工　事　設　計　書

年　度	令和　8　年度	令和　8　年　10 月　5 日	
		審 査	設計・積算
番　号	住交　第　3　号		
施 設 名	安楽島団地(T-1、T-4)、安楽島第2団地(T-6)		
施 工 場 所	鳥羽市　大明東町外1町　地内		
工 事 名	安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事		
設 計 価 格	一金　4,246,000　円也		
工　期	契約日　～　45　日間		
主管部署	建設課		

工事概要	◎ 安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事 ・安楽島団地426号浴槽等改修工事　1式 ・安楽島団地523号浴槽等改修工事　1式 ・安楽島第2団地607号浴槽等改修工事　1式 ・他
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事				
直接工事費	1	式	2,634,938	
計			2,634,938	
共通費				
共通仮設費	1	式	93,117	
現場管理費	1	式	492,205	
一般管理費等	1	式	639,740	端数調整額含
計			1,225,062	
工事価格	1	式	3,860,000	
消費税等相当額	1	式	386,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	4,246,000	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事	1	式	2,580,538	
運搬費	1	式	27,800	
処分費	1	式	26,600	共通仮設費、現場管理費対外
計			2,634,938	

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
安楽島団地426号浴槽等改修工事 T-1　1階	1	式	862,710	
安楽島団地523号浴槽等改修工事 T-4　3階	1	式	858,914	
安楽島第2団地607号浴槽等改修工事 T-6　2階	1	式	858,914	
計			2,580,538	

運搬費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
運搬費	1	式	27,800	
計			27,800	

処分費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
処分費	1	式	26,600	共通仮設費、 現場管理費対外
計			26,600	

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島団地426号浴槽等改修工事T-1　1階

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
ｹﾚﾝ清掃		6.7	㎡	400	2,680	複合単価
入隅部ｼｰﾘﾝｸﾞ	ｼﾘｺﾝ系	9	m	1,070	9,630	複合単価
ﾉﾛ下地調整	ｶﾁｵﾝ系	6.7	㎡	5,000	33,500	複合単価
塗膜防水2回塗 ﾌﾟﾗｲﾏｰ処理共	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ系	6.7	㎡	13,900	93,130	複合単価
同上保護層　2㎜	急結高強度無収縮 既調合ﾓﾙﾀﾙ	6.7	㎡	6,360	42,612	複合単価
目地･扉廻 ｼｰﾙ打直(撤去下地調整共)	変成ｼﾘｺﾝ	14.6	m	1,630	23,798	複合単価
【浴槽等新設】						
ｶﾞｽふろ給湯器新設	16号・壁貫通ﾀｲﾌﾟ(ｻｯｼ取付) 追焚き付　ﾘﾓｺﾝ、ｼｬﾜｰ水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積
浴槽新設	FRP 床不陸調整(ﾊﾟｯｷﾝ)等含	1	台	73,500	73,500	見積
ｶﾞｽふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VV F2C1.6㎜) ﾓｰﾙ　3.0m程度共 壁ﾊﾟﾈﾙ貫通加工t=40 補修等	1	式		82,200	複合単価
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　1.0m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 給湯ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積
既存給水栓撤去	13㎜　F5　配管撤去3m程度共	1	か所	5,260	5,260	複合単価
既存ガスねじ栓取替	15㎜　位置変更共	1	か所	7,600	7,600	複合単価
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ｶﾞｽ台取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,400	18,400	複合単価
流し台裏給水配管分岐	台所穴開け加工 給水止水栓新設共	1	か所	15,500	15,500	複合単価
ガスフレキコック取替	15㎜	1	か所	7,000	7,000	見積
ｶﾞｽ瞬間湯沸器新設	5号　屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島団地426号浴槽等改修工事T-1　1階

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
出湯管	65cm	1	個	2,500	2,500	見積
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　0.3m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　0.3m程度 接続金物等共	1	式		18,000	見積
ｶﾞｽ瞬間湯沸器 取付調整	5号　屋内壁掛け型 配管等接続共	1	台	24,000	24,000	見積
清掃養生片付	脚立足場含	1	式		4,900	複合単価
計					862,710	

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島団地523号浴槽等改修工事T-4　3階

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
ｹﾚﾝ清掃		6.6	㎡	400	2,640	複合単価
入隅部ｼｰﾘﾝｸﾞ	ｼﾘｺﾝ系	9	m	1,070	9,630	複合単価
ﾉﾛ下地調整	ｶﾁｵﾝ系	6.6	㎡	5,000	33,000	複合単価
塗膜防水2回塗 ﾌﾟﾗｲﾏｰ処理共	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ系	6.6	㎡	13,900	91,740	複合単価
同上保護層　2㎜	急結高強度無収縮 既調合ﾓﾙﾀﾙ	6.6	㎡	6,360	41,976	複合単価
目地･扉廻 ｼｰﾙ打直(撤去下地調整共)	変成ｼﾘｺﾝ	14.6	m	1,630	23,798	複合単価
【浴槽等新設】						
ｶﾞｽふろ給湯器新設	16号・壁貫通ﾀｲﾌﾟ(ｻｯｼ取付) 追焚き付　ﾘﾓｺﾝ、ｼｬﾜｰ水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積
浴槽新設	FRP 床不陸調整(ﾊﾟｯｷﾝ)等含	1	台	73,500	73,500	見積
ｶﾞｽふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C1.6㎜) ﾓｰﾙ　3.0m程度共 壁ｺﾝｸﾘｰﾄ貫通加工t=90 補修等	1	台	88,300	88,300	複合単価
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　1.0m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 給湯ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積
既存給水栓撤去	13㎜　F5	1	か所	2,200	2,200	見積
既存ガスねじ栓取替	15㎜	1	か所	7,600	7,600	複合単価
便所既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2　接地極付	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,230	4,230	複合単価
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ｶﾞｽ台取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,400	18,400	複合単価
ガスフレキコック取替	15㎜	1	か所	7,000	7,000	複合単価
給水止水栓取替	1口　13㎜	1	か所	7,000	7,000	見積

