

工 事 設 計 書			
年 度	令和 8 年度	令和 年 月 日	
		審 査	設計・積算
番 号	住管 第 2-4 号		
施 設 名	安楽島第2団地(T-5)		
施 工 場 所	鳥羽市 安楽島町 地内		
工 事 名	安楽島第2団地576号外1戸修繕工事		
設 計 価 格	一金 円也		
工 期	契約日 ~ 令和 8 年 11 月 20 日 限り		
主管部署	建設課		
工 事 概 要	・ 安楽島第2団地576号修繕工事 1式 ・ 安楽島第2団地573号修繕工事 1式 ・ 処分費 1式 ・ 他		
起 工 理 由			

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
安楽島第2団地576号外1戸修繕工事				
直接工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		端数調整額含
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

[illegible]

安楽島第2団地576号修繕工事 玄関・廊下修繕工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
玄関面付箱錠取替 (シリンダー・握玉等 含)	参考品番: MIWA PMK	1	か所			複合単価
玄関PSドア両面塗 装+下地処理(け れん、錆止め含)	900×1,800 ウレタン 枠等共	1	本			複合単価
チャイルド押しボタ ン取替		1	か所			複合単価
ドアクローザ取替		1	台			複合単価
玄関床クッションフロ ア直張り	土間 t=1.8	1.2	m ²			複合単価
床カーフロー直張	t=12.0	3	m ²			複合単価
ノンスリップ 見切新設	W=2m以内	1	式			複合単価
壁クロス張り新設	防火・防カビ シーラー塗布等下地調整、 プレート等脱着、下地耐水合板 t = 5.5共	12.3	m ²			複合単価
廊下壁見切枠材取 替	樹脂製 2300 x 1	2.3	m			複合単価
天井塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	4.1	m ²			複合単価
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト 天井付 防湿型	1	か所			複合単価
既存電灯スイッチ 取替 1P15A×1	取付枠 樹脂プレート共	2	か所			複合単価
既存プリント合板壁 ・戸等 タッチアップ 補修	20×20程度 全室必要箇所(全体で20箇所程度)	1	式			複合単価
計						

安楽島第2団地576号修繕工事 洗面・脱衣所修繕工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	3	m ²			複合単価
床クッションフロア張り	クッションフロア t=1.8 下地調整含 下地耐水合板 t=5.5共	3	m ²			複合単価
壁塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	11.4	m ²			複合単価
天井塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	3	m ²			複合単価
照明器具取替	LED1灯 シーリングライト 天井付 防湿型	1	か所			複合単価
既存電灯スイッチ・電気コンセント撤去1P15A×1・1P15A×1	目隠しプレート取付共	1	か所			複合単価
既存コンセント取替 2P15A×1 接地極付	取付枠、樹脂プレート共	1	か所			複合単価
既存電灯スイッチ取替 1P15A×2	取付枠、樹脂プレート共	1	か所			複合単価
洗濯パン取替	800形 トラップ、エルボ等含	1	か所			複合単価
洗濯パン端部シーリング打直し	20 x 10程度 変成シリコン系 既存シーリング撤去等共	1.6	m			複合単価
洗濯機用横水栓取替	13mm 緊急止水栓付	1	か所			複合単価
化粧台ミラーキャビネット取替	W=600 単水栓 止水栓13mm共 給排水・電気切替含	1	か所			複合単価
物入額入片開きフラッシュ戸 片面塗装(下地調整共)	540×1700 EP塗	1	式			複合単価
物入片開きフラッシュ戸 トアパッキン取替	540 x 1700 四方 建具調整共	1	式			複合単価
計						

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

[illegible]

鳥羽市 建設課

安楽島第2団地576号修繕工事						
キッチン修繕工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床カーフロア撤去	t=12.0	7.2	m ²			複合単価
既存アスベスト含有ビニル床シート撤去	レベル3 手作業 養生、粉塵飛散防止剤、密封処理(二重梱包)共	7.2	m ²			複合単価
床組+床下地やり替え	ころばし床組 H150程度 大引、際根太、根太(φ360程度)、床下地耐水合板t12.0等共	0.8	m ²			複合単価
床カーフロア直張	t=12.0	7.2	m ²			複合単価
キッチン周囲床見切新設	25 x 30程度 ミツガ	2.3	m			複合単価
壁クロス張り新設	防火・防湿 シーテ塗布等下地調整、プレート等脱着、下地耐水合板 t=5.5共(引戸裏t=3.0)	12.6	m ²			複合単価
天井塗装	既存機器脱着共 EP塗 既存塗膜撤去含 下地調整共	8.3	m ²			複合単価
額入片引フラッシュドア取替	900x1800 戸車設置 ガラス無 ガラス面550x750程度	1	本			複合単価
室内用埋込レール新設+既存木製敷居撤去	アルミ・V型 L2000	1	本			複合単価
既存電灯スイッチ取替 1P15A×1	取付枠、樹脂プレート共	1	か所			複合単価
既存コンセント取替 2P15A×2	取付枠、樹脂プレート共	1	か所			複合単価
既存コンセント取替 2P15A×2 接地極付	取付枠 樹脂プレート共	1	か所			複合単価
窓額縁塗装(下地調整共)	1,600×1,820 SOP	6.9	m			複合単価
床既存カーソック撤去+フック止め	1口 15mm	1	か所			複合単価
【流台・他】						
流台・排水アダプター取替	W1,100×D550×H800 直結型	1	か所			複合単価
コンロ台バックガード取替	W700×D543×H623	1	か所			複合単価
水切りカバー取替	W1,800×150	1	か所			複合単価
流台水切りカバー端部シール打直	変成シリコン	2.8	m			複合単価
ガス配管、排水管接続費		1	か所			複合単価

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

鳥羽市 建設課

[illegible]