工　　事　　設　　計　　書

年　　度	令和　　8　　年度	令和　8　年　9　月　11　日	
		審　査	設計・積算
番　　号	住管　　第　　2-4　　号		
施 設 名	安楽島第2団地(T-5)		
施 工 場 所	鳥羽市　　安楽島町　　地内		
工 事 名	安楽島第2団地576号外1戸修繕工事		
設 計 価 格	一金　　4,411,000　　円也		
工　　期	契約日　　～　令和　　8　　年　11　月　20　日　限り		
主管部署	建設課		

工事概要	・安楽島第2団地576号修繕工事　1式 ・安楽島第2団地573号修繕工事　1式 ・処分費　1式 ・他
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島第2団地576号外1戸修繕工事				
直接工事費	1	式	2,711,324	
計			2,711,324	
共通費				
共通仮設費	1	式	112,435	
現場管理費	1	式	527,807	
一般管理費等	1	式	658,434	端数調整額含
計			1,298,676	
工事価格	1	式	4,010,000	
消費税等相当額	1	式	401,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	4,411,000	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島第2団地576号修繕工事	1	式	1,899,751	
安楽島第2団地573号修繕工事	1	式	708,473	
処分費	1	式	103,100	共通仮設費、現場管理費対象外
計			2,711,324	

安楽島第2団地576号修繕工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
玄関・廊下修繕工事	1	式	222,099	
洗面・脱衣所修繕工事	1	式	258,914	
便所修繕工事	1	式	62,571	
浴室修繕工事	1	式	182,584	
北側和室修繕工事	1	式	182,951	
南側和室修繕工事	1	式	177,225	
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ修繕工事	1	式	615,512	
洋室修繕工事	1	式	60,905	
仮設工事	1	式	136,990	
計			1,899,751	

安楽島第2団地573号修繕工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
玄関・廊下修繕工事	1	式	76,076	
洗面・脱衣所修繕工事	1	式	59,646	
便所修繕工事	1	式	43,168	
浴室修繕工事	1	式	182,584	
北側和室修繕工事	1	式	28,350	
南側和室修繕工事	1	式	33,482	
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ修繕工事	1	式	167,881	
洋室修繕工事	1	式	49,130	
仮設工事	1	式	68,156	
計			708,473	

処分費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
処分費	1	式	103,100	共通仮設費、現場管理費対象外
計			103,100	

安楽島第2団地576号修繕工事　玄関・廊下修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
玄関面付箱錠取替(ｼﾘﾝﾀﾞｰ・握玉等含)	参考品番：MIWA　PMK	1	か所	17,000	17,000	複合単価
玄関PSドア両面塗装＋下地処理(けれん、錆止め含)	900×1,800　ｳﾚﾀﾝ　枠等共	1	本	18,000	18,000	複合単価
ﾁｬｲﾑ+押しﾎﾞﾀﾝ取替		1	か所	25,100	25,100	複合単価
ドアクローザ取替		1	台	18,000	18,000	複合単価
玄関床ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ直張り	土間　ｔ＝1.8	1.2	㎡	2,480	2,976	複合単価
床ｶﾗｰﾌﾛｱ直張	t＝12.0	3	㎡	7,420	22,260	複合単価
ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ見切新設	W＝2m以内	1	式		10,900	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防ｶﾋﾞ ｼｰﾗｰ塗布等下地調整、ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着、下地耐水合板ｔ＝5.5共	12.3	㎡	4,530	55,719	複合単価
廊下壁見切枠材取替	樹脂製　2300ｘ1	2.3	m	1,990	4,577	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	4.1	㎡	2,270	9,307	複合単価
照明器具取替	LED1灯　ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　天井付 防湿型	1	か所	26,900	26,900	複合単価
既存電灯スイッチ取替　1P15A×1	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	2	か所	3,630	7,260	複合単価
既存ﾌﾟﾘﾝﾄ合板壁・戸等　ﾀｯﾁｱｯﾌﾟ補修	20×20程度 全室必要個所(全体で20箇所程度)	1	式		4,100	複合単価
計					222,099	