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島団地523号浴槽等改修工事T-4　3階

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｶﾞｽ瞬間湯沸器新設	5号　屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積
出湯管	65cm	1	個	2,500	2,500	見積
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　0.3m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　0.3m程度 接続金物等共	1	式		18,000	見積
ｶﾞｽ瞬間湯沸器取付調整	5号　屋内壁掛け型 配管等接続共	1	台	24,000	24,000	見積
清掃養生片付	脚立足場含	1	式		4,900	複合単価
計					858,914	

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島第2団地607号浴槽等改修工事T-6　2階

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【浴室防水】	平部+立上H=800					
ｹﾚﾝ清掃		6.6	㎡	400	2,640	複合単価
入隅部ｼｰﾘﾝｸﾞ	ｼﾘｺﾝ系	9	m	1,070	9,630	複合単価
ﾉﾛ下地調整	ｶﾁｵﾝ系	6.6	㎡	5,000	33,000	複合単価
塗膜防水2回塗 ﾌﾟﾗｲﾏｰ処理共	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ系	6.6	㎡	13,900	91,740	複合単価
同上保護層　2㎜	急結高強度無収縮 既調合ﾓﾙﾀﾙ	6.6	㎡	6,360	41,976	複合単価
目地･扉廻 ｼｰﾙ打直(撤去下地調整共)	変成ｼﾘｺﾝ	14.6	m	1,630	23,798	複合単価
【浴槽等新設】						
ｶﾞｽふろ給湯器新設	16号・壁貫通ﾀｲﾌﾟ(ｻｯｼ取付) 追焚き付　ﾘﾓｺﾝ、ｼｬﾜｰ水栓 給湯器取付金物共	1	台	287,000	287,000	見積
浴槽新設	FRP 床不陸調整(ﾊﾟｯｷﾝ)等含	1	台	73,500	73,500	見積
ｶﾞｽふろ給湯器+浴槽取付調整(器機設置調整等共)	電気配線取出し・接続 電気配線(VVF2C1.6㎜) ﾓｰﾙ　3.0m程度共 壁ｺﾝｸﾘｰﾄ貫通加工t=90 補修等	1	台	88,300	88,300	複合単価
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　1.0m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 給湯ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　1.5m程度 追炊き配管、接続金物等共	1	式		79,500	見積
既存給水栓撤去	13㎜　F5	1	か所	2,200	2,200	見積
既存ガスねじ栓取替	15㎜	1	か所	7,600	7,600	複合単価
便所既存ｺﾝｾﾝﾄ取替　2P15A×2　接地極付	取付枠　樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ共	1	か所	4,230	4,230	複合単価
【台所湯沸器新設】						
既存流し台ｶﾞｽ台取外し・再取付	給排水漏水等確認共 配管等接続	1	か所	18,400	18,400	複合単価
ガスフレキコック取替	15㎜	1	か所	7,000	7,000	見積
給水止水栓取替	1口　13㎜	1	か所	7,000	7,000	見積

安楽島団地426号外2戸浴槽等改修工事　　安楽島第2団地607号浴槽等改修工事T-6　2階

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ｶﾞｽ瞬間湯沸器新設	5号　屋内壁掛け型	1	台	32,000	32,000	見積
出湯管	65cm	1	個	2,500	2,500	見積
補足配管等新設	燃焼用ｶﾞｽﾎｰｽ15A　0.3m程度 給水ｽﾃﾝﾚｽﾌﾚｷｼﾌﾞﾙ管 13A×15A　0.3m程度 接続金物等共	1	式		18,000	見積
ｶﾞｽ瞬間湯沸器取付調整	5号　屋内壁掛け型 配管等接続共	1	台	24,000	24,000	見積
清掃養生片付	脚立足場含	1	式		4,900	複合単価
計					858,914	

運搬費　運搬費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
運搬費	撤去材(1m3未満）、階高運搬費等含	1	式		27,800	複合単価
計					27,800	

処分費　処分費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
処分費	撤去材等（1m3未満）	1	式		26,600	複合単価　共通仮設費、現場管理費対象外
計					26,600	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	1.5	2,608,338	3.57	0.00	3.57	1.00	1.00	93,117
小計 (率対象)		2,608,338						93,117
機械設備工事 処分費		26,600						0
小計 (率対象外)		26,600						0
合計		2,634,938						93,117

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 改修工事	2,701,455	18.22	0.00	18.22	1.00	1.00	492,205
小計 (率対象)	2,701,455						492,205
機械設備工事 処分費	26,600						0
小計 (率対象外)	26,600						0
合計	2,728,055						492,205

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
機械設備工事 改修工事	3,193,660						
機械設備工事 処分費	26,600						
合計 (率対象)	3,220,260	20.00	0.00	20.00	1.00	644,052	3,864,312
端数調整						▲4,312	▲4,312
総計	3,220,260					639,740	3,860,000

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	(3.57)	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(2,608.338(千円))＋0.383×loge(1.5)) ＝3.57

名　称	率	算 定 式
機械設備工事 改修工事	（ 18.22 ）	Np ＜ 3,000 （千円） 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(2,701.455(千円))＋0.8 ×loge(1.5)) ＝18.22

名　　称	率	算　定　式
機械設備工事	(20)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (3,220.26 (千円)) = 20