工　事　設　計　書

年　度	令和　8　年度	令和　8　年　10　月　2　日	
		審　査	設計・積算
番　号	第　　号		
施 設 名	安楽島保育所		
施工場所	鳥羽市　安楽島町外1町　地内		
工 事 名	安楽島保育所改修工事		
設計価格	一金　58,245,000　円也		
工　期	契約日　～　令和　9　年　3　月　15　日		
主管部署	健康福祉課		

工事概要	◎ 安楽島保育所改修工事 ・建築改修工事　1式 ・外構改修工事　1式 ・電気設備改修工事　1式 ・機械設備改修工事　1式 ・解体工事　1式
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島保育所改修工事				
直接工事費	1	式	37,173,460	
計			37,173,460	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,842,572	共通仮設積上分含
現場管理費	1	式	4,677,901	
一般管理費等	1	式	7,256,067	端数調整額含
計			15,776,540	
工事価格	1	式	52,950,000	
消費税等相当額	1	式	5,295,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	58,245,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築改修工事	1	式	18,798,405	
外構改修工事	1	式	9,690,436	
電気設備改修工事	1	式	1,868,050	
機械設備改修工事	1	式	5,668,468	
解体工事	1	式	1,148,101	
計			37,173,460	

建築改修工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設工事	1	式	1,015,712	
土工事	1	式	793,306	
ｺﾝｸﾘｰﾄ・型枠工事	1	式	691,268	
鉄筋工事	1	式	183,050	
鉄骨工事	1	式	6,254,615	
屋根工事	1	式	1,349,400	
ｶﾞﾗｽ工事	1	式	5,938,254	
開閉ｼｪｰﾄﾞ工事	1	式	2,572,800	
計			18,798,405	

外構改修工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
砂場等改修工事	1	式	568,163	
ｺﾞﾑﾁｯﾌﾟ舗装改修工事	1	式	7,501,884	
ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ等改修工事	1	式	991,789	
既存復旧等改修工事	1	式	628,600	
計			9,690,436	

電気設備改修工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電灯設備改修工事	1	式	1,868,050	
計			1,868,050	

機械設備改修工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
空気調和設備改修工事	1	式	4,822,348	
給水設備改修工事	1	式	126,180	
排水設備改修工事	1	式	719,940	
計			5,668,468	

解体工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
解体工事	1	式	830,101	
解体材運搬	1	式	157,000	
解体材処分	1	式	161,000	複合単価　共通仮設費、現場管理費対象外
計			1,148,101	

建築改修工事		直接仮設工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
遣り方	S造	111	㎡	470	52,170	ﾘﾌｫｰﾑ積算資料
墨出し	S造	111	㎡	460	51,060	施工単価
外部足場	手すり先行方式 W=900	172	㎡	2,630	452,360	施工単価
安全手摺	枠組本足場要	59.5	㎡	1,000	59,500	施工単価
内外部足場	脚立足場	85.7	㎡	460	39,422	施工単価
ﾈｯﾄ養生	垂直養生 ﾒｯｼｭｼｰﾄ	172	㎡	600	103,200	施工単価
養生	発砲樹脂ｼｰﾄ、ﾌﾟﾗﾍﾞﾆﾔ、ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ、 開口部養生等含 290㎡	1	式		160,000	複合単価
整理清掃後片付け		1	式		98,000	複合単価
計					1,015,712	

建築改修工事		土工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
掘り方	岩掘削等 重機損料、重機回送費含	57.5	m3	10,000	575,000	見積
床付け		14.5	㎡	490	7,105	土木積算
砕石	RC-40	0.8	m3	5,820	4,656	建築ｺｽﾄ情報
埋め戻し		50.5	m3	4,090	206,545	土木積算
計					793,306	

