鳥羽市建設課

工　事　設　計　書

年　度	令和　8　年度	令和　8　年　10　月　8　日	
		審　査	設計・積算
番　号	第　　号		
施設名	海の博物館		
施工場所	鳥羽市　　浦村町　　地内		
工事名	海の博物館外壁改修工事		
設計価格	一金　　29,788,000　　円也		
工　期	契約日　～　令和　9　年　3　月　12　日　限り		
主管部署	教育委員会生涯学習課		

工事概要	◎ 海の博物館外壁改修工事 ・仮設工事　1式 ・外壁等改修工事1式 ・処分費　1式
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
海の博物館外壁改修工事				
直接工事費	1	式	18,983,580	
計			18,983,580	
共通費				
共通仮設費	1	式	835,879	
現場管理費	1	式	3,341,028	
一般管理費等	1	式	3,919,513	端数調整額含
計			8,096,420	
工事価格	1	式	27,080,000	
消費税等相当額	1	式	2,708,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	29,788,000	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
仮設工事	1	式	8,281,880	
外壁等改修工事	1	式	10,581,700	
処分費	1	式	120,000	共通仮設費、現場管理費対象外
計			18,983,580	

仮設工事		仮設工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場	W1200　足場板階段共 手摺先行方式　H12m以下	1,600	㎡	2,660	4,256,000	コスト情報
枠組本足場	W1200　足場板階段共 手摺先行方式　H22m以下	270	㎡	2,840	766,800	コスト情報
最上部安全手摺	枠組本足場用	130	m	1,060	137,800	施工単価
ネット養生	垂直養生、安全ネット張	1,870	㎡	600	1,122,000	施工単価
落下物養生等安全対策費	各出入口付近頭上等	56	m	6,440	360,640	施工単価
屋根足場	単管足場(足元補強等共)　5寸勾配 瓦屋根、ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ　養生　安全対策 等共	464	㎡	1,600	742,400	複合単価
脚立足場		80	㎡	460	36,800	施工単価
荷揚げ荷降し費		1	式		98,000	複合単価
清掃、養生、片付等	敷地内清掃、片付、ｻｯｼｶﾞﾗｽ面養生 等	1	式		375,000	複合単価
ｻｯｼ・ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ ｶﾞﾗｽ面ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ	ｻｯｼｶﾞﾗｽ面280㎡、ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ324㎡	604	㎡	610	368,440	コスト情報
撤去材運搬費	廃材等運搬費含	1	式		18,000	複合単価
計					8,281,880	

外壁等改修工事						外壁等改修工事
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外壁、軒裏、垂木破風、外部建具等洗浄	高圧洗浄10MPa以下　外壁：1240㎡ 軒裏・垂木・破風・外部建具等：280㎡　ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ・ｻｯｼｶﾞﾗｽ面604㎡	2,124	㎡	200	424,800	施工単価
外壁、軒裏、垂木破風、外部建具等塗装	コールタール　下地調整共 外壁：1240㎡　軒裏・垂木・破風・母屋・外部建具木部等：280㎡	1,520	㎡	2,500	3,800,000	見積
既設軒樋撤去	A棟37.2m　B棟81.6m ガルバリウム鋼板製	118.8	m	1,500	178,200	見積
軒樋新設	外：角型ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板塗装品(製作)、内：塩ビ半丸150ﾀｲﾌﾟ(既製品)、ﾚﾍﾞﾙ調整材共　A棟74.4mB棟81.6m	156	m	15,000	2,340,000	見積
軒樋受金物新設	St-PL-2.3　高耐食溶融亜鉛メッキ仕上　軒樋溶接加工(防錆処理の上フッ素樹脂塗装)共　製作品	44	丁	7,000	308,000	見積
既設軒樋受金物塗装	A棟：44丁　B棟：96丁 フッ素樹脂塗装　下地調整共	140	丁	3,000	420,000	見積
竪樋新設	φ130アルミ製塗装品(製作) A棟4m x 2箇所　雨水管接続共	8	m	12,400	99,200	複合単価
竪樋支持金物新設	D10x4本　外壁設置金物、つかみ金物共　溶接加工(防錆処理の上フッ素樹脂塗装)共　製作(A棟2ヶ所)	1	式		42,000	複合単価
既設竪樋つかみ金物塗装	A棟2丁　B棟5丁 フッ素樹脂塗装　下地調整共	7	丁	7,000	49,000	見積
呼び樋取替	ガルバリウム鋼板t8.0塗装品(製作) A棟4ヶ所　B棟4ヶ所	8	か所	25,000	200,000	見積
製作材等運搬費	工場～現場	1	式		250,000	見積
ｴﾝﾄﾗﾝｽｷｬﾉﾋﾟｰ鉄骨保護塗装	フッ素樹脂塗装(屋根面、柱等共) 下地調整共	142	㎡	3,000	426,000	見積
地窓・出入口ｻｯｼ枠塗装	アルミ製　フッ素樹脂塗装　下地調整共	478	m	1,500	717,000	見積
水切等塗装	ガルバリウム鋼板製　フッ素樹脂塗装　下地調整共	190	m	1,500	285,000	見積
地窓上小庇塗装	アルミ製　フッ素樹脂塗装　下地調整共　出幅300mm程度	170	m	2,000	340,000	見積
庇塗装	アルミ製　フッ素樹脂塗装　下地調整共　吊金物等含　２箇所	6	㎡	3,000	18,000	見積
B棟外部手摺塗装	70 x 10、φ10程度　フッ素樹脂塗装アルミ製　下地調整共	18.2	m	1,500	27,300	見積
ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄｼｰﾙ打直し	20 x 10程度 変成ｼﾘｺﾝ系 既存ｼｰﾙ撤去等 雨漏り箇所確認調査等共	620	m	1,060	657,200	複合単価
計					10,581,700	

処分費		処分費				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
撤去材等処分費	既設樋、廃材等	1	式		120,000	見積、共通仮設費、現場管理費対象外
計					120,000	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	4.0	18,863,580	4.94	0.00	4.94	0.897	1.00	835,879
小計 (率対象)		18,863,580						835,879
建築工事								
処分費								
		120,000						0
小計 (率対象外)		120,000						0
合計		18,983,580						835,879

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	19,699,459	16.96	0.00	16.96	1.00	1.00	3,341,028
小計 (率対象)	19,699,459						3,341,028
建築工事							
処分費	120,000						0
小計 (率対象外)	120,000						0
合計	19,819,459						3,341,028

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	23,040,487						
建築工事 処分費	120,000						
合計 (率対象)	23,160,487	16.92	0.00	16.92	1.00	3,918,754	27,079,241
契約保証費	23,160,487			0.04	1.00	9,264	9,264
端数調整						▲8,505	▲8,505
総計	23,160,487					3,919,513	27,080,000

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 4.94 ）× 0.897	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(18,863.58（千円))＋0.531×loge(4.0)) ＝4.94 補正式＝0.738＋0.0162×loge(18,863.58（千円))=0.897

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 16.96 ）	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(19,699.459(千円))＋0.773×loge(4.0)) ＝16.96

名　称	率	算 定 式
建築工事	(16.92)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (23,160.487 (千円)) = 16.92