安楽島第2団地576号修繕工事　洗面・脱衣所修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去	レベル3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	3	㎡	2,280	6,840	複合単価
床ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ張り	ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ t ＝1.8　下地調整含 下地耐水合板 t =5.5共	3	㎡	4,790	14,370	複合単価
壁塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	11.4	㎡	2,270	25,878	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	3	㎡	2,270	6,810	複合単価
照明器具取替	LED1灯　ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　天井付 防湿型	1	か所	26,900	26,900	複合単価
既存電灯ｽｲｯﾁ・電気ｺﾝｾﾝﾄ撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しﾌﾟﾚｰﾄ取付共	1	か所	3,330	3,330	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×1　接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,110	4,110	複合単価
既存電灯ｽｲｯﾁ取替1P15A×2	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,710	4,710	複合単価
洗濯パン取替	800形 ﾄﾗｯﾌﾟ、ｴﾙﾎﾞ等含	1	か所	34,000	34,000	複合単価
洗濯パン端部シール打直し	20ｘ10程度 変成ｼﾘｺﾝ系 既存ｼｰﾙ撤去等共	1.6	m	1,060	1,696	複合単価
洗濯機用横水栓取替	13mm　緊急止水栓付	1	か所	11,600	11,600	複合単価
化粧台ﾐﾗｰｷｬﾋﾞﾈｯﾄ取替	W=600　単水栓 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所	105,000	105,000	複合単価
物入額入片開きﾌﾗｯｼｭ戸　片面塗装(下地調整共)	540×1700　EP塗	1	式		3,690	複合単価
物入片開きﾌﾗｯｼｭ戸　ﾄﾞｱﾊﾟｯｷﾝ取替	540ｘ1700　四方　建具調整共	1	式		9,980	複合単価
計					258,914	

安楽島第2団地576号修繕工事　便所修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	8.4	㎡	2,270	19,068	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	0.9	㎡	2,270	2,043	複合単価
額入片開きﾌﾗｯｼｭ 戸　両面塗装 (下地調整共)	540×1700　EP塗	1	式		7,380	複合単価
片開きﾌﾗｯｼｭ 戸　ﾄﾞｱﾊﾟｯｷﾝ取替	540ｘ1700　四方　建具調整共	1	式		9,980	複合単価
照明器具取替	LED　1灯　壁面 防湿型　ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ	1	か所	24,100	24,100	複合単価
計					62,571	

安楽島第2団地576号修繕工事　浴室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井・壁 既存塗装塗膜除去＋素地ごしらえ	ＲＢ種　ｺﾝｸﾘｰﾄ面	10.3	㎡	820	8,446	複合単価
天井･壁塗装(下地調整共)	ｱｸﾘﾙ樹脂製　防ｶﾋﾞ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,460	15,038	複合単価
ﾜﾝﾄﾗｯﾌﾟ ﾜﾝ+目皿新設	90Φ　錆止め清掃共 ﾜﾝ:88×80 樹脂製	1	か所	17,000	17,000	複合単価
浴室片開きﾄﾞｱ取替	820×1,720　取付枠共 上下樹脂ﾊﾟﾈﾙ、戸当り、AP 袖壁撤去跡補修共	1	式		86,000	複合単価
額縁、ﾎﾞｰﾄﾞ取付	開口部防水補修ｼｰﾙ処理共	1	式		32,000	複合単価
照明器具取替	LED　1灯　壁面 防湿型　ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ	1	か所	24,100	24,100	複合単価
計					182,584	

安楽島第2団地576号修繕工事　北側和室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床鳴り補修(支持脚+床合板取替)	9.91 x 1.82　2箇所	3.3	㎡	8,870	29,271	複合単価
床畳寄せ取替	米ツガ35 x 15	3.7	m	1,300	4,810	複合単価
既存壁クロス撤去	標準剥離　裏打紙共	20.5	㎡	800	16,400	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防ｶﾋﾞ ｼｰﾗｰ塗布等下地調整、ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着、下地耐水合板 t = 5.5共(引戸裏t=3.0)	20.5	㎡	4,530	92,865	複合単価
住宅用火災警報器取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,660	3,660	複合単価
既存電灯スイッチ取替　1P15A×1	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,630	3,630	複合単価
窓額縁塗装(下地調整共)	1,610×1,410　SOP	6.1	m	650	3,965	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	3	本	3,660	10,980	複合単価
床既存ｶﾞｽｺｯｸ撤去+ﾌﾟﾗｸﾞ止め	1口　15㎜	1	か所	7,040	7,040	複合単価
換気孔用ｶﾞﾗﾘ丸形ﾚｼﾞｽﾀｰ取替	φ100　ABS樹脂　網付	1	か所	2,020	2,020	複合単価
計					182,951	

