・積 算
番 号	住管 第 2-1 号		
施 設 名	安楽島団地(T-3)		
施 工 場 所	鳥羽市	大明東町	地内
工 事 名	安楽島団地481号修繕工事		
設 計 価 格	一金	3,399,000	円也
工 期	契約日 ~ 30 日間		
主 管 部 署	建設課		
工 事 概 要	◎ 481 号(T-3 ・ 1 階)の入退去による修繕工事。 ・ 玄関・廊下修繕 1式 ・ 洗面脱衣所修繕 1式 ・ ダイニングキッチン修繕 1式 ・ 和室修繕 1式 ・ 洋室修繕 1式 ・ 他		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

安楽島団地481号修繕工事		玄関・廊下修繕工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関面付箱錠取替 (シリンダー・握玉等 含)	参考品番: MIWA PMK T-3号棟仕様	1	か所	17,600	17,600	複合単価
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ムルチ 枠等共	1	本	18,000	18,000	複合単価
チャイルド押しボタ ン取替		1	か所	25,100	25,100	複合単価
ドアクローザ取替		1	台	18,000	18,000	複合単価
玄関床クッションフロ ア直張り	土間 t=1.8	1	m ²	2,480	2,480	複合単価
玄関物入壁+天袋 壁カラー合板張	t=2.5 既存合板へ直張	5.5	m ²	1,610	8,855	複合単価
玄関物入+天袋壁 見切取替	25 x 25程度 ミツガ	2.5	m	1,560	3,900	複合単価
玄関物入+天袋壁 胴縁補修	胴縁45 x 18@300程度 補修部分既存壁撤去共	1	m ²	3,590	3,590	複合単価
床組+床下地やり 替え	ころばし床組 H150程度 大引、際根太、根太(φ360程度)、床 下地耐水合板t12.0等共	1	m ²	10,600	10,600	複合単価
床カーフロア直張	t=12.0	3.1	m ²	7,420	23,002	複合単価
ノズリップ見切新設	W=2m以内	1	式		10,900	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防カビ シーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着、下地耐水合板 t = 5.5共	5.3	m ²	4,530	24,009	複合単価
廊下壁見切枠材取 替	樹脂製 2300 x 1	2.3	m	1,990	4,577	複合単価
壁塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	7	m ²	2,270	15,890	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	4.1	m ²	2,270	9,307	複合単価
照明器具取替 (壁付から天井付 へ変更)	LED1灯 シーリングライト 目隠しプレート 電気配線(VVF2C2.0mm)、モール 2m 程度共	1	か所	34,600	34,600	複合単価
既存電話線撤去		3	m	490	1,470	複合単価
既存プリント合板壁 ・戸等 タッチアップ 補修	20×20程度 全室必要箇所(全体で20箇所程度)	1	式		4,100	複合単価
計					235,980	

安楽島団地481号修繕工事		キッチン修繕工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床組+床下地やり 替え	ころばし床組 H150程度 大引、際根太、根太(φ360程度)、床 下地耐水合板t12.0等共	4.2	㎡	10,600	44,520	複合単価
床カーフロア直張	t=12.0	7.2	㎡	7,420	53,424	複合単価
キッチン周囲床見 切新設	25 x 30程度 ミツガ	2.3	m	1,300	2,990	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防カビ シーラ塗布等下地調整、 プレート等脱着、下地耐水合板 t = 5.5共(引戸裏t=3.0)	12.6	㎡	4,530	57,078	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	8.3	㎡	2,270	18,841	複合単価
丸形引掛け シーリング取替	露出 ハンガー共	1	か所	5,700	5,700	複合単価
額入片引フラッシュアップ 取替	900x1800 戸車設置 ガラス無 ガラス面550x750程度	1	本	35,700	35,700	複合単価
室内用埋込レール 新設+既存木製敷 居撤去	アルミ・V型 L2000	1	本	8,120	8,120	複合単価
既存コンセント取替 P15A×2	2 取付枠、樹脂プレート共	1	か所	3,660	3,660	複合単価
既存コンセント取替 P15A×2 接地極 付	2 取付枠 樹脂プレート共	1	か所	4,230	4,230	複合単価
窓額縁塗装 (下地調整共)	1,600×1,820 SOP	6.9	m	650	4,485	複合単価
床既存ガスソック撤去 +ラック止め	1口 15mm	1	か所	7,040	7,040	複合単価
【流台・他】						
流台・排水アダプタ -取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所	70,400	70,400	複合単価
コンロ台バックガード取 替	W700×D543×H623	1	か所	46,400	46,400	複合単価
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所	21,400	21,400	複合単価
流台水切りカバー-端 部シール打直	変成シリコン	2.8	m	1,260	3,528	複合単価
ガス配管、排水管 接続費		1	か所	21,200	21,200	複合単価
給湯器移設(5号)	給水、ガス配管再接続共	1	か所	10,130	10,130	複合単価
シングルレバー水栓取 替	13A レバー：メッキ水栓	1	か所	9,630	9,630	複合単価

