

工 事 設 計 書			
年 度	令和 8 年度	令和 8 年 6 月 26 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住交 第 1 号		
施 設 名	安楽島団地(T-3)、安楽島第2団地(T-5)		
施 工 場 所	鳥羽市 大明東町外1町 地内		
工 事 名	安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事		
設 計 価 格	一金 5,731,000 円也		
工 期	契約日 ~ 60 日間		
主管部署	建設課		
工 事 概 要	◎ 安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事 ・ 安楽島団地461号浴槽等改修工事 1式 ・ 安楽島第2団地572号浴槽等改修工事 1式 ・ 安楽島第2団地573号浴槽等改修工事 1式 ・ 安楽島第2団地576号浴槽等改修工事 1式 ・ 他		
起 工 理 由	◎ 別紙の通り		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事				
直接工事費	1	式	3,505,206	
計			3,505,206	
共通費				
共通仮設費	1	式	131,717	
現場管理費	1	式	724,310	
一般管理費等	1	式	848,767	端数調整額含
計			1,704,794	
工事価格	1	式	5,210,000	
消費税等相当額	1	式	521,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	5,731,000	

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事 安楽島団地461号浴槽等改修工事T-2 1階						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
ヘル清掃		6.7	m ²	410	2,747	複合単価 週休有
入隅部シーリング	シリコン系	9	m	1,080	9,720	複合単価 週休有
フロ下地調整	カチオン系	6.7	m ²	5,050	33,835	複合単価 週休有
塗膜防水2回塗 プライマー処理共	ポリマーセメント系	6.7	m ²	14,000	93,800	複合単価 週休有
同上保護層 2mm	急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.7	m ²	6,480	43,416	複合単価 週休有
目地・扉廻 シール打直(撤去下地調整共)	変成シリコン	14.6	m	1,640	23,944	複合単価 週休有
【浴槽等新設】						
ガスふろ給湯器新設	16号・壁貫通タイプ(ガス取付) 追焚き付 リモコン、シャワー水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積 週休有
浴槽新設	FRP 床不陸調整(パッキン)等含	1	台	73,500	73,500	見積 週休有
ガスふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VV F2C1.6mm) モール 3.0m程度共 壁パネル貫通加工t=40 補修等	1	式		83,100	複合単価 週休有
補足配管等新設	燃焼用ガスホース15A 1.0m程度 給水ステンレスフレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 給湯フレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積 週休有
既存給水栓撤去	13mm F5	1	か所	2,200	2,200	見積 週休有
既存ガスねじ栓取替	15mm	1	か所	7,600	7,600	複合単価 週休有
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ガス台取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,700	18,700	複合単価 週休有
流し台裏ガス配管分岐	台所穴開け加工 ねじガス栓新設共	1	か所	28,900	28,900	複合単価 週休有
既存給水止水栓取替	1口 13mm	1	か所	4,040	4,040	複合単価 週休有
ガス瞬間湯沸器新設	5号 屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積 週休有

鳥羽市建設課

安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事 安楽島第2団地572号浴槽等改修工事T-5 2階						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
天井清掃		6.6	m ²	410	2,706	複合単価 週休有
入隅部シーリング [※]	シリコン系	9	m	1,080	9,720	複合単価 週休有
フロア下地調整	カチオン系	6.6	m ²	5,050	33,330	複合単価 週休有
塗膜防水2回塗 プライマー処理共	ポリマーセメント系	6.6	m ²	14,000	92,400	複合単価 週休有
同上保護層 2mm	急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.6	m ²	6,480	42,768	複合単価 週休有
目地・扉廻 シール打直(撤去下地調整共)	変成シリコン	14.6	m	1,640	23,944	複合単価 週休有
【浴槽等新設】						
ガスふろ給湯器新設	16号・壁貫通タイプ [※] (ガス取付) 追焚き付 リモコン、シャワー水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積 週休有
浴槽新設	FRP 床不陸調整(パッキン)等含	1	台	73,500	73,500	見積 週休有
ガスふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C1.6mm) モール 3.0m程度共 壁コンクリート貫通加工t=90 補修等	1	台	89,300	89,300	複合単価 週休有
補足配管等新設	燃焼用ガスホース15A 1.0m程度 給水ステンレスフレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 給湯フレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積 週休有
既存給水栓撤去	13mm F5	1	か所	2,200	2,200	見積 週休有
ねじガス栓新設	15mm	1	か所	7,400	7,400	複合単価 週休有
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ガス台 取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,700	18,700	複合単価 週休有
ガスフレキコック 取替	15mm	1	か所	7,000	7,000	見積 週休有
給水止水栓取替	1口 13mm	1	か所	7,000	7,000	見積 週休有
ガス瞬間湯沸器新設	5号 屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積 週休有