安楽島第2団地576号修繕工事　南側和室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存壁クロス撤去	標準剥離　裏打紙共	21.4	㎡	800	17,120	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防ｶﾋﾞｼｰﾗｰ塗布等下地調整、ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着、下地耐水合板ｔ＝5.5共(引戸裏t=3.0)	21.4	㎡	4,530	96,942	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	9.4	㎡	2,270	21,338	複合単価
住宅用火災警報器取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
既存電灯スイッチ取替　1P15A×1	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,630	3,630	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×1　接地極付	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,110	4,110	複合単価
ｶﾊﾞｰﾌﾟﾚｰﾄ取替	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,330	3,330	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,660	3,660	複合単価
ｴｱｺﾝ ｽﾘｰﾌﾞｷｬｯﾌﾟ取替	φ100　ABS樹脂	2	か所	1,660	3,320	複合単価
窓額縁塗装（下地調整共）	1,600×1,820　SOP	6.9	m	650	4,485	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	3	本	3,660	10,980	複合単価
計					177,225	

安楽島第2団地576号修繕工事　　ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床ｶﾗｰﾌﾛｱ撤去	t=12.0	7.2	㎡	2,100	15,120	複合単価
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去	レベル3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	7.2	㎡	2,280	16,416	複合単価
床組+床下地やり替え	ころばし床組　H150程度 大引、際根太、根太(@360程度)、床下地耐水合板t12.0等共	0.8	㎡	10,600	8,480	複合単価
床ｶﾗｰﾌﾛｱ直張	t=12.0	7.2	㎡	7,420	53,424	複合単価
キッチン周囲床見切新設	25ｘ30程度　米ツガ	2.3	m	1,300	2,990	複合単価
壁クロス張り新設	防火・防ｶﾋﾞ ｼｰﾗｰ塗布等下地調整、ﾌﾟﾚｰﾄ等脱着、下地耐水合板ｔ=5.5共(引戸裏t=3.0)	12.6	㎡	4,530	57,078	複合単価
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	8.3	㎡	2,270	18,841	複合単価
額入片引ﾌﾗｯｼｭﾄﾞｱ取替	900x1800 戸車設置 ｶﾞﾗﾘ無 ｶﾞﾗｽ面550x750程度	1	本	35,700	35,700	複合単価
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型　L2000	1	本	8,120	8,120	複合単価
既存電灯スイッチ取替　1P15A×1	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,630	3,630	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2	取付枠、樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,660	3,660	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2　接地極付	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,230	4,230	複合単価
窓額縁塗装（下地調整共）	1,600×1,820　SOP	6.9	m	650	4,485	複合単価
床既存ｶﾞｽｺｯｸ撤去+ﾌﾟﾗｸﾞ止め	1口　15㎜	1	か所	7,040	7,040	複合単価
【流台・他】						
流台・排水ｱﾀﾞﾌﾟﾀｰ取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所	70,400	70,400	複合単価
ｺﾝﾛ台ﾊﾞｯｸｶﾞｰﾄﾞ取替	W700×D543×H623	1	か所	46,400	46,400	複合単価
水切りｶﾊﾞｰ取替	W1,800×150	1	か所	21,400	21,400	複合単価
流台水切りｶﾊﾞｰ端部ｼｰﾙ打直	変成ｼﾘｺﾝ	2.8	m	1,260	3,528	複合単価
ｶﾞｽ配管、排水管接続費		1	か所	21,200	21,200	複合単価

安楽島第2団地576号修繕工事　ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
給湯器移設(5号)	給水、ｶﾞｽ配管再接続共	1	か所	10,130	10,130	複合単価
ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ水栓取替	13A ﾚﾊﾞｰ：ﾒｯｷ水栓	1	か所	9,630	9,630	複合単価
既存ｶﾞｽｺｯｸ撤去+ﾌﾟﾗｸﾞ止め	1口　15㎜	1	か所	7,040	7,040	複合単価
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材ｾﾒﾝﾄ板撤去	ﾚﾍﾞﾙ3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	1	㎡	2,570	2,570	複合単価
不燃仕様吊戸棚取替	W900　下地材　下り壁 棚下灯LED取替　加工等共	1	か所	71,400	71,400	複合単価
換気扇用ﾌｰﾄﾞ取替	フード加工等共	1	か所	62,900	62,900	複合単価
SUS水切棚取替	W900　2段	1	か所	17,900	17,900	複合単価
壁掛換気扇取替	風量㎥/75×出力30W　□300程度	1	か所	28,200	28,200	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×1	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,600	3,600	複合単価
計					615,512	