建築改修工事		コンクリート・型枠工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
基礎コンクリート	Fc24 S18	5.9	m3	29,000	171,100	建設物価
捨てコンクリート	Fc18 S18	0.7	m3	28,000	19,600	建設物価
コンクリート打設手間		1	式		180,000	見積
基礎型枠		29.6	㎡	9,930	293,928	施工単価
型枠運搬費		29.6	㎡	900	26,640	見積
計					691,268	

建築改修工事		鉄筋工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
SD295A	D10	0.1	t	121,000	12,100	建設物価
SD295A	D13	0.15	t	119,000	17,850	建設物価
SD295A	D16	0.1	t	117,000	11,700	建設物価
鉄筋加工組立	0.34t	1	式		126,400	見積
鉄筋運搬費	0.34t	1	式		15,000	見積
計					183,050	

建築改修工事		鉄骨工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
○-267.4×6.6	STK400	1.08	t	378,000	408,240	見積
○-165.2×5.0	STK400	0.5	t	378,000	189,000	見積
H-250×125×6×9	SS400	2.62	t	154,000	403,480	見積
H-200×100×5.5×8	SS400	1.56	t	154,000	240,240	見積
[-100×50×5	SS400	0.21	t	155,000	32,550	見積
□-125×75×2.3	STKR400	0.28	t	260,000	72,800	見積
C-100×50×2.3	SSC400	0.16	t	228,000	36,480	見積
L-125×75×7	SS400	0.07	t	230,000	16,100	見積
L-100×75×7	SS400	0.06	t	230,000	13,800	見積
PL-19	SS400	0.42	t	312,000	131,040	見積
PL-16	SS400	0.2	t	312,000	62,400	見積
PL-9	SS400	0.42	t	318,000	133,560	見積
PL-6	SS400	0.18	t	320,000	57,600	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-3.56m	2	本	6,400	12,800	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-3.40m	2	本	6,200	12,400	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-4.26m	2	本	7,100	14,200	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-3.03m	2	本	5,800	11,600	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-3.36m	2	本	6,200	12,400	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-2.68m	2	本	5,500	11,000	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L-3.56m	2	本	6,400	12,800	見積

建築改修工事		鉄骨工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L=6.10m	2	本	9,000	18,000	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L=7.43m	2	本	10,440	20,880	見積
ﾌﾞﾚｰｽφ16	L=5.64m	2	本	8,570	17,140	見積
ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ	M20 SS400 L=600	33	組	1,600	52,800	見積
ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ	M16 SS400 L=600	33	組	1,200	39,600	見積
ｱﾝｶｰﾎﾞﾙﾄ埋込み		64	本	3,500	224,000	見積
柱底均しﾓﾙﾀﾙ	B.PL-400角以下	16	か所	1,500	24,000	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ 高力ﾎﾞﾙﾄ	HTB F8T M16 L=55	349	本	205	71,545	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ 高力ﾎﾞﾙﾄ	HTB F8T M16 L=45	496	本	180	89,280	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ 高力ﾎﾞﾙﾄ	HTB F8T M16 L=40	67	本	195	13,065	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ 中ﾎﾞﾙﾄ	M16 L=105	91	本	200	18,200	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ 中ﾎﾞﾙﾄ	M16 L=35	91	本	130	11,830	見積
高力ﾎﾞﾙﾄ締付手間		1	式		150,000	見積
工場製作費		7.41	t	180,000	1,333,800	見積
現場建方		7.41	t	65,000	481,650	見積
溶融亜鉛ﾒｯｷ	HDZT77	7.41	t	195,000	1,444,950	見積
鋼材運搬費	ﾒｯｷ工場までの往復、現場搬入等	7.41	t	48,500	359,385	見積
計					6,254,615	