鳥羽市建設課

安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事 安楽島第2団地573号浴槽等改修工事T-5 3階						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
ヘルン清掃		6.6	m ²	410	2,706	複合単価 週休有
入隅部シーリング [※]	シリコン系	9	m	1,080	9,720	複合単価 週休有
フロア下地調整	カチオン系	6.6	m ²	5,050	33,330	複合単価 週休有
塗膜防水2回塗 プライマー処理共	ポリマーセメント系	6.6	m ²	14,000	92,400	複合単価 週休有
同上保護層 2mm	急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.6	m ²	6,480	42,768	複合単価 週休有
目地・扉廻 シール打直(撤去下地調整共)	変成シリコン	14.6	m	1,640	23,944	複合単価 週休有
【浴槽等新設】						
ガスふろ給湯器新設	16号・壁貫通タイプ [※] (ガス取付) 追焚き付 リモコン、シャワー水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積 週休有
浴槽新設	FRP 床不陸調整(パッキン)等含	1	台	73,500	73,500	見積 週休有
ガスふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C1.6mm) モール 3.0m程度共 壁コンクリート貫通加工t=90 補修等	1	台	89,300	89,300	複合単価 週休有
補足配管等新設	燃焼用ガスホース15A 1.0m程度 給水ステンレスフレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 給湯フレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積 週休有
既存給水栓撤去	13mm F5	1	か所	2,200	2,200	見積 週休有
ねじガス栓新設	15mm	1	か所	7,400	7,400	複合単価 週休有
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ガス台取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,700	18,700	複合単価 週休有
ガスフレキコック取替	15mm	1	か所	7,000	7,000	複合単価 週休有
給水止水栓取替	1口 13mm	1	か所	7,000	7,000	見積 週休有
ガス瞬間湯沸器新設	5号 屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積 週休有

鳥羽市建設課

安楽島団地461号外3戸浴槽等改修工事 安楽島第2団地576号浴槽等改修工事T-5 1階						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
天井清掃		6.6	m ²	410	2,706	複合単価 週休有
入隅部シーリング	シリコン系	9	m	1,080	9,720	複合単価 週休有
フロア下地調整	カチオン系	6.6	m ²	5,050	33,330	複合単価 週休有
塗膜防水2回塗 プライマー処理共	ポリマーセメント系	6.6	m ²	14,000	92,400	複合単価 週休有
同上保護層 2mm	急結高強度無収縮 既調合モルタル	6.6	m ²	6,480	42,768	複合単価 週休有
目地・扉廻 シール打直(撤去下地調整共)	変成シリコン	14.6	m	1,640	23,944	複合単価 週休有
【浴槽等新設】						
ガスふろ給湯器新設	16号・壁貫通タイプ(ガス取付) 追焚き付 リモコン、シャワー水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積 週休有
浴槽新設	FRP 床不陸調整(パッキン)等含	1	台	73,500	73,500	見積 週休有
ガスふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C1.6mm) モール 3.0m程度共 壁コンクリート貫通加工t=90 補修等	1	台	89,300	89,300	複合単価 週休有
補足配管等新設	燃焼用ガスホース15A 1.0m程度 給水ステンレスフレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 給湯フレキシブル管 13A×15A 1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積 週休有
既存給水栓撤去	13mm F5	1	か所	2,200	2,200	見積 週休有
ねじガス栓新設	15mm	1	か所	7,400	7,400	複合単価 週休有
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ガス台 取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,700	18,700	複合単価 週休有
ガスフレキコック 取替	15mm	1	か所	7,000	7,000	複合単価 週休有
給水止水栓取替	1口 13mm	1	か所	7,000	7,000	見積 週休有
ガス瞬間湯沸器新設	5号 屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積 週休有

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)〕

17

[illegible]

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

鳥羽市建設課

