鳥羽市建設課

工　事　設　計　書

年　度	令和　8　年度	令和　8　年　9　月　24　日	
		審　査	設計・積算
番　号	港管工　第　1　号		
施設名	鳥羽ﾏﾘﾝﾀｰﾐﾅﾙ		
施工場所	鳥羽一丁目　地内		
工事名	鳥羽ﾏﾘﾝﾀｰﾐﾅﾙ屋上防水改修工事		
設計価格	一金　18,117,000　円也		
工　期	契約日　～　90　日間		
主管部署	建設課　まちづくり整備室		

工事概要	◎ 屋上防水工事 ・高強度高伸縮ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　568.0㎡ ・改修用ﾄﾞﾚﾝ設置　4箇所 ・仮設足場　1式 ・他　1式 ◎ 交流ﾃﾞｯｷ防水工事 ・排水溝塗膜防水　1式 ・改修用ﾄﾞﾚﾝ設置　2箇所 他　1式
起工理由	◎ 別紙の通り

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
鳥羽ﾏﾘﾝﾀｰﾐﾅﾙ屋上防水改修工事	1	式	11,374,825	
計			11,374,825	
共通費				
共通仮設費	1	式	502,577	
現場管理費	1	式	2,116,553	
一般管理費等	1	式	2,476,045	端数調整額含
計			5,095,175	
工事価格	1	式	16,470,000	
消費税等相当額	1	式	1,647,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	18,117,000	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
鳥羽ﾏﾘﾝﾀｰﾐﾅﾙ屋上防水改修工事				
屋上防水工事	1	式	11,084,165	
交流ﾃﾞｯｷ防水工事	1	式	290,660	
計			11,374,825	

屋上防水工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場	W900	318.5	㎡	2,210	703,885	施工単価
安全手摺	最上部	35	m	760	26,600	施工単価
昇降足場	独立ﾀｲﾌﾟ H5,000　2箇所 H10,000　1箇所	1	式		244,000	ｺｽﾄ情報
転落防止安全対策費	親綱柱、親綱、飛散防止等	1	式		418,000	複合単価
既設防水層清掃	高圧洗浄10MPa以下	568	㎡	240	136,320	ｺｽﾄ情報
ｹﾚﾝ清掃		568	㎡	270	153,360	ｺｽﾄ情報
高強度高伸縮ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	平場　厚み3㎜以上	568	㎡	14,700	8,349,600	見積
高強度高伸縮ｳﾚﾀﾝ塗膜防水	ｱﾝﾃﾅ基礎廻り　厚み3㎜以上	5	か所	20,000	100,000	見積
改修用ﾄﾞﾚﾝ設置	縦引き用　100Φ	4	か所	33,100	132,400	ｺｽﾄ情報
既設ｼﾞｮｲﾝﾄ不良部補強	排水溝ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ、防水ﾃﾞｨｽｸ押え	1	式		250,000	見積
既設端末不良部補強	幕板枠、ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ等	1	式		374,000	見積
荷揚げ荷卸し費		1	式		98,000	複合単価
清掃養生片付		1	式		98,000	複合単価
計					11,084,165	

交流ﾃﾞｯｷ防水工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既設ﾃﾞｯｷ取外し+再取付	再生複合材ﾃﾞｯｷt30*145 W1,180　16㎡程度	1	式		49,000	複合単価
排水溝塗膜防水	平場　1.3㎡程度　ｳﾚﾀﾝ ｹﾚﾝ清掃、水洗い、下地調整含	1	式		63,600	複合単価
既設ｻｯｼ取合い部ｼｰﾙ打ち	変性ｼﾘｺﾝ20×10程度	14	m	990	13,860	ｺｽﾄ情報
改修用ﾄﾞﾚﾝ設置	縦引き用　100Φ	2	か所	33,100	66,200	ｺｽﾄ情報
清掃養生片付		1	式		98,000	複合単価
計					290,660	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事								
改修工事								
監理事務所を設けない	3.0	11,374,825	4.97	0.00	4.97	0.889	1.00	502,577
小計 (率対象)		11,374,825						502,577
合計		11,374,825						502,577

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	11,877,402	17.82	0.00	17.82	1.00	1.00	2,116,553
小計 (率対象)	11,877,402						2,116,553
合計	11,877,402						2,116,553

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	13,993,955						
合計							
(率対象)							
	13,993,955	17.71	0.00	17.71	1.00	2,478,329	16,472,284
契約保証費							
	13,993,955			0.04	1.00	5,597	5,597
端数調整							
						▲7,881	▲7,881
総計							
	13,993,955					2,476,045	16,470,000

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 4.97 ）× 0.889	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(11,374.825(千円))＋0.531×loge(3.0)) ＝4.97 補正式＝0.738＋0.0162×loge(11,374.825(千円))=0.889

名　　称	率	算　定　式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	（ 17.82 ）	3,000（千円） ≦ Np ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(11,877.402(千円))＋0.773×loge(3.0)) ＝17.82

名　称	率	算 定 式
建築工事	(17.71)	32.597 − 3.591 × $\log_{10}$ (13,993.955 (千円)) = 17.71