安楽島第2団地576号修繕工事　洋室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
額入片開ﾌﾗｯｼｭﾄﾞｱ 900x1800建具調整	戸当取替(ﾄﾞｱ付ﾌｯｸ型を撤去後ｽﾃﾝﾚｽ製床付ﾌｯｸ戸当を設置)、ﾄﾞｱﾊﾟﾈﾙ補修共	1	本	13,700	13,700	複合単価
既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2 P15A×2	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,660	3,660	複合単価
既存電灯スイッチ 取替　1P15A×1	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	3,630	3,630	複合単価
ｺﾝｾﾝﾄ新設　2P15A ×1　接地極付	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共 壁加工、接地極取出等含	1	か所	5,700	5,700	複合単価
窓額縁塗装 （下地調整共）	1,600×1,820　SOP	6.9	m	650	4,485	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	2	本	3,660	7,320	複合単価
ｴｱｺﾝ用ｽﾘｰﾌﾞｺｱ 抜き	φ100　壁厚ｔ150程度 鉄筋等調査共	1	か所	11,800	11,800	複合単価
ｴｱｺﾝ ｽﾘｰﾌﾞｷｬｯﾌﾟ 新設	φ100　ABS樹脂	2	か所	1,150	2,300	複合単価
計					60,905	

安楽島第2団地576号修繕工事　仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
脚立足場		64.4	㎡	310	19,964	複合単価
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ床ﾜｯｸｽがけ	洋室	7.6	㎡	430	3,268	複合単価
各所ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ（付着物等除去含）	浴室排水口、ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ、洗濯金物、換気扇廻内外部、ｷｯﾁﾝ壁他	64.4	㎡	570	36,708	複合単価
運搬費	撤去材等	1	式		7,050	複合単価
アスベスト運搬費	1車	1	式		70,000	見積
計					136,990	

安楽島第2団地573号修繕工事　玄関・廊下修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
玄関面付箱錠取替(ｼﾘﾝﾀﾞｰ・握玉等含)	参考品番：MIWA　PMK	1	か所	17,000	17,000	複合単価
ﾁｬｲﾑ+押しﾎﾞﾀﾝ取替		1	か所	25,100	25,100	複合単価
玄関床ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ直張り	土間　ｔ＝1.8	1.2	㎡	2,480	2,976	複合単価
照明器具取替	LED1灯　ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　天井付 防湿型	1	か所	26,900	26,900	複合単価
既存ﾌﾟﾘﾝﾄ合板壁・戸等　ﾀｯﾁｱｯﾌﾟ補修	20×20程度 全室必要個所(全体で20箇所程度)	1	式		4,100	複合単価
計					76,076	

安楽島第2団地573号修繕工事　洗面・脱衣所修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
照明器具取替	LED1灯　ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ　天井付 防湿型	1	か所	26,900	26,900	複合単価
洗濯パン排水ﾄﾗｯﾌﾟ取替		1	か所	8,850	8,850	複合単価
洗濯パン端部シール打直し	20ｘ10程度 変成ｼﾘｺﾝ系 既存ｼｰﾙ撤去等共	1.6	m	1,060	1,696	複合単価
洗濯機用横水栓取替	13mm　緊急止水栓付	1	か所	11,600	11,600	複合単価
既存洗面化粧台水栓、照明器具等調整	ﾊﾟｯｷﾝ取替、漏水・通電確認等含	1	式		10,600	複合単価
計					59,646	

安楽島第2団地573号修繕工事　便所修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	8.4	㎡	2,270	19,068	複合単価
照明器具取替	LED　1灯　壁面 防湿型　ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ	1	か所	24,100	24,100	複合単価
計					43,168	

安楽島第2団地573号修繕工事　浴室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井・壁 既存塗装塗膜除去＋素地ごしらえ	ＲＢ種　ｺﾝｸﾘｰﾄ面	10.3	㎡	820	8,446	複合単価
天井･壁塗装(下地調整共)	ｱｸﾘﾙ樹脂製　防ｶﾋﾞ 既存機器等脱着共	10.3	㎡	1,460	15,038	複合単価
ﾜﾝﾄﾗｯﾌﾟﾜﾝ+目皿新設	90Φ　錆止め清掃共 ﾜﾝ:88×80 樹脂製	1	か所	17,000	17,000	複合単価
浴室片開きﾄﾞｱ取替	820×1,720　取付枠共 上下樹脂ﾊﾟﾈﾙ、戸当り、AP 袖壁撤去跡補修共	1	式		86,000	複合単価
額縁、ﾎﾞｰﾄﾞ取付	開口部防水補修ｼｰﾙ処理共	1	式		32,000	複合単価
照明器具取替	LED　1灯　壁面 防湿型　ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ	1	か所	24,100	24,100	複合単価
計					182,584	

安楽島第2団地573号修繕工事　北側和室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	3	本	3,660	10,980	複合単価
床既存ｶﾞｽｺｯｸ撤去 +ﾌﾟﾗｸﾞ止め	1口　15㎜	1	か所	7,040	7,040	複合単価
換気孔用ｶﾞﾗﾘ 丸形ﾚｼﾞｽﾀｰ取替	φ100　ABS樹脂　網付	1	か所	2,020	2,020	複合単価
計					28,350	

