鳥羽市建設課

工　事　設　計　書

年　度	令和　8　年度	令和　8　年　9　月　1　日	
		審　査	設計・積算
番　号	第　　号		
施設名	長岡診療所		
施工場所	鳥羽市　　相差町　　地内		
工事名	長岡診療所屋上防水工事		
設計価格	一金　　4,686,000　　円也		
工　期	契約日　～　60　日間		
主管部署	健康福祉課		

工事概要	◎ 長岡診療所屋上防水工事 ・仮設工事　1式 ・屋上防水等改修工事　1式 ・処分費　1式
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
長岡診療所屋上防水工事				
直接工事費	1	式	2,627,152	
計			2,627,152	
共通費				
共通仮設費	1	式	146,015	
現場管理費	1	式	782,832	
一般管理費等	1	式	704,001	端数調整額含
計			1,632,848	
工事価格	1	式	4,260,000	
消費税等相当額	1	式	426,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	4,686,000	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
仮設工事	1	式	223,700	
屋上防水等改修工事	1	式	2,348,452	
処分費	1	式	55,000	共通仮設費、現場管理費対象外
計			2,627,152	

仮設工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
仮設工事	1	式	223,700	
計			223,700	

屋上防水等改修工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
屋根①	1	式	1,523,600	
屋根②	1	式	824,852	
計			2,348,452	

処分費

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
処分費	1	式	55,000	共通仮設費、現場管理費対象外
計			55,000	

仮設工事		仮設工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
昇降足場 独立タイプ (小規模)	階段建材枠　手摺付 安全ﾈｯﾄ垂直養生、安全対策費等含 H7500程度　1箇所	1	式		120,000	複合単価
清掃、養生、片付		1	式		12,300	複合単価
荷揚げ荷卸し費	防水材他	1	式		18,400	複合単価
ｱｽﾍﾞｽﾄ運搬費	1車	1	式		70,000	見積
撤去材等運搬費	1m3以下	1	式		3,000	複合単価
計					223,700	

屋上防水等改修工事　　屋根①

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有ｱｽﾌｧﾙﾄ防水撤去	レベル3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	74	㎡	3,360	248,640	複合単価
下地処理ｹﾚﾝ、清掃	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 水洗い高圧洗浄機	95	㎡	990	94,050	コスト情報
下地処理ひび割れ、目地、端部等補修	変性ｼﾘｺﾝ　W20×10	150	m	660	99,000	コスト情報
下地調整	平場　ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ等	74	㎡	1,050	77,700	コスト情報
平場ｳﾚﾀﾝ防水	X-1	74	㎡	10,400	769,600	コスト情報
立上ｳﾚﾀﾝ防水	X-2	21	㎡	7,030	147,630	コスト情報
脱気筒新設	SUS	2	か所	15,100	30,200	積算ポケットリフォーム
ﾄﾞﾚﾝ廻りﾓﾙﾀﾙ補修	2個所　Φ100	1	式		7,680	複合単価
改修用ﾄﾞﾚﾝ新設	既設撤去共　鉛製　竪引き Φ100用　ｷｬｯﾌﾟ共	2	か所	15,800	31,600	複合単価
既存テレビアンテナ塗装	錆止め、補修共 ｳﾚﾀﾝ　Φ70H1000程度　下地調整等含	1	式		17,500	複合単価
計					1,523,600	

屋上防水等改修工事　　屋根②

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有ｱｽﾌｧﾙﾄ防水撤去	レベル3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	42.3	㎡	3,360	142,128	複合単価
下地処理ｹﾚﾝ、清掃	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 水洗い高圧洗浄機	50.9	㎡	990	50,391	コスト情報
下地処理ひび割れ、目地、端部等補修	変性ｼﾘｺﾝ　W20×10	80	m	660	52,800	コスト情報
下地調整	平場　ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ等	42.3	㎡	1,050	44,415	コスト情報
平場ｳﾚﾀﾝ防水	X-1	42.3	㎡	10,400	439,920	コスト情報
立上ｳﾚﾀﾝ防水	X-2	8.6	㎡	7,030	60,458	コスト情報
脱気筒新設	SUS	1	か所	15,100	15,100	積算ポケットリフォーム
ﾄﾞﾚﾝ廻りﾓﾙﾀﾙ補修	1個所　Φ100	1	式		3,840	複合単価
改修用ﾄﾞﾚﾝ新設	既設撤去共　鉛製　竪引き Φ100用　ｷｬｯﾌﾟ共	1	か所	15,800	15,800	複合単価
計					824,852	

処分費		処分費				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｱｽﾍﾞｽﾄ処分費	1m3以下	1	式		35,000	見積、共通仮設費、現場管理費対象外
撤去解体材等処分費	ﾄﾞﾚﾝｷｬｯﾌﾟ、廃材等	1	式		20,000	複合単価、共通仮設費、現場管理費対象外
計					55,000	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	2.0	2,572,152	6.40	0.00	6.40	0.887	1.00	146,015
小計 (率対象)		2,572,152						146,015
建築工事								
処分費								
		55,000						0
小計 (率対象外)		55,000						0
合計		2,627,152						146,015

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	2,718,167	28.80	0.00	28.80	1.00	1.00	782,832
小計 (率対象)	2,718,167						782,832
建築工事							
処分費	55,000						0
小計 (率対象外)	55,000						0
合計	2,773,167						782,832

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	3,500,999						
建築工事							
処分費							
	55,000						
合計							
(率対象)							
	3,555,999	19.85	0.00	19.85	1.00	705,865	4,261,864
端数調整							
						▲1,864	▲1,864
総計							
	3,555,999					704,001	4,260,000

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 6.4 ）× 0.887	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(2,572.152(千円))＋0.531×loge(2.0)) ＝6.4 補正値＝0.887

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 28.8 ）	Np ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(2,718.167(千円))＋0.773×loge(2.0)) ＝28.8

名　称	率	算 定 式
建築工事	(19.85)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (3,555.999 (千円)) = 19.85