建築改修工事		屋根工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾙｰﾌﾃﾞｯｷ新設	H-85 ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板 t=0.6	95	㎡	8,500	807,500	見積
ﾀｲﾄﾌﾚｰﾑ新設	溶融亜鉛ﾒｯｷ	76	m	1,800	136,800	見積
登りﾀｲﾄﾌﾚｰﾑ新設	溶融亜鉛ﾒｯｷ	3.2	m	2,500	8,000	見積
軒先ﾌﾚｰﾑ新設	溶融亜鉛ﾒｯｷ	38	m	2,200	83,600	見積
水上止め面戸新設	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板 t=0.6	38	m	1,200	45,600	見積
軒樋新設	塩ビ角形 W=120 継手、止まり共	38	m	4,450	169,100	ﾘﾌｫｰﾑ積算資料
竪樋新設	ｶﾗｰVPΦ60 継手、止まり共	11.2	m	4,000	44,800	見積
集水器新設	塩ビ角形 幅120用	4	か所	13,500	54,000	見積
計					1,349,400	

建築改修工事		ｶﾞﾗｽ工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
複層ｶﾞﾗｽ新設	TP4+A+FL4 ｱﾀｯﾁﾒﾝﾄ含	108	㎡	43,100	4,654,800	見積
ｶﾞﾗｽﾌｨﾙﾑ新設	内貼り　遮熱・日射調整・飛散防止	75.2	㎡	7,570	569,264	見積
ｶﾞﾗｽｼｰﾘﾝｸﾞ	10×10 ｼﾘｺｰﾝ系	937	m	670	627,790	施工単価
ｶﾞﾗｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ	両面	108	㎡	800	86,400	見積
計					5,938,254	

建築改修工事		開閉ｼｪｰﾄﾞ工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
開閉ｼｪｰﾄﾞ	W3,400×L7,450 ﾒｯｼｭ、防炎、遮熱	2	枚	279,600	559,200	見積
開閉装置	簡易型	2	台	774,000	1,548,000	見積
副資材		1	式		21,600	見積
取付工事費	搬入運搬、現場調査、現場寸法費等含	1	式		444,000	見積
計					2,572,800	

外構改修工事		砂場等改修工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
砂場新設	抗菌砂	3.2	m3	22,500	72,000	見積
砕石	RC-40	1.9	m3	5,820	11,058	建築ｺｽﾄ情報
ｺﾞﾑ製ｶﾞｰﾄﾞ新設	W=175 ﾗﾊﾞｰｸｯｼｮﾝ	15	m	16,000	240,000	複合単価
ｺｰﾅｰｶﾞｰﾄﾞ新設	ﾗﾊﾞｰｸｯｼｮﾝ	1.8	m	6,500	11,700	見積
ｺﾝｸﾘｰﾄ	Fc18 S18	0.6	m3	28,000	16,800	建設物価
型枠		6.5	㎡	9,930	64,545	施工単価
SD295A	D10	0.01	t	121,000	1,210	建設物価
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設手間	0.6m3	1	式		90,000	見積
鉄筋加工手間	0.01t	1	式		45,000	見積
型枠運搬費		6.5	㎡	900	5,850	見積
鉄筋運搬費	0.01t	1	式		10,000	見積
計					568,163	

外構改修工事　　ｺﾞﾑﾁｯﾌﾟ舗装改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｺﾞﾑﾁｯﾌﾟ舗装	t=7.5　主剤:夏用 ﾌﾟﾗｲﾏｰ、接着剤、骨材 特注色、他	168.8	㎡	20,700	3,494,160	見積
工事費	割付、目地貼り、鏝塗り、周囲塗り 、搬入等、他	1	式		1,777,000	見積
型紙新設	ｵｰﾀﾞｰﾀﾞｻﾞｲﾝ 25種	1	式		540,000	見積
養生＋消耗品＋他	ｶﾗｰ付計画図作成等含	1	式		450,000	複合単価
土間ｺﾝｸﾘｰﾄ	Fc18 S18 t=120	20	m3	28,000	560,000	建設物価
砕石	RC-40 t=100	16.7	m3	5,820	97,194	建築ｺｽﾄ情報
SD295A	D10	0.93	t	121,000	112,530	建設物価
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設手間	20m3	1	式		293,000	複合単価
鉄筋加工手間	0.93t	1	式		146,000	複合単価
鉄筋運搬費	0.93t	1	式		32,000	複合単価
計					7,501,884	