安楽島第2団地573号修繕工事　南側和室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床鳴り補修(支持脚+床合板取替)		1.6	㎡	8,870	14,192	複合単価
住宅用火災警報器取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	3	本	3,660	10,980	複合単価
計					33,482	

安楽島第2団地573号修繕工事　ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井塗装	既存機器脱着共　EP塗 既存塗膜撤去含　下地調整共	8.3	㎡	2,270	18,841	複合単価
床既存ｶﾞｽｺｯｸ撤去+ﾌﾟﾗｸﾞ止め	1口　15㎜	1	か所	7,040	7,040	複合単価
【流台・他】						
流し台・ガス台・換気扇ﾌｰﾄﾞ等ｽﾃﾝﾚｽ部分研磨	錆落し等	1	式		12,300	複合単価
既存ｱｽﾍﾞｽﾄ含有建材ｾﾒﾝﾄ板撤去	レベル3　手作業　養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	1	㎡	2,570	2,570	複合単価
不燃仕様吊戸棚取替	W900　下地材　下り壁 棚下灯LED取替　加工等共	1	か所	71,400	71,400	複合単価
SUS水切棚取替	W900　2段	1	か所	17,900	17,900	複合単価
ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ水栓取替	13A ﾚﾊﾞｰ：ﾒｯｷ水栓	1	か所	9,630	9,630	複合単価
壁掛換気扇取替	風量㎥/75×出力30W　□300程度	1	か所	28,200	28,200	複合単価
計					167,881	

安楽島第2団地573号修繕工事　洋室修繕工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用火災警報器 取替	ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	8,310	8,310	複合単価
額入片開ﾌﾗｯｼｭﾄﾞｱ 戸当取替	ｽﾃﾝﾚｽ製床付ﾌｯｸ戸当　部分補修　建具調整等共	1	本	13,700	13,700	複合単価
敷居滑りﾃｰﾌﾟ新設	L＝1800	2	本	3,660	7,320	複合単価
ｺﾝｾﾝﾄ新設　2P15A ×1　接地極付	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共 壁加工、接地極取出等含	1	か所	5,700	5,700	複合単価
ｴｱｺﾝ用ｽﾘｰﾌﾞｺｱ 抜き	φ100　壁厚ｔ150程度 鉄筋等調査共	1	か所	11,800	11,800	複合単価
ｴｱｺﾝ ｽﾘｰﾌﾞｷｬｯﾌﾟ 新設	φ100　ABS樹脂	2	か所	1,150	2,300	複合単価
計					49,130	

安楽島第2団地573号修繕工事　仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
脚立足場		64.4	㎡	310	19,964	複合単価
ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ床ﾜｯｸｽがけ	廊下、洗面脱衣所、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｷｯﾁﾝ、洋室	17.8	㎡	430	7,654	複合単価
各所ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ（付着物等除去含）	浴室排水口、ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ、洗濯金物、換気扇廻内外部、ｷｯﾁﾝ壁他	64.4	㎡	570	36,708	複合単価
運搬費	撤去材、階高運搬等共	1	式		3,830	複合単価
計					68,156	

処分費						処分費
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
撤去材処分費	木くず、流し台、照明器具、発生材等	1	式		68,100	複合単価　共通仮設費、現場管理費対象外
ｱｽﾍﾞｽﾄ処分費	1m3以下	1	式		35,000	見積　共通仮設費、現場管理費対象外
計					103,100	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	1.2	2,608,224	4.86	0.00	4.86	0.887	1.00	112,435
小計 (率対象)		2,608,224						112,435
建築工事								
処分費								
		103,100						0
小計 (率対象外)		103,100						0
合計		2,711,324						112,435

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	2,720,659	19.40	0.00	19.40	1.00	1.00	527,807
小計 (率対象)	2,720,659						527,807
建築工事							
処分費	103,100						0
小計 (率対象外)	103,100						0
合計	2,823,759						527,807

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	3,248,466						
建築工事 処分費	103,100						
合計 (率対象)	3,351,566	19.94	0.00	19.94	1.00	668,302	4,019,868
端数調整						▲9,868	▲9,868
総計	3,351,566					658,434	4,010,000

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 4.86 ）× 0.887	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(2,608.224(千円))＋0.531×loge(1.2)) ＝4.86 補正値＝0.887

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 19.4 ）	Np ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(2,720.659(千円))＋0.773×loge(1.2)) ＝19.4

名　　称	率	算　定　式
建築工事	(19.94)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (3,351.566 (千円)) = 19.94