外構改修工事		メッシュフェンス等改修工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
メッシュフェンス新設	H=1,000	11.4	m	10,800	123,120	見積
メッシュフェンス門扉新設	H=1,000 W=900	2	か所	83,500	167,000	見積
基礎コンクリート	Fc18 S18	15	m3	28,000	420,000	建設物価
砕石	RC-40	0.4	m3	5,820	2,328	建築コスト情報
掘方＋埋戻	掘方2.6m3 埋戻1.0m3	1	式		51,300	複合単価
SD295A	D10	0.04	t	121,000	4,840	建設物価
型枠		14.7	㎡	9,930	145,971	施工単価
鉄筋加工手間	0.04t	1	式		54,000	複合単価
型枠運搬費	14.7㎡	14.7	㎡	900	13,230	見積
鉄筋運搬費	0.04t	1	式		10,000	見積
計					991,789	

外構改修工事		既存復旧等改修工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
既存側溝復旧	U-180	5.4	m	9,000	48,600	見積
既存ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ据付等	SUS	5.4	m	4,000	21,600	見積
柱緩衝材新設	H=1,200	16	か所	34,900	558,400	複合単価
計					628,600	

電気設備改修工事		電灯設備改修工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
LED照明器具新設	LSS9-4-65　LN	37	個	24,300	899,100	複合単価
LED照明器具新設	LSS1MP/RP-2-14	5	個	32,800	164,000	複合単価
漏電ﾌﾞﾚｰｶ分電盤用新設	ELB　2P-　50AF	4	個	23,300	93,200	複合単価
ﾜｲﾄﾞﾊﾝﾄﾞﾙ形ｽｲｯﾁ(樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ付)ﾈｰﾑ付新設	3W H 15A ×1 表示付	2	個	3,750	7,500	複合単価
600V　耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線新設	EM-IE E1.6mm 管内	36	m	510	18,360	複合単価
600V　耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線新設	EM-IE E1.6mm	76	m	510	38,760	複合単価
600V ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形新設	EM-EEF 1.6mm-2C 二重天井・床内、ﾋﾟｯﾄ・ﾄﾗﾌ内	3	m	600	1,800	複合単価
600V ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形新設	EM-EEF 1.6mm-3 管内	3	m	1,010	3,030	複合単価
600V ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形新設	EM-EEF 1.6mm-3C 二重天井・床内、ﾋﾟｯﾄ・ﾄﾗﾌ内	159	m	840	133,560	複合単価
600V ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形新設	EM-EEF 2.0mm-3C 管内	16	m	1,270	20,320	複合単価
600V ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐熱性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形新設	EM-EEF 2.0mm-3C 二重天井・床内、ﾋﾟｯﾄ・ﾄﾗﾌ内	74	m	1,100	81,400	複合単価
ねじなし電線管(E)新設	露出配管　19mm　SUS	35	m	5,350	187,250	複合単価
ねじなし電線管(E)新設	露出配管　25mm　SUS	14	m	6,640	92,960	複合単価
二種金属製可とう電線管(F2)新設	ﾋﾞﾆﾙ被覆有 (17)	2	m	2,130	4,260	複合単価
二種金属製可とう電線管(F2)新設	ﾋﾞﾆﾙ被覆有 (24)	2	m	2,830	5,660	複合単価
電線管ﾎﾞﾝﾁﾞｨﾝｸﾞ新設	E19	8	か所	240	1,920	複合単価
電線管ﾎﾞﾝﾁﾞｨﾝｸﾞ新設	E25	8	か所	240	1,920	複合単価
1種金属線ぴ(MM1)新設	A型(25.4mm)	3	m	3,730	11,190	複合単価
1種金属線ぴ(MM1)付属品新設	A型(25.4mm)ｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽ	2	個	630	1,260	複合単価
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽ新設	100x100x100　WP　SUS	5	個	10,700	53,500	複合単価

電気設備改修工事			電灯設備改修工事			
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
接地端子(ET)新設	100x100x100　WP　SUS	5	個	820	4,100	複合単価
金属製ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ新設	1種金属線ぴ(MM1)用　1個用	2	個	5,100	10,200	複合単価
Fｼﾞｮｲﾝﾄﾎﾞｯｸｽ新設	透明大	4	個	4,490	17,960	複合単価
丸形露出ﾎﾞｯｸｽ新設	1方出 E19	2	個	2,430	4,860	複合単価
丸形露出ﾎﾞｯｸｽ新設	2方出 E19	3	個	2,480	7,440	複合単価
丸形露出ﾎﾞｯｸｽ新設	3方出 E19	1	個	2,540	2,540	複合単価
計					1,868,050	

機械設備改修工事　空気調和設備改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ACP-9 天井ｶｾｯﾄ形ﾊﾟｯｹｰｼﾞ形ｴｱｺﾝ2方向吹きﾀｲﾌﾟ新設	冷房5.6(2.6～6.3)/暖房6.3(2.6～8.0)kW 1φ200V 化粧ﾊﾟﾈﾙ、ﾘﾓｺﾝ、転倒防止金具、室外機塩害仕様	4	台	766,000	3,064,000	複合単価
室外機基礎新設	ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ 500L	4	組	12,500	50,000	複合単価
天井下地開口補強	ﾎﾞｰﾄﾞ切り込み共	4	か所	5,480	21,920	複合単価
冷媒用断熱材被覆銅管新設	6.4φ 液管 保温 t=10	75	m	3,700	277,500	複合単価
冷媒用断熱材被覆銅管新設	12.7φ ｶﾞｽ管 保温 t=20	75	m	10,100	757,500	複合単価
硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管新設	VP25 屋内隠蔽	39	m	3,250	126,750	複合単価
硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管新設	VP25 屋外架空	4	m	3,040	12,160	複合単価
保温材新設	25A 屋内隠蔽 GW＋ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ	40.8	m	1,520	62,016	複合単価
保温材新設	100A 屋外架空 GW＋SUSﾗｯｷﾝｸﾞ	18.3	m	10,600	193,980	複合単価
渡り配線新設	EM-CEE2-3C	75	m	950	71,250	複合単価
制御配線新設	1種金属線ぴ 40mm	100.4	m	700	70,280	複合単価
ﾒﾀﾙﾓｰﾙ新設	EM-CEE1.25-2C	5.6	m	3,420	19,152	複合単価
ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ新設	露出形2口	4	個	2,270	9,080	複合単価
防火区画貫通処理	壁面 材工共	9	か所	9,640	86,760	複合単価
計					4,822,348	

機械設備改修工事		給水設備改修工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
耐衝撃性硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管新設	HIVP25 地中配管	18	m	2,310	41,580	複合単価
堀方＋埋戻等	掘方4.3m3 埋戻1.72m3 搬入土2.6m3	1	式		84,600	複合単価
計					126,180	

機械設備改修工事　　排水設備改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管新設	VP100 地中配管	42	m	7,820	328,440	複合単価
堀方＋埋戻等	掘方14.6m3 埋戻8.4m3h 搬入土6.3m3	1	式		287,000	複合単価
R-1 雨水塩ﾋﾞ桝新設	90L×100φ　～500H 樹脂蓋 桝径200φ	1	組	15,000	15,000	複合単価
R-1 雨水塩ﾋﾞ桝新設	90Y×100φ 501～800H 樹脂蓋 桝径200φ	4	組	15,800	63,200	複合単価
R-2 雨水塩ﾋﾞ桝新設	90Y×100φ 800H 樹脂蓋 桝径300φ	1	組	26,300	26,300	複合単価
計					719,940	

解体工事		解体工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
土間ｺﾝｸﾘｰﾄ解体		3.5	m3	16,000	56,000	施工単価
基礎ｺﾝｸﾘｰﾄ解体		0.9	m3	22,500	20,250	施工単価
側溝撤去	U-180	37.2	㎡	2,500	93,000	見積
ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ撤去	H=1,000 基礎共	10	m	1,800	18,000	見積
ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ撤去	t=60	131.8	㎡	1,200	158,160	見積
ｼﾞｬﾝｸﾞﾙｼﾞﾑ撤去	鋼製	1	か所	25,000	25,000	見積
ｶﾞﾗｽ撤去	4mm	108	㎡	1,800	194,400	見積
ｻﾝﾙｰﾌ上屋撤去	4,245×2,291	9.7	㎡	3,500	33,950	見積
既存非常照明器具等取外＋再取付		3	か所	11,900	35,700	複合単価
既存蛍光灯器具撤去	露出形 FHF 32W ×1 Hf	19	個	1,900	36,100	複合単価
既存開閉器撤去	MCCB2P50/20	4	個	4,060	16,240	複合単価
既存電気配線撤去	EM-EEF1.6-3C 天井内	113	m	93	10,509	複合単価
既存給水配管撤去	HIVP25 地中配管	14.5	m	550	7,975	複合単価
既存給水配管切断	HIVP25 地中配管	2	か所	3,540	7,080	複合単価
既存排水管撤去	VP100 地中配管	35.9	m	1,830	65,697	複合単価
既存排水管切断	VP100 地中配管	7	か所	6,370	44,590	複合単価
排水桝撤去		5	か所	1,490	7,450	複合単価
計					830,101	

解体工事		解体材運搬				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
解体材等運搬費	ｺﾝｸﾘｰﾄ、ｶﾞﾗｽ類、ｻﾝﾙｰﾌ、電気設備、機械設備、ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ、他	1	式		157,000	複合単価
計					157,000	

解体工事		解体材処分				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
解体材等処分費	残土処分、ｽｸﾗｯﾌﾟ控除等含	1	式		161,000	複合単価　共通仮設費、現場管理費対象外
計					161,000	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事	4.0	37,012,460	3.99	0.00	3.99	1.00	1.00	1,476,797
小計 (率対象)		37,012,460						1,476,797
建築工事 処分費		161,000						0
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						2,365,775
小計 (率対象外)		161,000						2,365,775
合計		37,173,460						3,842,572

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事	40,855,032	11.45	0.00	11.45	1.00	1.00	4,677,901
小計 (率対象)	40,855,032						4,677,901
建築工事 処分費	161,000						0
小計 (率対象外)	161,000						0
合計	41,016,032						4,677,901

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事	45,532,933						
建築工事 処分費	161,000						
合計 (率対象)	45,693,933	15.86	0.00	15.86	1.00	7,247,057	52,940,990
契約保証費	45,693,933			0.04	1.00	18,277	18,277
端数調整						▲9,267	▲9,267
総計	45,693,933					7,256,067	52,950,000

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
仮囲い	成形鋼板　H=2,000	82.7	m	6,250	516,875	見積
ｸﾛｽｹﾞｰﾄ	W=6,000	1	か所	105,000	105,000	見積
既存ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ一時移設＋再取付		6	m	1,200	7,200	見積
仮設傾斜路設置		45	㎡	6,500	292,500	見積
敷き鉄板	t=22	20	㎡	5,690	113,800	建築ｺｽﾄ情報
ｺﾞﾑﾏｯﾄ敷き	t=20	246	㎡	2,740	674,040	複合単価
揚重機費		1	式		171,000	見積
安全対策費	交通誘導員8人	1	式		171,200	建築物価
超音波探傷検査	第3者検査	136	か所	2,310	314,160	施工単価
計					2,365,775	

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事	（ 3.99 ）	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(37,012.46（千円))＋0.531×loge(4.0)) ＝3.99

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事	（ 11.45 ）	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(40,855.032(千円))＋0.773×loge(4.0)) ＝11.45

名　　称	率	算　定　式
建築工事	(15.86)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (45,693.933 (千円)) = 15.86